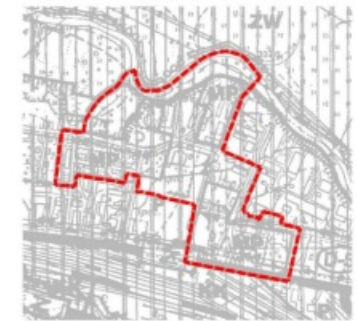


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU
ULIC : POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH - SŁOWIAŃSKA - ZIEMOWITA - WORCELLA -
- WARYŃSKIEGO W JELENIEJ GÓRZE**

SKALA 1 : 1 000



wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry

1 W		
W	maks. 10,00	
250-400m		
700-1000/20		P

1 Z		
Z		
0,00		

1U,DG		
W	maks. 10,00	
200-250m		
700-1000/20		P

1 MW/U		
W	maks. 1,00	
0,40		
K 30-45		

2 MW/U		
W	maks. 1,00	
0,40		
K 30-45		

3 MW/U		
W	maks. 1,00	
0,40		
K 30-45		

1 MN		
W	maks. 0,55	
0,40		

2 MN		
W	maks. 10,00	
0,25	maks. 0,38	
min. 600	D.s 40-45	

4 U,DG		
W, Z	maks. 10,00	
0,50	maks. 1,00	
min. 1000	P	

- przeznaczenie terenów**
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U** tereny usług
 - DG** tereny działalności gospodarczej
 - KP** parkingi
 - Z** tereny zieleni niskiej
 - ZZ** tereny zieleni na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią

- WS** wody powierzchniowe śródlądowe
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
- W** - wodociągi
 - G** - gazownictwo

- układ komunikacyjny:**
- ulice publiczne:
- KD_Z** - zbiorcze
 - KD_L** - lokalne
 - KD_D** - dojazdowe
 - KD_{P-J}** - ciągi pieszo - jezdne
 - KD_P** - ciągi pieszo - rowerowe
 - Sz** - skrzyżowanie zwykłe
- ulice wewnętrzne:
- KDW** ulice wewnętrzne o przebiegu ustalonym w planie

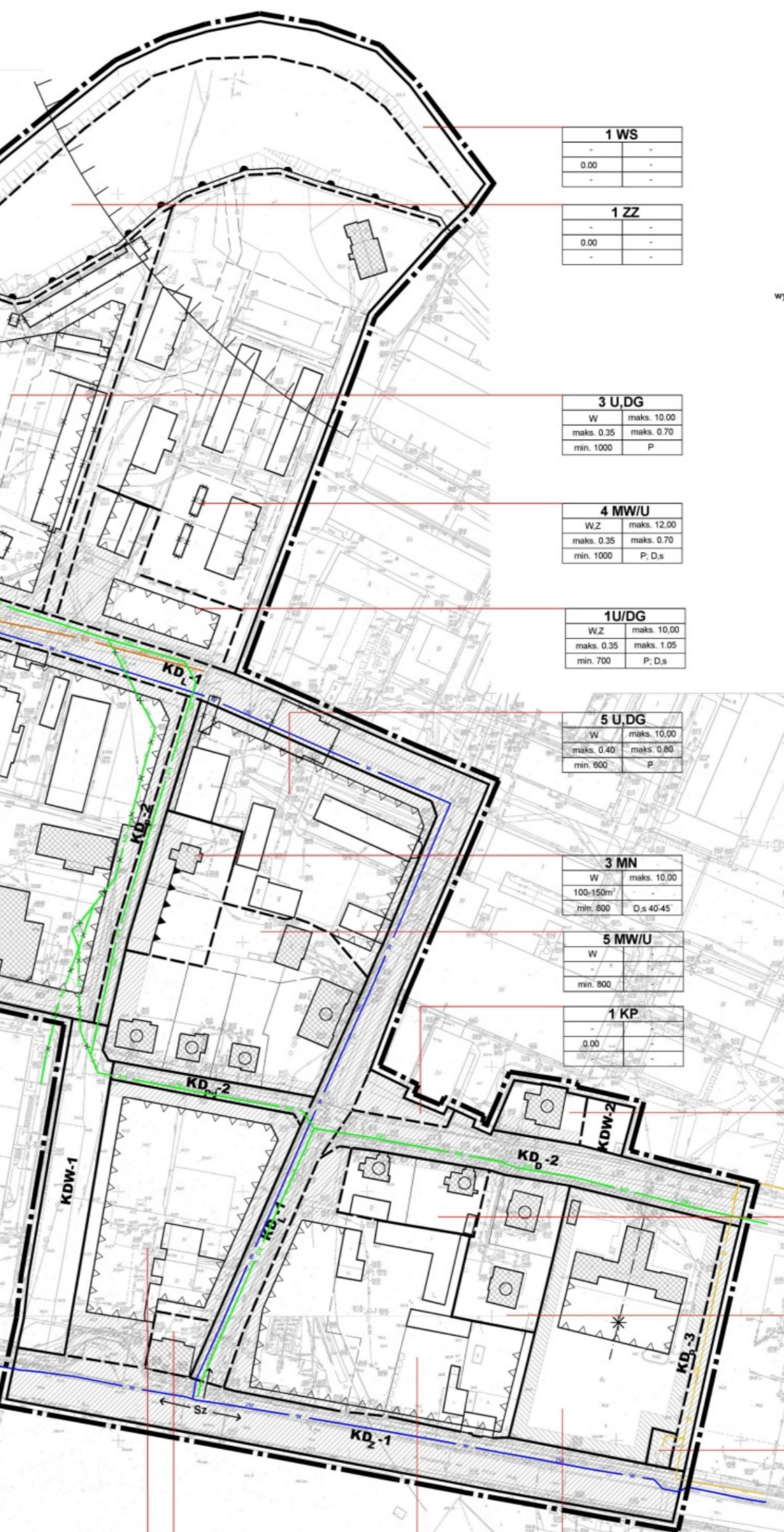
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz charakter terenów wyznaczonych tymi liniami:
- obowiązuje linie rozgraniczające
 - - - orientacyjne linie rozgraniczające
 - ▨ przestrzeń publiczna
 - ▨ tereny służące celom publicznym

- kształtowanie zabudowy i parcelacja terenu:**
- obowiązuje linie zabudowy
 - - - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - ▨ zabudowa do zachowania
 - ▨ zabudowa do możliwego zachowania
 - ▨ zabudowa do likwidacji
 - ✳ wymagana lokalizacja dominanty architektonicznej
 - - - wymagane osie symetrii w kształtowaniu zabudowy
 - - - istniejące granice działek
 - - - projektowane granice działek

- główne i rejonowe sieci infrastruktury technicznej**
- kanalizacja deszczowa
 - rejonowy kolektor sanitarny
 - sieć wodociągowa
 - gazociąg średniego ciśnienia
 - kanalizacja deszczowa do likwidacji

- ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego**
- orientacyjna granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - obiekty figuruje w ewidencji zabytków
 - granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice:**
- granica strefy ochronnej wyznaczonej dla radiolatarni lotniska
 - granica planu

- wymagania przestrzenne dla zabudowy:**
- | | | |
|----|---|--|
| 1A | | |
| B | C | |
| D | E | |
| F | G | |
- 1A* - numer terenu i przeznaczenie terenu
- B - typ zabudowy (W - wolnostojąca, Z - zwarta)
 - C - wysokość zabudowy
 - D - wskaźnik zabudowy działki
 - E - wskaźnik - intensywności zabudowy netto
 - F - powierzchnia samodzielnych działek budowlanych
 - G - wymagania dotyczące układu dachów:
- P - płaskie
 - K - kopertowe
 - D - dwuspadowe
 - W - wielospadowe
 - S - symetryczne
 - N - naczółki
- * uwaga: oznaczenie funkcji terenu kilkoma symbolami jest równoznaczne z dopuszczalnością wprowadzenia wszystkich przeznaczeń, do których odnoszą się użyte symbole:
- znak " " oddziela przeznaczenia równorzędne
- znak " / " oddziela przeznaczenie podstawowe od uzupełniającego



1 WS		
WS		
0,00		

1 ZZ		
ZZ		
0,00		

3 U,DG		
W	maks. 10,00	
0,35	maks. 0,70	
min. 1000	P	

4 MW/U		
W, Z	maks. 12,00	
0,35	maks. 0,70	
min. 1000	P, D, s	

1U/DG		
W, Z	maks. 10,00	
0,35	maks. 1,05	
min. 700	P, D, s	

5 U,DG		
W	maks. 10,00	
0,40	maks. 0,80	
min. 600	P	

3 MN		
W	maks. 10,00	
100-150m ²		
min. 800	D.s 40-45	

5 MW/U		
W		
min. 800		

1 KP		
KP		
0,00		

1 MW,U		
W	maks. 0,75	
0,35	maks. 0,75	
-	D.s.n 30-45	

4 MN		
W	maks. 0,40	
0,35	maks. 0,40	
min. 700	D.s 30-45	

6 MW,U		
W	maks. 0,60	
0,25	maks. 0,60	
min. 750	D.s 30-45	

1 G		
G		
0,00		

7 U,DG		
W, Z	maks. 12,00	
0,25 - 0,40	maks. 1,00	
min. 3000	P	

2 MW,U		
W	maks. 1,8	
0,60	maks. 1,8	
min. 1000	P	

6 U,DG		
W, Z	maks. 12,00	
0,25 - 0,50	maks. 1,00	
min. 1000	P	

1 U/ZP		
W, Z	maks. 10,00	
0,25	maks. 0,50	
min. 1000	P	

DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FHU
ul. Bankowa 22 58 - 500 Jelenia Góra

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU
ULIC : POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH - SŁOWIAŃSKA - ZIEMOWITA - WORCELLA -
- WARYŃSKIEGO W JELENIEJ GÓRZE

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Anna Podworska - Michalak - główny projektant planu
mgr Andrzej Kurpiewski
mgr inż. Piotr Musiał

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 441/XXXVII/2005
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY Z DNIA 08 LIPCA 2005 R.

SKALA
1 : 1 000