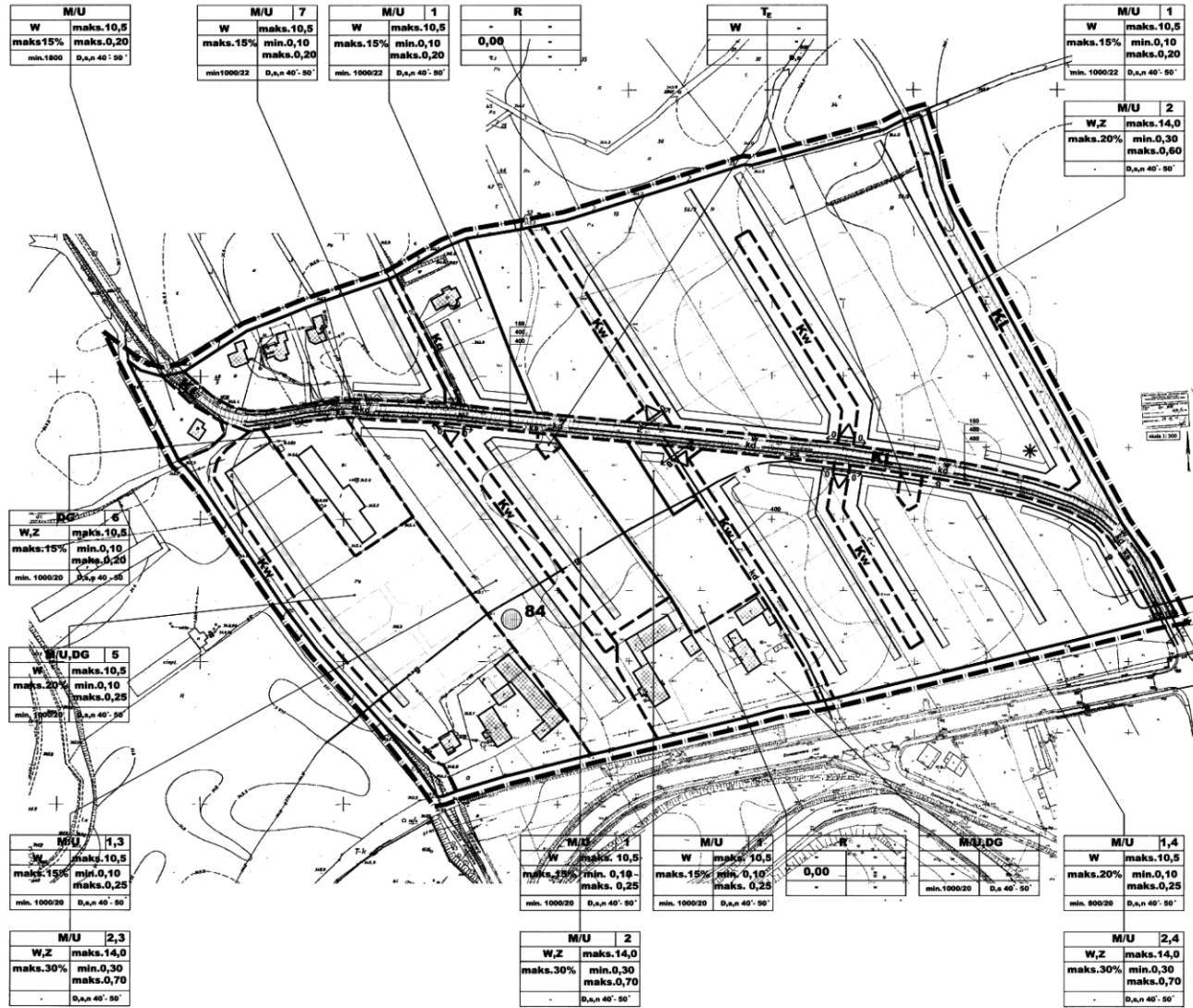


miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze

skala 1 : 2000



- OZNACZENIA:**
- przeznaczenie terenów:
- M mieszalnicтво
 - U usługi
 - DG działalność gospodarcza
 - T_E teren urządzeń zaopatrzenia w źródła energii
 - R tereny rolnicze
- układ komunikacyjny:
- KL ulice lokalne
 - Kw ulice wewnętrzne
 - Kg drogi gospodarcze
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania i charakter terenów wydzielonych tymi liniami:
- obowiązuje linie rozgraniczające
 - orientacyjne linie rozgraniczające
 - tereny publiczne
 - tereny publiczne (w chwili opracowania planu) do możliwej prywatyzacji
 - tereny nie publiczne
- główne sieci i infrastruktury technicznej:
- sieć wodociągowa
 - kanalizacja sanitarna
 - kanalizacja deszczowa
 - gazociąg średniego ciśnienia
 - średnice sieci
- kształtowanie zabudowy i parcelacja terenu:
- obowiązuje linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - dominanty architektoniczne
 - obiekty do zachowania
 - obiekty do możliwego zachowania
 - obiekty do likwidacji
 - granice podziałów parcelacyjnych
 - włączenia ulic wewnętrznych z określeniem dopuszczalnego zakresu przesunięcia
- ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego
- stanowisko archeologiczne
- granice:
- granica planu

Wymagania przestrzenne dla kształtowania zabudowy:

| | A/a | 1 |
|---|-----|---|
| B | | C |
| D | | E |
| F | | G |

- 1 - numer ustalenia adresowanego
A - przeznaczenie podstawowe
a - przeznaczenie uzupełniające
B - typ zabudowy (W - wolnostojąca, Z - zwarta)
C - wysokość zabudowy
D - wskaźnik zabudowy działki
E - wskaźnik intensywności zabudowy
F - parametry samodzielnego obiektu budowlanego (powierzchnia, szerokość w linii zabudowy)
G - wymagania dotyczące układu dachów : D - dwuspadowe
s - symetryczne
n - dopuszczalne naczółki

UWAGI:
1. oznaczenia terenu kilkoma symbolami jest równoznaczne z dopuszczeniem odpowiadających tym symbolom przeznaczeń na warunkach określonych w tekście uchwały.
2. podwójna tabela z wymaganiami dotyczącymi kształtowania zabudowy oznacza możliwość wariantowego zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w uchwałie

DDM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA FHU
ul. Bankowa 22 58 - 500 Jelenia Góra

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU ULICY DOLNOŚLĄSKIEJ W JELENIJ GÓRZE

ZESPÓŁ AUTORŃKI
mgr inż. arch. Anna Podgórska - Michalak - główny projektant planu
mgr inż. Krzysztof Kujawa
mgr inż. Piotr Miałek

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 536/VI/2006
RADY MIEJSKIEJ JELENIJ GÓRY Z DNIA 27 KWIETNIA 2006R.

SKALA
1 : 2 000