

załącznik nr 1
do Uchwały Nr 120/XII/2003
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 16 września 2003r.

OZNACZENIA:

przeznaczenie terenów:

- M** mieszkalnictwo
- U** usługi
- DG** działalność gospodarcza

układ komunikacyjny:

- K_Z** ulica zbiorcza - fragment

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania i charakter terenów wydzielonych tymi liniami:

- obowiązujące linie rozgraniczające
- orientacyjne linie rozgraniczające
- tereny publiczne
- tereny nie publiczne

kształtowanie zabudowy i parcelacja terenu:

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- dominanty architektoniczne
- obiekty do zachowania
- obiekty do możliwego zachowania
- obiekty do likwidacji
- orientacyjne granice podziałów parcelacyjnych
- włączenia ulic wewnętrznych z określeniem dopuszczalnego zakresu przesunięcia

granice:

- granica planu
- granica miasta

Wymagania przestrzenne dla zabudowy:

A/a	1
B	C
D	E
F	G

1 - numer ustalenia adresowanego

A - przeznaczenie podstawowe
a - przeznaczenie uzupełniające

B - typ zabudowy (W- wolnostojąca, Z- zwarta)

C - wysokość zabudowy

D - wskaźnik zabudowy działki (wyrażony w metrach kw. lub procentowo)

E - intensywność zabudowy netto

F - parametry samodzielnych działek budowlanych (powierzchnia, szerokość w linii zabudowy)

G - wymagania dotyczące układu dachów : D - dwuspadowe
s - symetryczne
n - dopuszczalne naczółki

Uwaga:

Podwójna tabelka z wymaganiami dot. kształtowania zabudowy oznacza możliwość wariantowego zagospodarowania terenów (z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych i adresowanych uchwały).

Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 210 poz. 2997 z dnia 14.11.2003

M/U, DG	
W, Z	maks. 14,0
	min. 0,30
	maks. 0,50
	D, s, n 40' - 50'

M/U, DG	
W, Z	maks. 14,0
maks. 25%	min. 0,30
	maks. 0,50
	D, s, n 40' - 50'

skala 1:500
Projektant: ...
Data: ...

M/U 1	
W, Z	maks. 10,5
	min. 4,0 m ²
	maks. 9,0 m ²
	min. 500
	D, s, n 40' - 50'

M/U 2	
W, Z	maks. 14,0
maks. 25%	min. 0,30
	maks. 0,50
	D, s, n 40' - 50'

skala 1:1000