

Uchwała nr XIV/152/95
Rady Miasta w Jeleniej Górze

z dnia 12.12.1995 ✓

w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Jelenia Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 16, poz. 95 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415) Rada Miasta w Jeleniej Górze

uchwała co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Jelenia Góra uchwalonym uchwałą nr XXII/181/91 Rady Miejskiej w Jeleniej Górzez dnia 28 listopada 1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego nr 8 z 1992 r. poz. 71 z dn. 06 kwietnia 1992 r.) wprowadza się zmiany w planie dotyczące ustalonego użytkowania terenów i zasad ich zagospodarowania w obszarze jednostki strukturalnej nr XVI "SOBIESZÓW".

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 obejmują tereny następujących działek:
a/.nr 803 (północna część - zgodnie z załącznikiem nr 1) - obręb Sob 2 (Sobieszów - II).
b/.nr 804 (północna część - zgodnie z załącznikiem nr 1) - obręb Sob 2 (Sobieszów - II).

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek nr 1 w skali 1: 5 000, stanowiący załącznik nr 1 oraz rysunek nr 2 w skali 1: 5 000, stanowiący załącznik nr 2.

§ 2

Dla określenia szczegółowych warunków zagospodarowania dla terenów objętych zmianami przyjęto oznaczenie 84 MN

§ 3

Dla oznaczonych na załączniku nr 1 terenów-ustala się następujące szczegółowe zasady ich zagospodarowania:

TEREN 84 MN

<p>TEREN 84 MN</p>	
<p>Przeznaczenie terenu:</p>	<p>Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego</p>
<p>Warunki i standard kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:</p>	<ul style="list-style-type: none">- typ zabudowy - zabudowa wolnostojąca- nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m od granicy działki- dla poszczególnych ciągów zabudowy ustala się obowiązek sytuowania budynków wzdłuż tej samej linii zabudowy- liczba kondygnacji 2 (w tym poddasze użytkowe)- maksymalna intensywność zabudowy netto - 0,35- dach:<ul style="list-style-type: none">- stromy, kryty dachówką- układ dachów - kalenicowy lub mieszany- max wysokość kalenicy - 9,0 m- max wysokość okapu - 4,5 m- poziom posadowienia parteru - max 1,5 m ponad poziom terenu, jednakowy dla poszczególnych ciągów zabudowy
<p>Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:</p>	<ul style="list-style-type: none">- wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej w wydzielonych obiektach- ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej wewnątrz obiektu mieszkalnego nie powinny przekraczać granic działki, na której jest on zlokalizowany- ewentualne zmiany przebiegu rowów melioracyjnych nie mogą skutkować osuszeniem przyległego terenu- dopuszczalne natężenie hałasu nie powinno przekraczać:<ul style="list-style-type: none">dzień - 50 dB(A)noc - 40 dB(A)
<p>Zasady obsługi komunikacyjnej:</p>	<ul style="list-style-type: none">- ustala się obsługę komunikacyjną za pomocą:<ul style="list-style-type: none">1/. ulicy dojazdowej, stanowiącej przedłużenie ulicy Os. S. Żeromskiego2/. ciągu pieszo-jezdnego, stanowiącego przedłużenie ulicy Kamiennogórskiej wg przebiegu jak na zał. nr 2- parametry ulicy dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnego:<ul style="list-style-type: none">1/. ulica dojazdowa (D1/2) - szer. w liniach rozgraniczających - 10 m<ul style="list-style-type: none">- szer. jezdni - 5 m2/. ciąg pieszo-jezdny - szer. w liniach rozgraniczających - 8 m<ul style="list-style-type: none">- min. szerokość pasa jezdnego - 5 m

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none">- zaopatrzenie w wodę, gaz oraz energię elektryczną z sieci w projektowanej ulicy dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnym- odprowadzenie ścieków - rozwiązania indywidualne (szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków bytowych)- ogrzewanie indywidualne (gazowe, elektryczne, olejowe)
Zasady podziału na działki	<ul style="list-style-type: none">- układ przestrzenny zabudowy powinny tworzyć wyodrębnione zespoły (ciągi budynków zlokalizowanych wzdłuż projektowanych ulic wewnętrznych (dojazdowych i pieszo-jezdnych) z zachowaniem jednakowych lub zbliżonych parametrów kształtowania zabudowy- minimalna powierzchnia działki - 1 200 m²- minimalna szerokość działki - 25 m- we wschodniej części terenu należy wydzielać działki o większej powierzchni- podział terenu na działki wykonać w oparciu o zasady określone w załączniku nr 2

§ 4

Ustala się stawkę w wysokości 30 % służącą naliczaniu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5

Dla terenów objętych ustaleniami zmiany w planie tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra uchwalonego uchwałą nr XXII/181/91 z dnia 28 listopada 1991 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego nr 8 z 1992 r., poz. 71 z dn. 06 kwietnia 1992 r.).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Brochala

RADCA PRAWNY
Krzysztof Sójka
Krzysztof Sójka

Uzasadnienie

do projektu Zarządu Miasta w Jeleniej Górze uchwały Rady Miasta w Jeleniej Górze w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Jelenia Góra na terenie działek nr 803 i 804 obręb Sobieszów - II

Projekt zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra obejmującej działki nr 803 i 804 w Sobieszowie został wykonany na wniosek z dnia 1993-09-21 i następnym z dnia 1995-05-25 właścicieli w/w działek: P.P. Jerzego Greckiego, zam. w Jeleniej Górze-Sobieszowie, przy ul. Karkonoskiej 16 oraz Krzysztofa Suheckiego, zam. w Jeleniej Górze-Sobieszowie, przy ul. Osiedle Żeromskiego 10 na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Jeleniej Górze nr XLVI/568/94 z dnia 1994-05-12.

W toku prac planistycznych wykonano niezbędne czynności określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany w planie został uzgodniony oraz uzyskał pozytywne opinie instytucji określonych w w/w ustawie. W trakcie wyłożenia projektu do wglądu publicznego nie wpłynęły ani protesty, ani zarzuty.

Na tej podstawie Zarząd Miasta przedstawia Radzie Miejskiej projekt uchwały