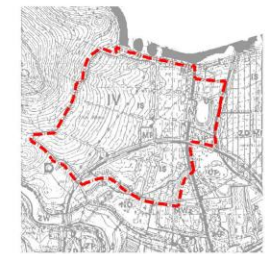
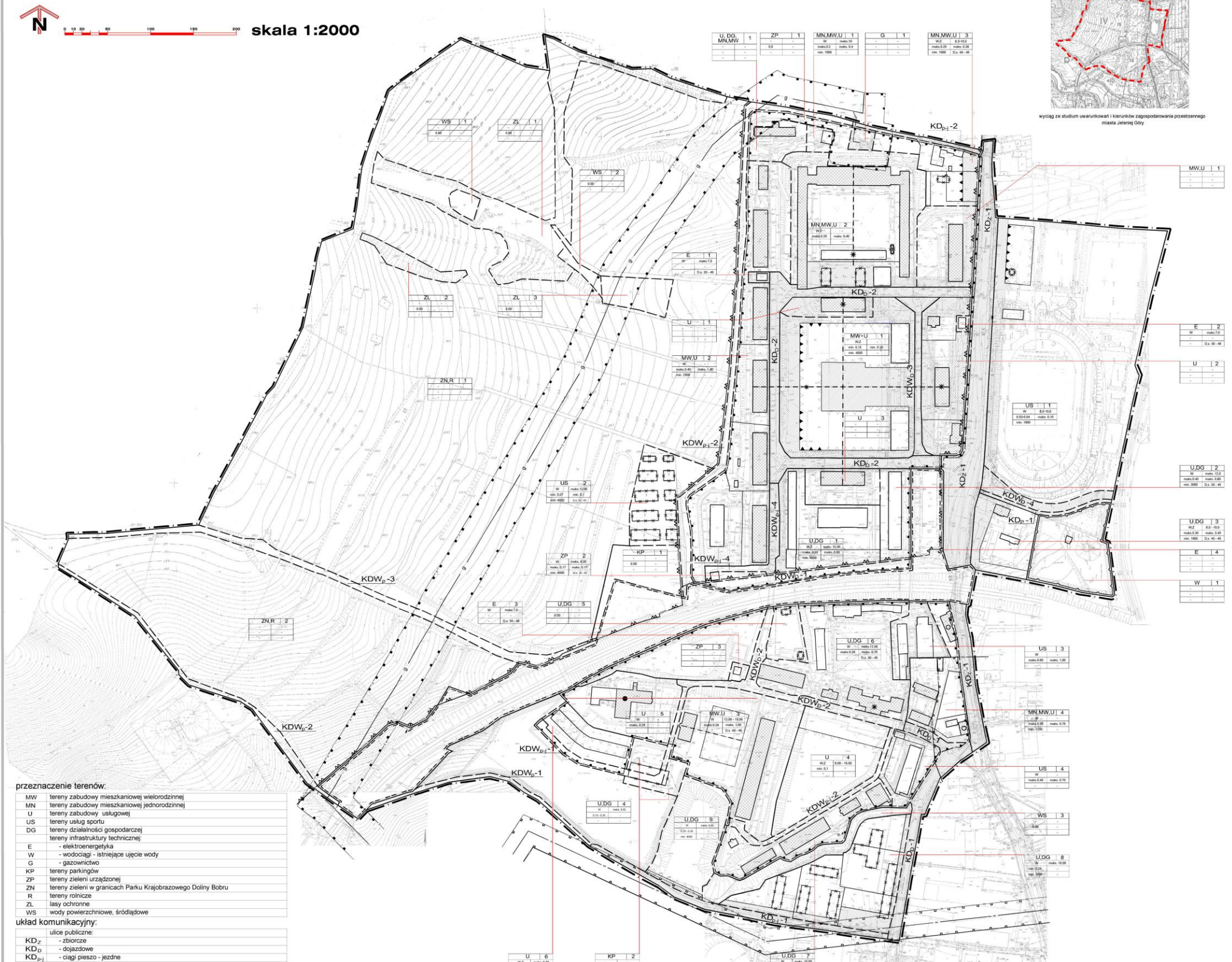


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ I PODCHORAŻYCH
W JELENIEJ GÓRZE**

skala 1:2000



wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Jeleniej Góry



przeznaczenie terenów:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
US	tereny usług sportu
DG	tereny działalności gospodarczej
E	tereny infrastruktury technicznej
E	- elektroenergetyka
W	- wodociągi - istniejące ujęcie wody
G	- gazownictwo
KP	tereny parkingów
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZN	tereny zieleni w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru
R	tereny rolnicze
ZL	lasy ochronne
WS	wody powierzchniowe, śródlądowe

układ komunikacyjny:

KD _Z	ulice publiczne
KD _D	- zbiorcze
KD _o	- dojazdowe
KD _{p-1}	- ciągi pieszo - jezdne
KD _p	- ciąg pieszo - rowerowy
KDW _o	elementy komunikacji wewnętrznej
KDW _{p-1}	- ulice dojazdowe
KDW _p	- ciągi pieszo - jezdne
KDW _{p-2}	- ciągi piesze

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz charakter terenów wyznaczonych tymi liniami:

—	obowiązujące linie rozgraniczające
- - -	orientacyjne linie rozgraniczające
—	przebiegająca linie rozgraniczające
—	tereny celu publicznego
—	tereny nie publiczne

kształtowanie zabudowy i parcelacja terenu:

—	obowiązujące linie zabudowy
—	nieprzekraczalne linie zabudowy
—	zabudowa do zachowania
—	zabudowa do możliwego zachowania
—	zabudowa do likwidacji
—	wymagane osie symetrii w kształtowaniu zabudowy
—	wymagane osie kompozycyjne w kształtowaniu zabudowy
—	wymagane dominanty architektoniczne
—	granice działek

magistralne sieci infrastruktury technicznej:

—	linia elektroenergetyczna 110kV
—	gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Dn300; 1,6MPa
—	strefa ochronna wyznaczona przez odległości podstawowe od gazociągu Dn300; 1,6MPa

ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego:

—	granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
—	granica Parku Krajobrazowego Doliny Bobru
—	granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru
—	orientacyjna granica obszaru ograniczonego użytkowania związanego z linią elektroenergetyczną 110kV
●	obiekt wskazany do objęcia ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków
○	objekty figurujące w ewidencji zabytków
—	granice stref ochrony krajobrazu kulturowego
—	stanowisko archeologiczne
—	strefa "OW" obserwacji archeologicznej

granice:

—	granica terenów zamkniętych
—	granica planu
—	granice dominaty architektoniczne
—	granice działek
—	granica miasta

wymagania przestrzenne dla zabudowy:

A	1
B	2
C	3
D	4
E	5
F	6
G	7

1 - numer terenu
A - przeznaczenie podstawowe
B - typ zabudowy (W - wielostopniowa, Z - zwarta)
C - wysokość zabudowy
D - wskaźnik zabudowy (czł. / ha)
E - wskaźnik intensywności zabudowy netto
F - powierzchnia samodzielnych działek budowlanych
G - kąt nachylenia i układ dachów
- D - składowanie
- W - składowanie
- S - symetryczne

DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FHU
ul. Bankowa 22 58 - 500 Jelenia Góra

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ I PODCHORAŻYCH W JELENIEJ GÓRZE

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Anna Podworska - Michalak - główny projektant planu
mgr inż. Andrzej Kurpiewski
mgr inż. Piotr Musiał

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 475/XL/2005
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY Z DNIA 15 LISTOPADA 2005R.
DZ.U. WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NR 261 POZ. 4597 Z DN. 27 GRUDNIA 2005R.

SKALA
1 : 2 000