

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK.....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn.tekst: Dz.U z 2002r. Nr 9, poz.84 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych; posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych; użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	W terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY 58-500 Jelenia Góra, Pl.Ratuszowy 58**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia korekty-art.81 Ordynacji podatkowej

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

deklaracja roczna

korekta deklaracji rocznej

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

(zaznaczyć właściwy kwadrat)

C.1.

właściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz

współwłaściciel, współużytkownik wieczysty, współposiadacz

C.2. FORMA WŁADANIA

własność/współwłasność

użytkowanie/współużytkowanie wieczyste

posiadanie/współposiadanie

D. TYTUŁ PRAWNY NABYCIA (POSIADANIA)/ ZBYCIA- należy wskazać nazwę tytułu prawnego, nr i datę**E. DATA POWSTANIA/WYGAŚNIĘCIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO****F. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

F.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)

F.2. NR DZIAŁKI

F.3. K.W.

G. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

G.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

osoba fizyczna

osoba prawna

jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

Nazwa pełna */ Nazwisko **

Nazwa skrócona */ Pierwsze imię, drugie imię **

nr NIP */**

nr PESEL ** / nr REGON *

Nr PKD */**

Wypełnia osoba fizyczna, gdy nr PESEL nie jest znany

Data urodzenia

Imię ojca

Imię matki

G.2. ADRES SIEDZIBY */ ADRES ZAMIESZKANIA **

Miejscowość (kod pocztowy)

Poczta (kod pocztowy)

Ulica

Nr domu

Nr mieszkania

H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

H.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m.kw. (ha)		STAWKA PODATKU	KWOTA PODATKU
		OGÓLEM	w tym powierzchnia zwolniona*)		
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2	m2		zł
2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	m2	m2		zł
3.	pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2	m2		zł

H.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

4.	mieszkalnych				
	w tym kondygnacji o wysokości:				
	od 1,40 do 2,20 m	m2	m2		zł
	powyżej 2,20 m	m2	m2		zł
5.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej				
	w tym kondygnacji o wysokości:				
	od 1,40 do 2,20 m	m2	m2		zł
	powyżej 2,20 m	m2	m2		zł
6.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym				
	w tym kondygnacji o wysokości:				
	od 1,40 do 2,20 m	m2	m2		zł
	powyżej 2,20 m	m2	m2		zł
7.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych				
	w tym kondygnacji o wysokości:				
	od 1,40 do 2,20 m	m2	m2		zł
	powyżej 2,20 m	m2	m2		zł
8.	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego				
	w tym kondygnacji o wysokości:				
	od 1,40 do 2,20 m	m2	m2		zł
	powyżej 2,20 m	m2	m2		zł

H.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

PODSTAWA OPODATKOWANIA W ZŁ (z dokładnością do 1 zł)

9.	budowle	zł	zł		zł
----	----------------	----	----	--	----

I. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK

(Suma kwot z części H 1, H 2, H 3 (po zaokrągleniu do pełnego zł))

zł

*) należy wypełnić załącznik ZIN 1/B

J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH(DO NINIEJSZEJ DEKLARACJI DOŁĄCZONO)

Liczba załączników	Oznaczenie składanych załączników
--------------------	-----------------------------------

K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

Data wypełnienia (dzień-miesiąc- rok)	Imię i Nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku	Podpis podatnika/lub osób reprezentujących podatnika
---	---	--

L. ADNOTACJA ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

Data (dzień-miesiąc-rok)	Podpis przyjmującego formularz
--------------------------	--------------------------------

POUCZENIE:

1. Podatnik ma obowiązek wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu miasta, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, **w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.**
2. Obowiązek składania deklaracji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, lub uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry.
3. Podstawy opodatkowania i kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych - art.63 ustawy-Ordynacja podatkowa.
4. W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego.
Na mocy art.3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (jedn.tekst: Dz.U z 2005r. Nr 229, poz.1954 ze zm.) w zakresie zobowiązań podatkowych powstałych w przypadkach określonych w art.21 § 1 pkt 1 ustawy-Ordynacja podatkowa (jedn.tekst: Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz.60 ze zm.), stosuje się egzekucję administracyjną, jeżeli zobowiązanie podatkowe wynika z deklaracji lub zeznania złożonego przez podatnika.
5. Podatnik, który uchylając się od opodatkowania:
 - a) nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji,
 - b) składając deklarację lub oświadczenie podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych,przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie, - art.54, art.56 Kodeks karny skarbowy z dnia 10 września 1999r. (Dz.U.Nr 83, poz.930 ze zm.).
6. Załącznik ZIN 1/B do niniejszej deklaracji, wypełnia się w przypadku wykazania, w którejkolwiek pozycji części H powierzchni budynków, gruntów lub wartości budowli zwolnionej od podatku od nieruchomości.