

*w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym  
zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry*

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 07 Lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust.2, pkt5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08. Marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami)

**Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala , co następuje:**

**§ 1.**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry uchwalonym uchwałą nr XXII/181/91 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 28 listopada 1991r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 8, poz. 71 z dnia 06 kwietnia 1991r. z późn. zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenu obejmującego działki oznaczone geodezyjnie nr 3/5, 3/9, 5/5 oraz 5/6 część, obręb 28NE, AM6.
2. Granicę terenu objętego zmianą w planie oznaczono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbol **15.1 U.**

**§ 3.**

Następujące oznaczenia zawarte w załączniku graficznym do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające,
- 2) symbol terenu objętego zmianą w planie,
- 3) granica terenu objętego zmianą w planie.

**§ 4.**

1. Na terenie objętym zmianą w planie ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi komercyjne – według Polskiej Klasyfikacji Działalności wymienione w:
  - 1) sekcji „G” – za wyjątkiem podklasy 51.23,
  - 2) sekcji „H”,
  - 3) sekcji „I”:
    - a) dziale 60, grupie 60.2,

- b) dziale 63,
- c) dziale 64,
- 4) sekcji „J”,
- 5) sekcji „K”:
  - a) dziale 70,
  - b) dziale 71,
  - c) dziale 72,
  - d) dziale 74.

2. Jako funkcje uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust.1. ustala się:

- 1) parkingi oraz drogi wewnętrzne i place manewrowe w wielkości i zakresie wynikającym z podstawowej funkcji terenu,
- 2) zieleń ochronną i kompozycyjną,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla realizacji funkcji podstawowej a także istniejące sieci i urządzenia służące technicznej obsłudze miasta,
- 4) obiekty i urządzenia służące przedsięwzięciom marketingowym takim jak wystawy, akcje promocyjne, reklamowe itp.

3. W obrębie terenu, o którym mowa w ust.1. ustala się następujące wymagania w zakresie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość obiektów – 3 pełne kondygnacje nadziemne,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy netto – 2,0
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,8,
- 4) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z al. Jana Pawła II poprzez system komunikacji wewnętrznej – wspólny dla terenów 15.1 U oraz 14B,

## § 5.

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:

- 1) nowoprojektowane obiekty winny być włączone do sieci miejskich, na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych sieci,
- 2) ewentualne przebudowy istniejących sieci i urządzeń o charakterze "zewnętrznym" należy prowadzić w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i urządzeń, uznając za warunek podstawowy racjonalne wykorzystanie terenu pod jego podstawową funkcję.

## § 6.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- 1) wszelka uciążliwość powodowana działalnością prowadzoną w obrębie terenu objętego zmianą w planie nie może przekraczać granic tego terenu,

- 2) odprowadzanie wód deszczowych z terenów komunikacji wewnętrznej (place manewrowe, parkingi) winno odbywać się poprzez urządzenia zabezpieczające wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi,
- 3) na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenów.

#### § 7.

Określa się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 8.

W części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą w planie traci moc uchwała nr XXII/181/91 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 28. listopada 1991r.b (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 8, poz. 71 z dnia 06. kwietnia 1991r. z późn. zmianami) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry.

#### § 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jeleniej Góry.

#### § 10.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Zofia Czerniew