

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
rejonu ulic Spółdzielcza - Lubańska w Jeleniej Górze**

skala 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR 162/XVI/2003
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
Z DNIA 16 GRUDNIA 2003 R.



- OZNACZENIA:**
- przeznaczenie terenów:
- P przemysł
 - DG działalność gospodarcza
 - U usługi
 - M mieszkalnictwo
 - KU teren obsługi podróży związanych ze środkami transportu zbiorowego
 - T_w teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
 - T_e teren urządzeń zaopatrzenia w źródła energii
 - ZP zieleni urządzonej
- układ komunikacyjny:
- K_z ulice zbiorcze
 - K_d ulice dojazdowe
 - KK tereny komunikacji kolejowej
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i charakter terenów wydzielonych tymi liniami:
- obowiązujące linie rozgraniczające
 - orientacyjne linie rozgraniczające
 - tereny publiczne
 - tereny publiczne (w chwili opracowania planu) do możliwej prywatyzacji
 - tereny nie publiczne
- magistralne sieci infrastruktury technicznej:
- ee sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia
 - c sieci ciepłownicze
 - g gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia (Dn 300, PN 1,6 MPa)
 - odcinek do likwidacji
 - g gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia (Dn 300, PN 1,6 MPa)
 - odcinek projektowany
 - w wodociąg magistralny
 - ks magistralny kolektor sanitarny
 - kd magistralny kolektor deszczowy
 - s strefa wyznaczona przez odległości podstawowe od istn. gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia oraz strefa kontrolowana projektowanego gazociągu
- kształtowanie zabudowy i parcelacja terenu:
- obowiązujące linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - dominanty architektoniczne
 - obiekty do zachowania
 - obiekty do likwidacji
 - granice podziałów parcelacyjnych
- wymagania dla skrzyżowań elementów układu komunikacji publicznej oraz włączeń ulic wewnętrznych:
- Sc skrzyżowanie skanalizowane
 - Sz skrzyżowanie zwykłe
 - w włączenia ulic wewnętrznych z określeniem dopuszczalnego zakresu przesunięcia
- ochrona środowiska przyrodniczego:
- orientacyjna granica obszarów ograniczonego użytkowania związanych z liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia
 - Tg granica terenu i obszaru górniczego wyznaczonego dla złoża wód leczniczych
 - strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
 - projektowana strefa ochrony pośredniej ujęć wody
- ochrona środowiska kulturowego:
- obiekty figurujące w ewidencji dóbr kultury
 - stanowiska archeologiczne
- granice:
- Zi granica obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej
 - R granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - P granica przekształceń obszarów zdegradowanych
 - granica planu

Wymagania przestrzenne dla zabudowy:

A/a	1
B	C
D	E
F	G

- 1 - numer ustalenia adresowanego
- A - przeznaczenie podstawowe
- a - przeznaczenie uzupełniające
- B - typ zabudowy (W - wolnostojąca, Z - zwarta)
- C - wysokość zabudowy
- D - maksymalny procent zabudowy działki
- E - intensywność zabudowy netto
- F - parametry samodzielnych działek budowlanych (powierzchnia, szerokość w linii zabudowy)
- G - wymagania dotyczące układu dachów : D - dwuspadowe
W - wielospadowe
s - symetryczne