

UCHWAŁA NR 441/XXXVII/2005 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY Z DNIA 08 LIPCA 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Powstańców Śląskich – Słowiańska – Ziemowita – Worcella – Waryńskiego w Jeleniej Górze

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr 118/XII/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 września 2003r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra

Rada Miejska Jeleniej Góry uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Powstańców Śląskich – Słowiańska – Ziemowita – Worcella – Waryńskiego w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1 000,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2.

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,

- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy - ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D oraz rysunek planu,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F oraz rysunek planu,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B,C,D i E,
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka G,
- 9) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych - ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D w tabelach dotyczących terenów będących przestrzeniami publicznymi wyznaczonych na rysunku planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

§ 3.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Powstańców Śląskich – Słowińska – Ziemowita – Worcella – Waryńskiego w Jeleniej Górze,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom, jednak wyłącznie według zasad określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 8) **terenach celu publicznego** – należy przez to rozumieć tereny służące celom publicznym o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), o których mowa w przepisach o gospodarce

nieruchomościami,

- 9) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny celu publicznego wraz z przyległymi obszarami, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni itp.),
- 10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania budynku. Przekroczenie tej linii jest dopuszczalne wyłącznie o ile ustalenia szczegółowe tak stanowią i w zakresie określonym w tych ustaleniach,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe,
- 12) **objektach do zachowania** - należy przez to rozumieć obiekty, wobec których plan akceptuje trwałą adaptację w obecnej formie architektoniczno - przestrzennej. Obiekty te mogą także podlegać przebudowie, modernizacji bądź wymianie zgodnie z ustalonymi w planie wymaganiami przestrzennymi,
- 13) **objektach do możliwego zachowania** - należy przez to rozumieć obiekty, których zachowanie bądź likwidacja jest uzależniona od woli władającego terenem, bądź niezależnych od planu decyzji administracyjnych. Obiekty te winny być brane pod uwagę przy rozpatrywaniu wskaźników urbanistycznych określonych planem,
- 14) **objektach do likwidacji** – należy przez to rozumieć obiekty, które winny ulec likwidacji w ramach realizacji planu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób pozwalający na zachowanie obiektu wskazanego do likwidacji w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki lub terenu do powierzchni tej działki lub terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób nie spełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 16) **wskaźniku zabudowy działki** - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób nie spełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 17) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
 - a. kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
 - b. pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,lub wysokość wyrażoną liczbą kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem. Wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 18) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połąci oraz symetrii układu połąci w płaszczyźnie ściany usytuowanej wzdłuż linii zabudowy,
- 19) **kącie nachylenia połąci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym na rysunku planu, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
- 20) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy,
- 21) **istniejące granice działek** – należy przez to rozumieć istniejące granice geodezyjne wydzielające działki budowlane, których przebieg jest zgodny z ustaleniami planu,

- 22) **projektowane granice działek** – należy przez to rozumieć projektowane granice geodezyjne, wydzielające działki budowlane,
- 23) **orientacyjnych granicach obszarów ograniczonego użytkowania** – należy przez to rozumieć granice naniesione w oparciu o potencjalny (teoretyczny) zasięg oddziaływania obiektu, dla którego ustala się obszar ograniczonego użytkowania. Granice te są obowiązującym ustaleniem planu do czasu wydania stosownej decyzji administracyjnej,
- 24) **mieszkalnictwie jednorodnym** - należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodnym w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 25) **mieszkalnictwie wielorodzinnym** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym i mieszkalnictwa zbiorowego, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 26) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność z zakresu:
 - handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000m²,
 - gastronomii,
 - działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - ubezpieczeń i finansów,
 - poczty i telekomunikacji,
 - oświaty i nauki,
 - odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - opieki społecznej,
 - kultury, sztuki i rozrywki,
 - sportu i rekreacji,
 - turystyki i hotelarstwa,
 - projektowania i pracy twórczej,
 - drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli,o ile z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
- 27) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących rzemiosłu, drobnej wytwórczości, handlowi hurtowemu a także lokalizacji baz i składów,

§ 4.

1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 3) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 4) oznaczenia terenów celu publicznego,
 - 5) oznaczenia przestrzeni publicznych,
 - 6) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej - funkcje i standardy techniczne ulic i ciągów pieszo - rowerowych,
 - 7) wymagania dotyczące lokalizacji i wymagań technicznych dla skrzyżowań z ulicami układu podstawowego oraz włączeń ulic wewnętrznych,
 - 8) ustalenia dotyczące stopnia zachowania zabudowy istniejącej,
 - 9) wymagania przestrzenne dla trwale adaptowanej bądź nowo realizowanej zabudowy oraz dla zagospodarowania terenu, w tym obowiązujące i nieprzekraczalne linie

- zabudowy, wymagania dotyczące osi symetrii w rozplanowaniu zabudowy oraz lokalizacji dominant architektonicznych,
- 10) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 11) linie podziałów geodezyjnych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 12) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące:

- 1) obiektów figurujących w ewidencji zabytków,
- 2) orientacyjnej granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 3) granica strefy ochronnej wyznaczonej dla radiolatarni lotniska, mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z właściwych w ich przedmiocie decyzji branżowych,

3. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów oraz średnic głównych i rejonowych sieci infrastruktury technicznej mogą być korygowane zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7 pkt 2 niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:**

§ 5.

1. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe:

| USTALENIA DLA TERENÓW MW/U: | | |
|--|------------------|--|
| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | nr terenu | ustalenia |
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 1-6 | <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) usługi wbudowane w wielkości nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że funkcje o charakterze ogólnodostępnym mogą być lokalizowane wyłącznie w lokalach dostępnych bezpośrednio z ulicy bądź działki, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: <ol style="list-style-type: none"> a) w sąsiedztwie przyległych elementów układu komunikacji publicznej w nie limitowanym planem zakresie, jednak pod warunkiem, że w wyniku przesunięcia linii rozgraniczających nie nastąpi zwięźnienie tych elementów poniżej ustalonych dla nich szerokości minimalnych, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów – w zakresie 3,0m |
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1-6 | <ol style="list-style-type: none"> 1) w obrębie terenów MW/U wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu, 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie |

| | | |
|---|-----|---|
| | | <p>czynnych w zagospodarowaniu terenów na poziomie 30%.</p> <p>3) ze względów akustycznych tereny MW/U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p> <p>4) energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</p> <p>5) do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką i średnio wysoką,</p> <p>6) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)</p> |
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1-6 | |
| | 1-3 | <p>1) działania inwestycyjne w obszarze oznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej polegające zmianie istniejącego układu urbanistycznego (w tym lokalizacji nowej zabudowy) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,</p> <p>2) wszelkie zmiany wystroju architektonicznego istniejących budynków figurujących w ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków</p> |
| <i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i> | 4-6 | nie ustala się |
| | 1-6 | <p>1) wymagania przestrzenne dotyczące stopnia adaptacji istniejącej zabudowy oraz zasad realizacji nowych obiektów określa rysunek planu,</p> <p>2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy wskazanej do trwałej adaptacji wymaga się zachowania obecnych gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego. Zmiana gabarytów i wystroju elewacji jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie wynikającym z potrzeby likwidacji barier architektonicznych, realizacji ewentualnych wejść do lokali usługowych, spełnienia wymagań techniczno – budowlanych, oraz adaptacji poddaszy na cele mieszkalne. Zmiana geometrii dachów związana z potrzebą doświetlenia poddaszy jest dopuszczalna pod warunkiem zastosowania jednorodnej zasady w całym budynku, a w przypadku zabudowy zwartej - w całym ciągu zabudowy, oraz przy wykonaniu pokrycia dachu w częściach przebudowywanych analogicznego do istniejącego pokrycia głównych połaci dachu. Ewentualna lokalizacja lukarn i umieszczonych w nich otworów okiennych wymaga zachowania istniejących w elewacjach osi kompozycyjnych,</p> <p>3) garaże dla samochodów osobowych mogą być realizowane wyłącznie w formie zwartych kompleksów, usytuowanych wgłębi działek (w tym także bezpośrednio przy granicy), na podstawie projektu opracowanego dla całego docelowego przedsięwzięcia,</p> |
| <i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i> | | |

| | | |
|---|------------------|--|
| <i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i> | 4 | 1) w wypadku remontów bądź wymiany obiektów wskazanych do możliwego zachowania, wymaga się zastosowania jednorodnego rozwiązania w zakresie formy i układu dachów, 2) w oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej wyznaczonej dla radiolatarni lotniska wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych o konstrukcji stalowej, a także instalowania urządzeń nadawczych mogących zakłócać pracę radiolatarni. Istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia wskazuje się do skablowania. Od w/w wymagań odstępuje się w wypadku zmiany technologii nawigacji lotniska, po dokonaniu stosownych uzgodnień branżowych |
| <i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i> | 1-6 | nie ustala się |
| <i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i> | 1-6 | 1) podział terenu na działki budowlane określa rysunek planu. 2) dokonanie innego niż określony na rysunku planu podziału terenu jest dopuszczalne przy respektowaniu wszystkich wymagań planu w zakresie zagospodarowania i wykorzystania terenów. |
| | 4 | w wypadku decyzji o zmianie zasad podziału terenu wymaga się utrzymania dostępu do terenu 1ZZ. |
| <i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i> | 1-6 | 1) na terenach MW/U nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych. Istniejące obiekty tymczasowe wskazuje się do likwidacji. 2) ustala się następujące terminy likwidacji obiektów tymczasowych: a) na terenach gminnych – obiekty tymczasowe muszą ulec likwidacji przed sprzedażą nieruchomości, b) na pozostałych terenach – obiekty tymczasowe muszą ulec likwidacji z upływem terminu, na jaki opiewało udzielone pozwolenie |
| USTALENIA DLA TERENÓW MW,U: | | |
| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | nr terenu | ustalenia |
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 1,2 | 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w wypadku utrzymania funkcji mieszkaniowej – wyłącznie w celu powiększenia terenów MW,U , b) w wypadku zastąpienia funkcji mieszkaniowej w całości usługami – bez limitu, jednak pod warunkiem zapewnienia przejazdu na tereny przemysłowe |

| | | |
|--|-----|--|
| A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | 1,2 | położone poza obszarem objętym planem, w obrębie ulicy wewnętrznej KDW – 2 |
| B – zasady ochrony środowiska i przyrody | 1,2 | <ol style="list-style-type: none"> 1) w obrębie terenów MW,U wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów: <ol style="list-style-type: none"> a) w wypadku utrzymania funkcji mieszkaniowej - 25%, b) w wypadku likwidacji funkcji mieszkaniowej – 15%. 3) ze względów akustycznych tereny MW,U kwalifikuje się w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska: <ol style="list-style-type: none"> a) w wypadku zachowania funkcji mieszkaniowej - jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) w wypadku likwidacji funkcji mieszkaniowej tereny te nie będą podlegać ochronie akustycznej, 4) energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 5) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.) |
| C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1 | wszelkie zmiany wystroju architektonicznego budynku figurującego w ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków |
| | 2 | nie ustala się |
| D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1,2 | <ol style="list-style-type: none"> 1) w odniesieniu do istniejącej zabudowy wskazanej do trwałej adaptacji wymaga się zachowania obecnych gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego. Zmiana gabarytów i wystroju elewacji jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie wynikającym z potrzeby likwidacji barier architektonicznych, realizacji ewentualnych wejść i witryn w lokalach usługowych, spełnienia wymagań techniczno – budowlanych, oraz adaptacji poddaszy na cele mieszkalne. Zmiana geometrii dachów związana z potrzebą doświetlenia poddaszy jest dopuszczalna pod warunkiem zastosowania jednorodnej zasady w całym budynku, 2) garaże dla samochodów osobowych mogą być realizowane wyłącznie w formie zwartych kompleksów, usytuowanych w głębi działek (w tym także bezpośrednio przy granicy), na podstawie projektu opracowanego dla całego docelowego przedsięwzięcia, 3) w części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, |

| | | |
|--|-----|--|
| <i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i> | 1,2 | nie ustala się |
| <i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i> | 1,2 | nie ustala się |
| <i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i> | 1,2 | na terenach MW,U nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych. |

USTALENIA DLA TERENÓW MN:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | nr terenu | ustalenia |
|--|------------------|---|
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 1-4 | 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z prawem: a) trwałej adaptacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej w obrębie terenu 1, b) przeznaczenia na cele usługowe istniejącego budynku w obrębie terenu 3, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, |
| | 1 | orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 3,00m, |
| | 2 | orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w kierunku zachodnim do granicy działki nr 261, |
| | 3 | obowiązująca linia zabudowy może być przekroczona w kierunku ciągu pieszego o 1,5m wykuszem, balkonem lub gankiem, na długości nie większej niż 30% ściany frontowej obiektu |
| | 4 | orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w kierunku wschodnim do ulicy Waryńskiego |
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1-4 | 1) ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych samodzielnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów na poziomie 35%. 3) ze względów akustycznych tereny MN kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 4) energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 5) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do |

| | | |
|---|-----|---|
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1-4 | pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.), |
| <i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i> | 1,4 | 1) działania inwestycyjne w obszarze oznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej polegające zmianie istniejącego układu urbanistycznego (w tym lokalizacji nowej zabudowy) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, 2) wszelkie zmiany wystroju architektonicznego budynków figurujących w ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków |
| | 2,3 | nie ustala się |
| <i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i> | 1-4 | 1) dopuszcza się rozbudowy i przebudowy obiektów wskazanych do zachowania, pod warunkiem utrzymania i kontynuacji istniejących cech architektonicznych tych obiektów takich jak wysokość, układ i pokrycie dachów, kompozycja elewacji, detal architektoniczny, 2) rozbudowy bądź przebudowy obiektów wskazanych do możliwego zachowania a także lokalizacja nowej zabudowy są dopuszczalne pod warunkiem nawiązania wystrojem architektonicznym do istniejącej w obrębie działki lub w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, wskazanej do zachowania, 3) działania inwestycyjne opisane w punkcie 2) i 3), są dopuszczalne pod warunkiem respektowania wskaźników wykorzystania terenu określonych na rysunku planu, 4) w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, 5) dla ogrodzeń przylegających do ulic dojazdowych i wewnętrznych ustala się: a) wysokość – 1,20m, b) obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów, w odniesieniu do ogrodzeń stanowiących jeden ciąg, 6) dopuszcza się rozbudowy budynków do granic działek oraz sytuowanie wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy działki, |
| <i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i> | 1-4 | nie ustala się |
| <i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i> | 1-4 | 1) podział terenu na działki budowlane określa rysunek planu. 2) zmiana przebiegu orientacyjnych linii podziału geodezyjnego w celu dokonanie innego niż określony na rysunku planu podziału terenu jest dopuszczalna przy respektowaniu wszystkich wymagań planu w zakresie zagospodarowania i wykorzystania terenów |

| | | |
|--|-----|--|
| <i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i> | 1-4 | <p>1) na terenach MN nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych. Istniejące obiekty tymczasowe wskazuje się do likwidacji.</p> <p>2) ustala się następujące terminy likwidacji obiektów tymczasowych:</p> <p>a) na terenach gminnych – obiekty tymczasowe muszą ulec likwidacji przed sprzedażą nieruchomości,</p> <p>b) na pozostałych terenach – obiekty tymczasowe muszą ulec likwidacji z upływem terminu, na jaki opiewało udzielone pozwolenie</p> |
|--|-----|--|

USTALENIA DLA TERENÓW U,DG:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | nr terenu | ustalenia |
|--|------------------|---|
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 1-7 | <p>1) przeznaczenie podstawowe - usługi i działalność gospodarcza,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się,</p> <p>3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu:</p> <p>a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie,</p> <p>b) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 3,00m.</p> |
| | 1, 4-7 | <p>orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu:</p> <p>1) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie,</p> <p>2) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 3,00m.</p> |
| | 2,3 | <p>orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie:</p> <p>1) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie,</p> <p>2) w sąsiedztwie terenu W 1 - w dowolnym zakresie, pod warunkiem nie spowodowania ograniczeń w funkcjonowaniu ujęcia,</p> <p>3) w sąsiedztwie pozostałych terenów - w zakresie 3,00m.</p> |
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 2,3 | <p>3) w sąsiedztwie pozostałych terenów - w zakresie 3,00m.</p> |
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1-7 | <p>1) tereny U,DG nie podlegają ochronie akustycznej w myśl ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p> <p>2) uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek ani powodować naruszenia wymagań akustycznych określonych dla terenów sąsiednich,</p> <p>3) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</p> |

| | | |
|---|-----|--|
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1-7 | <p>4) do zachowania wskazuje się istniejącą zielenią wysoką i średnio wysoką,</p> <p>5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów na poziomie 20%.</p> <p>6) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp)</p> |
| <i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i> | 1-7 | nie ustala się |
| <i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i> | 1-7 | <p>1) stopień zachowania zabudowy istniejącej, parametry zabudowy projektowanej bądź przebudowywanej oraz wskaźniki wykorzystania terenów określa rysunek planu,</p> <p>2) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio na granicy działki o ile ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie narzucają innych wymagań,</p> <p>3) w odniesieniu do obiektów sytuowanych w obrębie poszczególnych samodzielnych działek wymaga się stosowania jednorodnych rozwiązań architektonicznych, materiałowych i kolorystycznych,</p> <p>4) wzdłuż przyległych ciągów komunikacji publicznej wyklucza się stosowanie pełnych ogrodzeń,</p> <p>5) place składowe należy sytuować w miejscach nie eksponowanych w kierunku przestrzeni publicznej,</p> <p>6) w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,</p> |
| <i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i> | 1-7 | nie ustala się |
| | 3 | w oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej wyznaczonej dla radiolatarni lotniska wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych o konstrukcji stalowej, a także instalowania urządzeń nadawczych mogących zakłócać pracę radiolatarni. |

| | | |
|--|------------------|---|
| <i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i> | 3-7 | zasady podziału terenu na działki budowlane określa rysunek planu. Dopuszcza się zmianę określonego na rysunku planu przebiegu linii podziału geodezyjnego pod warunkiem: a) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, b) zachowania wymagań dotyczących powierzchni wydzielanych działek, c) określone na rysunku planu wymagania dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne, |
| | 1,2 | 1) zasady podziału terenu na działki budowlane określa rysunek planu. Dopuszcza się zmianę określonego na rysunku planu przebiegu linii podziału geodezyjnego pod warunkiem objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi. 2) określone na rysunku planu wymagania dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne, 3) dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki o powierzchni przekraczającej górny próg określony na rysunku planu, nie więcej jednak niż dwukrotnie i pod warunkiem, że działki te nie będą różnić się wzajemnie powierzchnią w zakresie większym niż 15%, 4) w wypadku przekroczenia ustalonej na rysunku planu powierzchni działek, dopuszcza się wprost proporcjonalne powiększenie wskaźnika zabudowy, |
| <i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i> | 1-7 | na terenach U,DG nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych. Istniejące obiekty tymczasowe wskazuje się do likwidacji, z upływem terminu, na jaki opiewało udzielone pozwolenie. |
| USTALENIA DLA TERENU U/DG: | | |
| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | nr terenu | ustalenia |
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 1 | 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca działalność gospodarcza z zakazem powiększenia zajmowanego terenu o więcej niż 15%, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie, b) w sąsiedztwie terenu 4MW w zakresie: - 3,00m w celu powiększenia terenu U/DG, - bez limitu w celu powiększenia terenu 4 MW. |

| | | |
|--|----------|---|
| <p><i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i></p> | <p>1</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) w obrębie terenu U/DG wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu, 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenu na poziomie 20%, 3) teren U/DG nie podlega ochronie akustycznej w myśl ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 4) energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 5) do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką i średnio wysoką, 6) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.) |
| <p><i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i></p> | <p>1</p> | <p>nie ustala się</p> |
| <p><i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i></p> | <p>1</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) stopień zachowania zabudowy istniejącej, parametry zabudowy projektowanej bądź przebudowywanej oraz wskaźniki wykorzystania terenów określa rysunek planu, 2) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio na granicy działki o ile ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie narzucają innych wymagań, 3) w odniesieniu do obiektów sytuowanych w obrębie poszczególnych samodzielnych działek wymaga się stosowania jednorodnych rozwiązań architektonicznych, materiałowych i kolorystycznych, 4) wzdłuż ulicy Powstańców Śląskich wyklucza się stosowanie pełnych ogrodzeń, 5) w części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, |
| <p><i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i></p> | <p>1</p> | <p>nie ustala się</p> |
| <p><i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i></p> | <p>1</p> | <p>podział terenu jest dopuszczalny na warunkach określonych w przepisach szczególnych i przy zachowaniu wymagań określonych na rysunku planu</p> |

| | | |
|--|------------------|---|
| <i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i> | 1 | nie dopuszcza się |
| USTALENIA DLA TERENU U/ZP: | | |
| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | nr terenu | ustalenia |
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 1 | 1) przeznaczenie podstawowe – usługi 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, 3) oznaczona na rysunku planu orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w celu poszerzenia przyległego ciągu pieszo - rowerowego i zastąpienia go ciągiem pieszo – jezdnym |
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1 | 1) teren U/ZP podlega ochronie akustycznej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska o ile w jego obrębie utrzymane zostaną funkcje chronione – związane ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, 2) uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie terenu U/ZP nie może przekraczać granic tego terenu ani powodować naruszenia wymagań akustycznych określonych dla terenów sąsiednich, 3) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 4) do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką i średnio wysoką, z prawem dokonanie niezbędnej wycinki w związku z ewentualną lokalizacją nowej zabudowy, 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów na poziomie 40%, 6) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp) 7) gospodarkę odpadami należy trwale uregulować w oparciu o przepisy szczególne |
| <i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i> | 1 | nie ustala się |

| | | |
|---|------------------|--|
| <i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i> | 1 | 1) zmiana gabarytów i wystroju elewacji obiektu wskazanego do zachowania jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie wynikającym z potrzeby likwidacji barier architektonicznych lub spełnienia wymagań techniczno – budowlanych, 2) ewentualna realizacji nowej zabudowy jest dopuszczalna pod warunkiem czytelnego nawiązania cechami architektonicznymi (gabaryty, rozplanowanie, kompozycja elewacji) do obiektu istniejącego, wskazanego do zachowania, przy uwzględnieniu wymagań określonych na rysunku planu, 3) obiekt wskazany do możliwego zachowania może być poddany rozbudowie (także do granicy działki), pod warunkiem zachowania obecnej wysokości i nie zwiększenia powierzchni zabudowy więcej niż dwukrotnie, |
| <i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i> | 1 | nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane |
| <i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i> | 1 | nie dopuszcza się |
| USTALENIA DLA TERENU KP: | | |
| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | nr terenu | ustalenia |
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 1 | 1) przeznaczenie podstawowe - teren parkingu, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie nie powodującym zwężenia przyległej ulicy dojazdowej poniżej wartości ustalonej w planie, |
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1 | 1) teren KP nie podlega ochronie akustycznej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu na poziomie 15%, |
| <i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i> | 1 | nie ustala się |

| | | |
|---|------------------|--|
| <i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i> | 1 | w obrębie terenu KP obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych |
| <i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i> | 1 | nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane |
| <i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i> | 1 | nie dopuszcza się |
| USTALENIA DLA TERENU W: | | |
| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | nr terenu | ustalenia |
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 1 | 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – istniejące ujęcie powierzchniowe wody dla celów przemysłowych i przeciwpożarowych, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w nie limitowanym planem zakresie, pod warunkiem: a) nie spowodowania ograniczeń w działaniu ujęcia, b) zachowania ustalonej w planie minimalnej szerokości przyległego ciągu pieszego, |
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1 | 1) teren W nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów prawa ochrony środowiska, 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów na poziomie 20%. |
| <i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i> | 1 | nie ustala się |

| | | |
|---|------------------|--|
| <i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i> | 1 | nie dopuszcza się |
| USTALENIA DLA TERENU G: | | |
| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | nr terenu | ustalenia |
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 1 | 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – stacja redukcyjno – pomiarowa gazu II ^o 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, |
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1 | 1) plan nie wprowadza dodatkowych rygorów poza wynikającymi z przepisów prawa powszechnego, 2) teren G nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów prawa ochrony środowiska, |
| <i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i> | 1 | nie dopuszcza się podziału terenu |

| | | |
|---|------------------|---|
| <i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i> | 1 | nie dopuszcza się |
| USTALENIA DLA TERENU Z: | | |
| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | nr terenu | ustalenia |
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 1 | 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń niska, zieleń użytkowa, łąki i pastwiska, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: a) w sąsiedztwie przyległego ciągu pieszo – rowerowego w zakresie nie powodującym jego zwężenia poniżej wartości ustalonej w planie, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów - w zakresie 3,0m |
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1 | teren Z nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów art. 114 prawa ochrony środowiska |
| <i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i> | 1 | 1) ustala się zakaz zabudowy, 2) zakaz zabudowy nie obejmuje: a) liniowych obiektów infrastruktury technicznej, b) budowli związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym |
| <i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i> | 1 | nie dopuszcza się |

USTALENIA DLA TERENU ZZ:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | nr terenu | ustalenia |
|--|--------------|--|
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 1 | 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń niska, zieleń użytkowa, łąki i pastwiska w orientacyjnych granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: a) w sąsiedztwie terenu W 1 w sposób nie powodujący ograniczeń w pracy ujęcia, b) w sąsiedztwie terenu WS 1 w zakresie wynikającym z potrzeb regulacji koryta rzeki Bóbr, c) w sąsiedztwie pozostałych terenów – w zakresie 3,0m |
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1 | teren ZZ nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów art. 114 prawa ochrony środowiska |
| <i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz</i> | 1 | 1) ustala się zakaz zabudowy, 2) zakaz zabudowy nie obejmuje: a) liniowych obiektów infrastruktury technicznej, b) budowli związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, |
| <i>zagospodarowania terenu</i> | 1 | 3) w strefie wyznaczonej dla radiolatarni lotniska wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o konstrukcji stalowej, a także instalowania urządzeń nadawczych mogących zakłócać pracę radiolatarni. |
| <i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i> | 1 | oznaczony na rysunku planu obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią może ulec korekcie na bazie studium, o którym mowa w art. 82 ust.2 ustawy Prawo wodne. Do czasu wyznaczenia ostatecznego zasięgu obszaru, w granicach określonych na rysunku planu obowiązują zakazy, o których mowa w art. 40 oraz 83 w/w ustawy. |
| <i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i> | 1 | nie dopuszcza się |

USTALENIA DLA TERENU WS:

| przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | nr terenu | ustalenia |
|---|------------------|--|
| <i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i> | 1 | 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe – odcinek rzeki Bóbr, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie wynikającym z ewentualnej potrzeby regulacji koryta rzeki Bóbr, |
| <i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i> | 1 | 1) plan nie wprowadza dodatkowych rygorów poza wynikającymi z przepisów prawa powszechnego, 2) tereny WS 1 nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów art. 114 prawa ochrony środowiska. |
| <i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i> | 1 | nie ustala się |
| <i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i> | 1 | nie dopuszcza się |

§ 6.**zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

| oznaczenie na rysunku planu | nr terenu | ustalenia |
|-----------------------------|-----------|--|
| KD_z | 1 | 1) ulica zbiorcza o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi, 2) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu pod warunkiem zachowania szerokość ulicy w liniach rozgraniczających minimum 20,00m 3) chodniki obustronne z możliwością zastąpienia jednego chodnika drogą rowerową, 4) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 5) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy prawo ochrony środowiska, 7) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, 8) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowych o powierzchni do 10 m ² , zintegrowanych z wiatami przystankowymi. |
| KD_L | 1 | 1) ulica lokalna, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi, 2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu wyłącznie w celu dokonania lokalnych korekt granicy pasa drogowego i zachowaniu minimalnej szerokości: - na odcinku zachodnim (do zachodniej granicy działki nr 261) –12,0m, - w pozostałej części – 15,00m. 3) ustala się przekrój uliczny, z chodnikiem obustronnym oraz możliwością zastąpienia jednego chodnika drogą rowerową, 4) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 5) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6) do zachowania przeznaczają się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 7) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy prawo ochrony środowiska, 8) f) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, i tymczasowych obiektów handlowych, |
| KD_D | 1, 2 | 1) ulice dojazdowe, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ulic na poziomie 10m, 3) ustala się przekrój uliczny, chodniki jedno- lub dwustronne, 4) w obrębie linii rozgraniczających przewiduje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określo- |

| | | |
|-------------------------|-----|--|
| | | <p>nych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,</p> <p>5) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,</p> <p>6) do zachowania przeznaczają się istniejącą zielenią wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulic o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu.</p> <p>7) tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy prawo ochrony środowiska,</p> <p>8) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,</p> |
| KD_{p-j} | 1 | <p>1) ciąg pieszo - jezdny, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.</p> <p>2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ciągów na poziomie 8,00m,</p> <p>3) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,</p> <p>4) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,</p> <p>5) do zachowania przeznaczają się istniejącą zielenią wysoką położoną w liniach rozgraniczających.</p> <p>6) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy prawo ochrony środowiska,</p> <p>7) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,</p> |
| KD_p | 1-3 | <p>1) ciągi pieszo - rowerowe, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi,</p> <p>2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ciągów na poziomie 4,00m,</p> <p>3) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,</p> <p>4) do zachowania przeznaczają się istniejącą zielenią wysoką położoną w liniach rozgraniczających,</p> <p>5) tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy prawo ochrony środowiska,</p> <p>6) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,</p> |
| | 2 | <p>w obrębie ciągu wymaga się zapewnienia przejazdu od strony ul. Powstańców Śląskich do terenu MN 3 a także dopuszcza się zmianę funkcji całego ciągu na pieszo – jezdny, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w planie dla tej funkcji (KD_{p-j})</p> |

| | | |
|------------|-----|--|
| KDW | 1,2 | 1) ulice wewnętrzne, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi i parkingami, 2) w obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 3) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 4) tereny oznaczone symbolem KDW nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, |
| | 1 | w obrębie ulicy KDW1 wymaga się zapewnienia ogólnodostępnego przejścia i przejazdu zapewniającego połączenie ulicy W. Pola z wyznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszojezdnym i pieszym, |
| | 2 | orientacyjna linia rozgraniczająca ulicę KDW2 może ulec przesunięciu: 1) w wypadku zachowania funkcji mieszkaniowej w obrębie terenu MW,U -1 - wyłącznie w celu powiększenia terenu MW,U 1 2) w wypadku zastąpienia funkcji mieszkaniowej na terenie MW,U 1 w całości usługami – bez limitu, jednak pod warunkiem zapewnienia przejazdu na tereny przemysłowe położone poza obszarem objętym planem, |

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce/1 mieszkanie,
 - 2) dla usług:
 - a) administracji i handlu – 1miejsce/40m² powierzchni użytkowej,
 - b) gastronomii – 1 miejsce/ 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy).
3. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania przyulicznego,

§ 7.

zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

| rodzaj systemu infrastruktury technicznej | obszar | Ustalenia |
|--|---------------------------|---|
| zaopatrzenie w wodę | cały obszar objęty planem | z istniejącej, w miarę potrzeby rozbudowywanej, sieci wodociągowej bazującej na ujęciu wody „Grabarów”, |
| odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych | cały obszar objęty planem | do miejskiej oczyszczalni ścieków – systemem istniejących i projektowanych lokalnych kolektorów sanitarnych powiązanych z kolektorem rejonowym w ulicy Powstańców Śląskich. Kolektory |

| | | |
|--|---------------------------|---|
| | | te należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową. |
| odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych | cały obszar objęty planem | |
| odprowadzanie ścieków opadowych | cały obszar objęty planem | poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez przepisy szczególne i operatora sieci, |
| zaopatrzenie w energię elektryczną | cały obszar objęty planem | w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji, na warunkach określonych przez gestora sieci - ZE Jelenia Góra S.A. Nowo realizowane i remontowane stacje transformatorowe należy dopasować w zakresie formy architektonicznej do zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenów. |
| zaopatrzenie w gaz | cały obszar objęty planem | z istniejącej sieci dystrybucyjnej rozbudowanej bądź zmodernizowanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową. |
| gospodarka cieplna | cały obszar objęty planem | w oparciu o rozwiązania indywidualne, |
| gospodarka odpadami | cały obszar objęty planem | gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych, |

- 2) dopuszcza się zmianę przebiegów oraz parametrów oznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nie oznaczonych na rysunku obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,
- 3) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
- 4) wyklucza się lokalizację wież antenowych,

§ 8.

stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 0% - na terenach komunalnych,
- 2) 30% - na pozostałych terenach.

ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 9.

W przypadku zmiany nazw instytucji i organów wyszczególnionych w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi. Wprowadzenie tych zmian do planu nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
Do Uchwały Nr 441/XXXVII/2005
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 08 lipca 2005 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Powstańców Śląskich – Słowińska – Ziemowita – Worcella – Waryńskiego w Jeleniej Górze, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

| Zadanie | Sposób realizacji | zasady finansowania |
|--|--------------------------|--|
| Budowa odcinka ulicy lokalnej wraz z elementami uzbrojenia inżynierskiego, zapewniającej połączenie ul. Powstańców Śląskich z ul. W. Pola, | inwestycja jednoetapowa, | ze środków budżetowych, w ramach działu 600 – <i>transport i łączność</i> –rozdział 60016 - <i>drogi publiczne i gminne</i> |
| budowa ciągów pieszo – rowerowych: - KDp – 1 – wzdłuż rzeki Bóbr w kierunku ul. Wiejskiej, - KDp-2 – stanowiącego połączenie ul. Powstańców Śląskich z ul. W.Pola. | inwestycje jednoetapowe, | ze środków budżetowych, w ramach działu 600 – <i>transport i łączność</i> –rozdział 60016 - <i>drogi publiczne i gminne</i> |

Dopuszcza się realizację w/w zadań ze środków pozabudżetowych. W wypadku pozyskania funduszy z innych źródeł zasady finansowania w/w zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

Uzasadnienie Prezydenta Miasta:

Zgodnie z art. 17 p-kt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazuję do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Powstańców Śląskich – Słowiańska – Ziemowita – Worcella – Waryńskiego w Jeleniej Górze.

Projekt planu przeszedł przez wszystkie wymagane ustawowo procedury formalno - prawne.