

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO JELENIEJ GÓRY

NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2004 ROKU

(OKRES SPRAWOZDAWCZY OD 1 LIPCA 2003 R. DO 30 CZERWCA 2004 R.)

CZĘŚĆ I - ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA

Na dzień 30 czerwca 2004 roku wartość mienia komunalnego wynosi 884.566.169 złotych. Największy udział w mieniu komunalnym stanowią środki trwałe – 84,68 % oraz długoterminowe aktywa finansowe – 4,62 %.

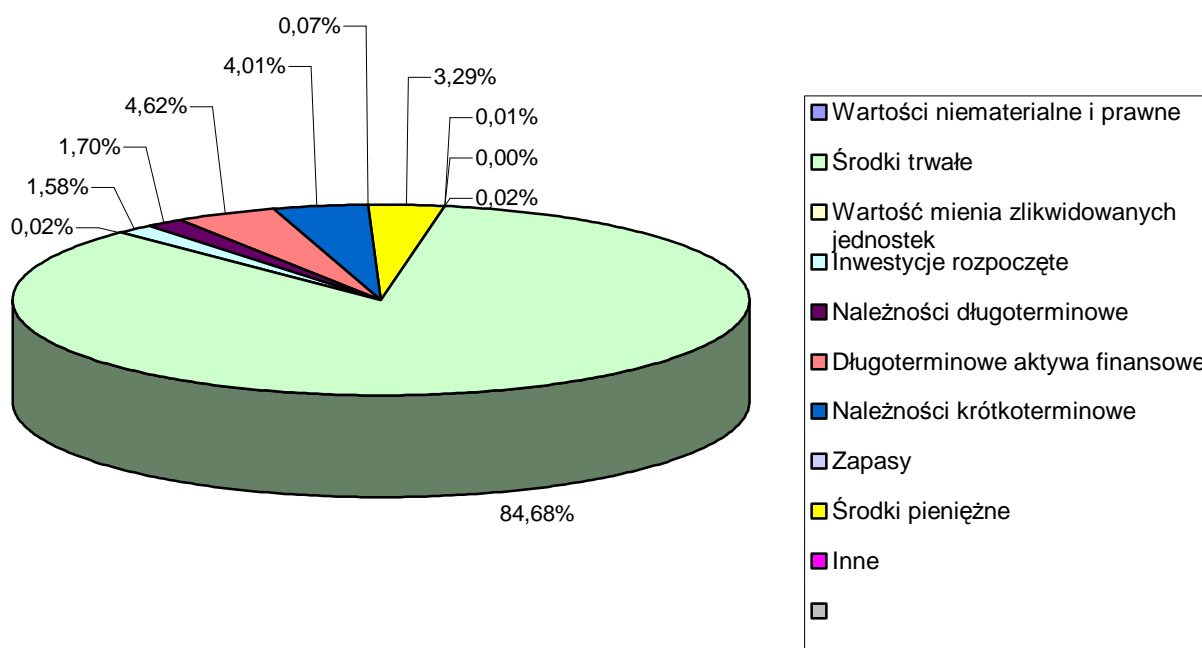
Tabela nr 1

Wartość netto majątku Miasta Jeleniej Góry na dzień 30 czerwca 2004 roku

w zł

Rodzaj majątku	Ogółem	Jednostki budżetowe i budżet	Zakłady budżetowe	Jednostki kultury	Gospodarstwa pomocnicze
1	2	3	4	5	6
Wartości niematerialne i prawne	208.069	163.128	39.889	5.052	
Środki trwałe	749.045.920	661.866.968	83.189.924	3.702.632	286.396
Inwestycje (środki trwałe w budowie)	13.936.584	13.914.929	10.736	10.919	
Należności długoterminowe	15.072.869	13.709.768	1.338.321	24.780	
Długoterminowe aktywa finansowe	40.875.290	40.875.290			
Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	173.496	173.496			
Zapasy:	601.499	79.815	502.614	19.070	
- materiały	545.489	66.255	479.234		
- produkty gotowe	1.325		1.325		
- towary	54.685	13.560	22.055	19.070	
Należności krótkoterminowe	35.468.824	22.590.663	12.556.762	311.717	9.682
Środki pieniężne	29.142.065	25.416.200	2.872.112	805.103	48.650
Rozliczenia międzyokresowe (aktywne)	41.292	1.257	8.364	31.671	
Inne aktywa	261			261	
Razem	884.566.169	778.791.514	100.518.722	4.911.205	344.728

Struktura procentowa majątku netto Miasta Jelenia Góra w układzie rodzajowym na dzień 30 czerwca 2004 roku



W porównaniu do 30 czerwca 2003 roku nastąpił spadek wartości netto mienia komunalnego o kwotę 43.011.188 zł, tj. 4,64 %, głównie wskutek zmniejszenia wartości środków trwałych i wielkości inwestycji rozpoczętych. Zmniejszenie wartości środków trwałych o kwotę 20.167.537 zł związane jest z rocznym umorzeniem środków trwałych, a w odniesieniu do środków trwałych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Nr 2 z narastającym od momentu przyjęcia do używania środków trwałych, nie wykazywanym dotąd, umorzeniem.

Spadek o kwotę 15.633.681 zł wielkości nakładów inwestycyjnych spowodowany jest rozliczeniem wieloletnich zadań inwestycyjnych, szczególnie takich jak: budownictwo komunalne przy ul. Zielonej, rekultywacja byłego wylewiska odpadów chemicznych i osadów ściekowych w Stanisławowie, wymiana i przebudowa sieci wodno - kanalizacyjnych w ul. Granicznej, Goduszyńskiej i na os. XX – Lecia.

Nastąpił też wzrost o 3,54 % wartości długoterminowych aktywów finansowych wskutek przekazania aportów rzeczowych do spółek prawa handlowego gminy.

Na 1 mieszkańca Jeleniej Góry przypadało na dzień 30 czerwca 2004 roku 10.089,49 złotych wartości majątku trwałego netto.

Wielkość mienia według stanu na dzień 30 czerwca 2004 roku instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych, przejętych przez Miasto z dniem 1 stycznia 1999 roku i będących w trakcie komunalizacji, przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2

Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych przejętych z dniem 1 stycznia 1999 roku według stanu na dzień 30 czerwca 2004 r.

w zł

Rodzaj majątku	Ogółem	Jednostki budżetowe	Zakłady budżetowe	Jednostki kultury	Gospodarstwa pomocnicze
1	2	3	4	5	6
Wartości niematerialne i prawne					
Środki trwałe	15.382	4.270		11.112	
Inwestycje (środki trwałe w budowie)					
Należności długoterminowe					
Długoterminowe aktywa finansowe					
Wartość mienia zlikwidowanych jednostek					
Zapasy:	53.815			53.815	
- materiały	186			186	
- produkty gotowe	27.592			27.592	
- towary	26.037			26.037	
Należności krótkoterminowe	48.383	44.391		3.992	
Środki pieniężne	60.137	59.759		378	
Rozliczenia międzyokresowe (aktywne)					
Inne aktywa	3.037			3.037	
Razem	180.754	108.420		72.334	

Wartość netto mienia na dzień 30 czerwca 2004 r. nieotrzymanego od Skarbu Państwa wynosi 180.754 zł i stanowi 6,35 % wartości netto mienia na analogiczny dzień roku ubiegłego. Wartość ta dotyczy, będących w trakcie komunalizacji instytucji kultury - Biura Wystaw Artystycznych i jednostki oświatowej - Zespołu Szkoły Podstawowej Specjalnej i Gimnazjum Specjalnego w Szpitalu „Uzdrowiska Cieplice”.

CZĘŚĆ II - RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE ORAZ WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Zmiany w grupach środków trwałych przedstawiono w tabeli nr 3. W porównaniu do skorygowanego na dzień 30 czerwca 2003 roku stanu wartości brutto środków trwałych nastąpiło na dzień 30 czerwca 2004 r. zwiększenie wartości początkowej środków trwałych o 3,64 %. Szczegółowe zwiększenia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych przedstawia tabela nr 11 i zestawienia na str. od 27 do 29. Natomiast zmniejszenie stanu tych aktywów ujęte zostały w tabeli nr 12.

Tabela nr 3

**ZMIANY W ŚRODKACH TRWAŁYCH (bez umorzeń)
w okresie od 1 lipca 2003 roku do 30 czerwca 2004 roku**

Grupy środków trwałych		Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2003 r. w zł	Zwiększenia w zł	Zmniejszenia w zł	Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2004 r. w zł	Dynamika (poz.6: poz.3) w %
Nr	nazwa					
1	2	3	4	5	6	7
0	Grunty	433.833.555	8.138.827	4.577.600	437.394.782	100,82
1	Budynki, lokale oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i niemieszkalnego	303.636.961	37.732.516	17.080.743	324.288.734	106,80
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	183.231.925	24.730.213	14.144.691	193.817.447	105,78
3	Kotły i maszyny energetyczne	2.615.056	21.575	113.570	2.523.061	96,48
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8.131.855	1.208.062	1.122.831	8.217.086	101,05
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	692.333	77 968	156.700	613.601	88,63
6	Urządzenia techniczne	3.942.090	369.736	326.227	3.985.599	101,10
7	Środki transportu	25.157.985	829.721	857.639	25.130.067	99,89
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2.461.181	365 870	41.729	2.785.322	113,17
9	Inwentarz żywy	6.455		6.455		
Razem		963.709.396	73.474.488	38.428.185	998.755.699	103,64

Największy udział w środkach trwałych zajmują nieruchomości.

Obszar Jeleniej Góry wynosi **10.942 ha** , z tego:

- tereny osiedlowe 1.664 ha,
- lasy i zadrzewienia 3.688 ha,
- tereny komunikacyjne (drogi, tereny kolejowe, lotnisko) 696 ha,
- grunty orne, sady łąki i pastwiska 4.472 ha,
- grunty pod wodami (wody płynące, stawy i rowy) 245 ha,
- tereny różne / np. nieużytki, użytki kopalne/ 177 ha.

Miasto Jelenia Góra gospodaruje gruntami o łącznej powierzchni **2.924,6623 ha**, z tego:

- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych 535,7426 ha,
- w użytkowaniu i zarządzie 159,9421 ha,
- obszar dróg obejmuje 298,4536 ha,
- zasób gminy to grunty o powierzchni 1.930,5240 ha.

Tabela nr 4

Zestawienie gruntów gminnych wg podziału klasyfikacyjnego środków trwałych

01	Użytki Rolne	1022,3243 ha
	010 Grunty orne	534,5625 ha
	011 Sady	0,6801 ha
	012 Łąki trwałe	287,4038 ha
	013 Pastwiska trwałe	199,6779 ha
02	Grunty leśne	434,9980 ha
	020 Lasy	410,2850 ha
	021 Grunty zadrzewione i zakrzewione	24,7130 ha
03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 383,6010 ha
	030 Tereny mieszkaniowe	489,0728 ha
	031 Tereny przemysłowe	83,5002 ha
	032 Tereny zabudowane inne	82,5966 ha
	033 Zurbanizowane tereny niezabudowane	212,9985 ha
	034 Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	168,3603 ha
	035 Użytki kopalne	5,8442 ha
	036 Tereny komunikacyjne	341,2284 ha
04	Użytki ekologiczne	0 ha
	040 Użytki ekologiczne	0 ha
05	Tereny różne	12,6492 ha
	050 Tereny różne	12,6492 ha
06	Nieużytki	15,1923 ha
	060 Nieużytki	15,1923 ha
07	Wody	55,8975 ha
	070 Wody	55,8975 ha

1. Obrót nieruchomościami komunalnymi w okresie od 1 lipca 2003 r.

do 30 czerwca 2004 r. w Urzędzie Miasta Jelenia Góra

1.1 Przekazanie w użytkowanie wieczyste gruntu wraz ze sprzedażą położonych na tym gruncie budynków

Tabela nr 5

W okresie sprawozdawczym zbyto w drodze przetargu (poz.1) bądź w drodze negocjacji po bezskutecznych przetargach (poz. 2) następujące nieruchomości :

Lp.	Data umowy notarialnej	Adres nieruchomości	Przezn. w miejsc.pl. zagosp.prz.	pow. gruntu w m ²	wartość w zł
1.	30.12.2003	Sudecka	usługowo-turystyczne	12 936	408.310
2.	23.09.2003	Kręta 8-10	charytatywno-opiekuńcza	32 600	99.375
	RAZEM			45 536	507 685

Kontynuowano zagospodarowanie gruntów niezabudowanych oraz zabudowanych w formie dzierżawy przejętych od:

1. Jeleniogórskich Zakładów Optycznych w kompleksie obiektów przy ulicy Waryńskiego,
2. Jeleniogórskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Miejskiego w kompleksie obiektów (pomieszczeń gospodarczych) przy ulicy Moniuszki 16,
3. Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Jeleniej Górze.

1.2. Sprzedaż budynków na rzecz najemców

W wyniku sprzedaży ostatnich lokali mieszkalnych o łącznej liczbie 13 sprywatyzowanych zostało 9 budynków, co prezentuje zestawienie w tabeli nr 6.

Tabela nr 6

Wykaz budynków sprzedanych prawnym najemcom w okresie od 1 lipca 2003r. do 30 czerwca 2004 r.

L.p.	Data umowy not.	Adres nieruchomości	Przezn. w miejsc. planie zagosp. przestrz.	Powierzchnia gruntu w m ²	Liczba sprzedanych ostatnich lokali w budynku
1	09.03.04	Tkacka nr 17	mieszk.	710	1
2	21.04.04	Szewska nr 8	mieszk.	271	2
3	04.08.03	Kolejowa nr 2	mieszk.	477	2
4	02.09.03	Leśna nr 1	mieszk.	1.171	2
5	21.10.03	Jagiellońska nr 16A	mieszk.	522	2
6	26.01.04	Książęca nr 1	mieszk.	193	1
7.	02.02.04	Sądowa nr 3	mieszk.	246	1
8.	19.07.03	Długa nr 7-8	mieszk.	248	1
9.	09.08.04	Osiedle Robotnicze nr 65	mieszk.	170	1
		Razem:		4.008	13

1.2.1 Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców

W okresie sprawozdawczym od 1 lipca 2003 roku do 30 czerwca 2004 roku sprzedano 516 lokali w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych.

1.2.2 Sprzedaż lokali użytkowych na rzecz najemców

Od 1 lipca 2003 r. do 30 czerwca 2004 roku wpłynęły 94 wnioski w sprawie wykupu lokali użytkowych. W tym czasie sprzedano 48 lokali użytkowych, z tego:

- dwa lokale zostały zbyte w drodze przetargu
- pozostałych 46 lokali użytkowych zostało zbytych na rzecz najemców.

Dochód z tytułu sprzedaży tych lokali wyniósł: **3.044.567,29 zł.**

Tabela nr 7

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDANE W OKRESIE OD 1.07.2003r. do 30.06.2004r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Data zbycia	Pierwsza opłata za grunt w zł	Pierwsza wpłata za lokal / cena lokalu w zł	Cena sprzedaży w zł
1	pl. Piastowski nr 21	01.07.03	3.475	33.050	36.525
2	ul. Jasna nr 23	07.07.03	8.950	82.800	91.750
3	ul. Rataja nr 20	14.07.03	506,25	7.560	8.066,25
4	ul. Rataja nr 12	15.07.03	518,75	7.820	8.338,75
5	ul. Szkolna nr 6,7,8,9	05.08.03	13.875	30.165	44.040
6	ul. Różyckiego nr 4	19.08.03	3.310	30.925	34.235
7	pl. Piastowski nr 23	25.08.03	8.075	29.575	37.650
8	ul. Wolności nr 8	02.09.03	2.495	33.817,50	36.312,50
9	pl. Ratuszowy nr 33-37	08.09.03	17.000	56.575	73.575

1	2	3	4	5	6
10.	ul. Sudecka nr 21-21 of II	09.09.03	4.260	20.687,50	24.947,50
11	ul. Obrońców Pokoju nr 17	16.09.03	1.321,40	7.964,60	9.286
12	ul. Sudecka nr 21-21 of II	06.10.03	2.250	44.160	46.410
13	ul. Rataja nr 10	06.10.03	573,75	7.660	8.233,75
14	pl. Ratuszowy nr 22-26	20.10.03	5.475	17.795	23.270
15	ul. Wolności nr 55	21.10.03	1.475	44.987,50	46.462,50
16	ul. Konopnickiej nr 11	28.10.03	23.915	72.775	96.690
17	ul. Sobieskiego nr 9/ plac Wyszyńskiego nr 45	31.10.03	11.600	39.400	51.000
18	ul. Jasna nr 3	07.11.03	23.859,75	387.280,50	411.140,25
19	ul.1 Maja nr 33,33 of	17.11.03	5.155	19.662,50	24.817,50
20	ul. Różyckiego nr 4	24.11.03	1.535	23.560	25.095
21	ul. Kocha- nowskiego nr 12	24.11.03	315	4.090	4.405
22	ul. Rataja nr 12	24.11.03	503,25	7.490	7.993,25
23	ul. Podwale nr 13	24.11.03	3.095	27.925	31.020
24	ul. Długa nr 9,10,11/ plac Wyszyńskiego nr 38	25.11.03	3.145	29.985	33.130

1	2	3	4	5	6
25	ul. Piłsudskiego nr 7	16.12.03	9.567,50	44.570	54.137,50
26	ul. Piłsudskiego nr 10	16.12.03	19.325	101.480	120.805
27	ul. Solankowa nr 2	19.12.03	332,50	11.122,50	11.455
28	ul. 1 Maja nr 2- Piłsudskiego nr 8	30.12.03	7.505	52.360	59.865
29	pl. Piastowski nr 4	05.01.04	2.725	112.789	115.514
30	ul.1 Maja nr 35	26.01.04	4.295	74.330	78.625
31	ul.1 Maja nr 4	26.01.04	6.545	43.457,50	50.002,50
32	ul.1 Maja nr 35	27.01.04	4.980	21.515	26.495
33	pl. Piastowski nr 17	02.02.04	4.716	39.262,50	43.978,50
34	ul.1 Maja nr 22-24	03.02.04	7.337,50	35.765	43.102,50
35	ul. Sudecka nr 35	09.02.04	1.315	29.835	31.150
36	pl. Ratuszowy nr 38	13.02.04	8.262,50	57.445	65.707,50
37	ul. Wojska Polskiego nr 44	01.03.04	750	20.875	21.625
38	pl. Ratuszowy nr 30-30a	15.03.04	17.396,74	365.413,05	382.809,79
39	ul. Długa nr 7-8	16.03.04	13.705	53.170	66.875
40	ul. Podwale nr 17	22.03.04	1.357,50	59.470	60.827,50

1	2	3	4	5	6
41	pl. Ratuszowy nr 33-37	21.04.04	15.690	56.887,50	72.577,50
42	ul.1 Maja nr 58,58of	09.06.04	22.015,75	66.712,50	88.728,25
43	ul. Bankowa nr 14	09.06.04	4.865	35.600	40.465
44	ul. Piłsudskiego nr 38	15.06.04	425	8.450	8.875
45	ul. Wojska Polskiego nr 26	16.08.04	1.125	40.725	41.850
46	ul. Piłsudskiego Nr 17	21.06.04	5.675	116.700	122.375
47	pl. Ratuszowy nr 11,11a	28.06.04	10.791	30.962,50	41.753,50
48	ul. Konopnickiej nr 2	29.06.04	27.125	153.450	180.575
	RAZEM		344.510,14	2.700.057,15	3.044.567,29

1.3 Udostępnianie gruntów niezabudowanych pod budownictwo mieszkalne mieszkalno-usługowe, usługowe i inne

W okresie od 1 lipca 2003 roku do 30 czerwca 2004 roku oddano w użytkowanie wieczyste oraz sprzedano inwestorom **64** działki gruntowe przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe, z tego:

- 41 działek gruntowych pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne o powierzchni 29 034 m2 uzyskując dochód wynoszący 431.237 zł (w tym: sprzedano jedną działkę o pow.375m2 i wartości 20.000 zł),
- 4 działki gruntowe pod budownictwo usługowe o pow. 4 349 m2 uzyskując dochód 52.363 zł,
- 2 działki gruntowe pod budownictwo mieszkalno – usługowe o pow. 1 277m2 uzyskując dochód 20.350 zł,

- 17 działek gruntowych przekazano na poprawę stanu zagospodarowania o pow. 2 837 m² uzyskując dochód 71.437 zł.

Łącznie :

- przekazano w użytkowanie wieczyste 52 działki gruntowe o pow. 35 782 m² o wartości 488.289 zł,
- sprzedano 12 działek gruntowych o pow. 1 311 m² o wartości 65.160 zł.

Tabela nr 8

Wykaz gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste bądź sprzedanych od 1 lipca 2003 roku do 30 czerwca 2004 roku :

L.p	Nazwa ulicy	Ilość działek	Forma zbycia	Powierzchnia w m ²	Pierwsza opłata/dochód w zł
1.	ul. Miłosza	1 działka mieszkalna	przetarg	437	8.725
2.	ul. Strumykowa	1 działka mieszkalna	przetarg	1 926	8.875
3.	ul. Czarnoleska	1 działka mieszkalna	negocjacje	692	7.800
4.	ul. Narutowicza	1 działka mieszkalna	przetarg	375	20.000
5.	ul. Strzelecka	1 działka mieszkalna	negocjacje	254	3.500
6.	ul. Zamkowa	3 działki mieszkalne	przetarg	3 237	37.000
7.	ul. Reymonta-Żabia	31 działek mieszkaln.	przetarg	20 598	338.962
8.	ul. Łomnicka	1 działka mieszkalno-usługowa	przetarg	773	10.100
9.	ul. Miłosza	1 działka mieszkalno-usługowa	przetarg	504	10.250
10.	ul. Wiejska	1 działka mieszkalna	negocjacje	404	3.000
11.	ul. Trzczińska	1 działka mieszkalna	przetarg	1 111	3.375
12.	ul. Wojska Polskiego	1 działka usługowa	negocjacje	30	1.938
13.	ul. Wrocławska	1 działka mieszkalna	przetarg	1 608	10.525
14.	ul Zgorzelecka	1 działka usługowa	przetarg	1 666	19.000
15.	ul. Wodna Plac Kombatantów	1 działka usługowa	przetarg	1 045	20.900
	<i>Razem</i>	47 działek		34 660	503.950

Tabela nr 9

Poprawa stanu zagospodarowania w okresie od 1 lipca 2003 r. do 30 czerwca 2004 r.

Lp	Forma nabycia	Adres nieruchomości	Forma zapłaty	Pow. gruntu w m ²	Kwota przychodu w zł
1.	bezprzetarg. użytk. wiecz.	Agnieszkowska	gotówka	176	172
2.	bezprzetarg. użytk. wiecz.	Cieplicka 2 poprawy	gotówka	166	1.335
3.	bezprzetarg. użytk. wiecz.	Karkonoska 2 poprawy	gotówka	852	1.815
4.	bezprzetarg. własność	Daszyńskiego	raty	25	130
5.	bezprzetarg. użytk. wiecz.	Jagiellońska	gotówka	133	1.590
6.	bezprzetarg. własność	Izerska	gotówka	182	7.900
7.	bezprzetarg. własność	Szrenicka	gotówka	199	1.365
8.	bezprzetarg. własność	Izerska	gotówka	94	4.500
9.	bezprzetarg. własność	Kamiennogórska	gotówka	172	5.900
10.	bezprzetarg. własność	Irysowa 2 poprawy	gotówka	86	3.600
11.	bezprzetarg. własność	Wołkowa	gotówka	242	13.400
12.	bezprzetarg. własność.	Wesoła	gotówka	423	23.400
13.	bezprzetarg. własność	Mickiewicza	gotówka	46	4.900
14.	bezprzetarg. własność.	Dembowskiego	gotówka	41	1.430
	Razem:			2 837	71.437

1.4 Grunty zabudowane garażami

Kontynuowano oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntów zabudowanych garażami wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, ze środków własnych dotychczasowych najemców. Przeprowadzono **23** takich transakcji oddając w użytkowanie wieczyste działki o ogólnej powierzchni **0,1060 ha**.

Uzyskane wpływy wynoszą **49.052,18 zł**, z tego:

- z tytułu pierwszych opłat - 43.089,35 zł
- opłaty roczne 3 % ceny gruntu - 5.170,13 zł
- opłaty z tytułu służebności - 792,70 zł.

1.5 Czasowe zagospodarowanie gruntów komunalnych

Nieruchomości komunalne są również wydzierżawiane. Kontynuowane są 142 umowy dzierżawy gruntu pod garażami, z tego:

- 83 umowy pod garażami murowanymi,
- 59 umów pod garażami blaszanymi.

Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej na obszarze Miasta Jeleniej Góry zawarte są 243 umowy dzierżawy gruntu z osobami fizycznymi i prawnymi.

Zawarte przez gminę umowy dzierżawy obejmują również grunty o dużych powierzchniach, np.:

- parking na Osiedlu „Zabobrze”,
- boisko sportowe na Osiedlu „Czarne”.
- boisko sportowe w Maciejowej
- boisko sportowe przy ul. Podgórzeńskiej przy Parku Norweskim.

W dalszym ciągu kontynuowane jest wydzierżawianie gruntów pod ogrody przydomowe w ilości 294 umów.

W okresie od 01 lipca 2003 roku do 30 czerwca 2004 roku zawarto **76 nowych umów**, z tego :

- 23 umowy dzierżawy pod działalność gospodarczą,
- 12 umów sezonowych,
- 41 umów pod ogrody przydomowe.

2. Przewidywany sposób zagospodarowania mienia dotychczas nie wykorzystanego

W nadchodzącym okresie Miasto Jelenia Góra kontynuować będzie prywatyzację całych nieruchomości, które przygotowane są do zbycia.

Prywatyzacja obejmować będzie:

2.1 Sprzedaż budynków mieszkalnych oraz usługowo-produkcyjnych

Przygotowywane są do sprzedaży w drodze przetargu i w drodze rokowań (po bezskutecznych przetargach) grunty zabudowane budynkami oraz grunty zabudowane budynkami przeznaczonymi do remontu kapitalnego:

- grunt zabudowany budynkami przeznaczony na cele usługowe z towarzyszącymi mieszkaniami położony przy ul. Lwóweckiej,
- grunt zabudowany budynkiem przeznaczony na cele usługowe położony przy Placu Piastowskim,
- grunt zabudowany budynkiem przeznaczony na cele mieszkalne z towarzyszącymi usługami położony przy ul. Karkonoskiej nr 98,
- grunt zabudowany budynkiem przeznaczony na cele usługowo - mieszkalne położony przy ul. 1 Maja – Piłsudskiego nr 6-4,
- grunt zabudowany budynkiem przeznaczony na cele usługowe położony przy ul.

Grunwaldzkiej nr 31,

- nieruchomość lokalowa położona przy pl. Wyszyńskiego nr 37,37of przeznaczona na cele usługowe,
- nieruchomość lokalowa położona przy ul. Czarnoleskiej nr 21 przeznaczona do remontu i adaptacji na cele mieszkalne,
- nieruchomości lokalowe położone przy ul. Bankowej nr 14 przeznaczone do remontu na cele mieszkalne.

2.2 Obrót gruntami na inne cele

- Nabyto nieodpłatnie od Kolegium Karkonoskiego własność trzech nieruchomości:
 - a). przy ul. 1 Maja nr 56 – działka o pow. 4 363 m² zabudowana kompleksem budynków szkolno-gospodarczych ,
 - b). przy ul. Wolności nr 38 – działka o pow. 6 738 m² zabudowana kompleksem budynków szkolno – gospodarczych,
 - c). przy ul. Leśnej nr 5 – działka o pow. 29 406 m² zabudowana kompleksem budynków szkolno – gospodarczych.
- Dokonano zamiany nieruchomości zabudowanych między Agencją Mienia Wojskowego a Miastem :
 - a). przy ul. Lwóweckiej – działka o pow. 121 938 m² zabudowana kompleksem budynków szkolno-dydaktycznych w zamian za dwie nieruchomości położone przy ul. 1 Maja nr 56 i Wolności nr 38.
- Dokonano darowizny nieruchomości zabudowanej kompleksem budynków szkolno – gospodarczych położonej przy ul. Lwóweckiej na rzecz Kolegium Karkonoskiego z przeznaczeniem na cele dydaktyczne.
- Dokonano zamiany gruntów między osobą fizyczną a Miastem – działka o pow. 943 m² zlokalizowana w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy.
- Dokonano zamiany nieruchomości zabudowanych między Parafią Prawosławną a Miastem tj. przejęto nieruchomość położoną przy ul. Panieńskiej nr 40 w zamian za nieruchomość położoną przy ul. 1 Maja nr 4.

3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

W wyniku realizacji ustawy z dnia 4 września 1997 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w okresie od 1 lipca 2003r. do dnia 30 czerwca 2004 roku wydano **138 decyzji orzekających** przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy, w tym dwie decyzje nieodpłatne na rzecz użytkowników wieczystych oraz ich następców prawnych, którym nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, w związku z utratą mienia wskutek wojny 1939-1945

i którzy pozostawili majątek na terytorium nie znajdującym się na obecnym obszarze Państwa Polskiego.

Ogółem przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 138 działek gruntu o łącznej powierzchni 62.776 m², uzyskując dochód wynoszący 248.878,26 zł. W okresie od 1 lipca 2003 roku do 30 czerwca 2004 roku wydano jedną decyzję orzekającą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Nieruchomość gruntowa obejmowała jedną działkę o powierzchni 564 m², uzyskany dochód z tego tytułu wyniósł 670,00 zł.

Tabela nr 10

Wykaz tabelaryczny gruntów skomunalizowanych w poszczególnych obrębach z podziałem na zasadnicze grupy - wg stanu na 30 czerwca 2004 roku

	Powierzchnia w ha			
	Jednostka rejestrowa – użytki			
Nazwa obrębu	5 osoby fizyczne + osoby prawne (użytkowanie wieczyste)	4.2 i 4.3 osoby prawne	4.1 Gmina	Razem
1	2	3	4	5
Cieplice 1	1,3321	0	54,4376	55,7697
Cieplice 2	1,2847	18,8099	64,5133	84,6079
Cieplice 3	5,1800	0,2585	5,2410	10,6795
Cieplice 4	29,0756	0,5847	43,8232	73,4835
Cieplice 5	16,5885	3,9558	60,2060	80,7503
Cieplice 6	5,5818	0,1243	21,6685	27,3746
Cieplice 7	17,1559	0	40,2810	57,4369
Cieplice 8	5,9254	0	42,9652	48,8906
Cieplice 9	8,8081	0,6610	38,0262	47,4953
Cieplice 10	12,1212	0	81,9004	94,0216
Cieplice 11	1,1968	0	125,8371	127,0339
Sobieszów 1	10,5738	0,0475	38,2825	48,9038
Sobieszów 2	34,7471	5,7231	74,8742	115,3444
Jagniątków	8,0348	0	13,0996	21,1344
Jelenia Góra 1	11,8899	3,1107	46,1134	61,1140
Jelenia Góra 2	10,9675	15,1083	26,2292	52,3050
Jelenia Góra 3	26,2378	3,0665	84,0924	113,3967
Jelenia Góra 4	3,5553	19,6385	56,3499	79,5437
Jelenia Góra 5	6,8512	7,4051	17,0606	31,3169

1	2	3	4	5
23 NE	1,8017	0	26,5958	28,3975
24	4,9511	6,4005	22,7357	34,0873
Czarne 1	3,4360	0,3605	27,7232	31,5197
Czarne 2	0,0973	0	60,1046	60,2019
Czarne	0	0	18,7576	18,7576
27	0	20,9404	0,1816	21,1220
28 NE	16,3662	18,3987	407,8637	442,6286
Goduszyn	5,5633	0,1305	17,1680	22,8618
32	10,3469	0,2045	49,4048	59,9562
33	12,6754	9,4411	50,4812	72,5977
34	0	0	25,6115	25,6115
35	1,9623	1,3112	17,6045	20,8780
36	0,7143	0	49,3584	50,0727
37	31,4194	6,9897	39,8824	78,2915
38	5,1138	0	47,2427	52,3565
40	9,7355	4,0520	40,7308	54,5183
41	19,7395	0,7160	28,2452	48,7007
42	28,2921	5,4197	14,4494	48,1612
43	0	0	20,4552	20,4552
44	0	0	0	0
60	129,0425	9,8087	186,9465	325,7977
Maciejowa 1	33,7414	0	52,2250	85,9664
Maciejowa 2	1,8339	0,0088	27,1734	29,0161
Maciejowa 3	1,8025	0	60,3010	62,1035
Liczba obrębów - 43	535.7426	162,6762	2226,2435	2924,6623
Łącznie skomunalizowano				2924,6623

Na terenie Miasta Jelenia Góra znajduje się 227 dróg publicznych, z tego:

- krajowych – 20,7 km o łącznej powierzchni 338,2 tys. m²,
- wojewódzkich - 14,0 km o łącznej powierzchni 155,2 tys. m²,
- powiatowych - 66,0 km o łącznej powierzchni 489,1 tys. m²,
- gminnych - 126,3 km o łącznej powierzchni 691,0 tys. m²

oraz 72 obiekty inżynierskie (mosty, wiadukty, kładki) i 78 szt. przepustów.

W porównaniu do poprzedniego okresu sprawozdawczego ich stan nie uległ zmianie.

Tabela nr 11

ZWIĘKSZENIA MAJĄTKU TRWAŁEGO ZAKUPIONYCH I OTRZYMANYCH GOTOWYCH DÓBR INWESTYCYJNYCH W OKRESIE OD 1 LIPCA 2003 R. DO 30 CZERWCA 2004 R.
1/ zestawy komputerowe – grupa nr 4

Nazwa jednostki organizacyjnej	Zakup		Nieodpłatne otrzymanie darowizna	
	kwota w zł	Ilość i rodzaj (źródło finansowania)	kwota w zł	Ilość i rodzaj (źródło finansowania)
1	2	3	4	5
OGÓLEM, z tego:	214.289		130.393	
a) jednostki budżetowe:	149.455		130.393	
Urząd Miasta Jelenia Góra	83.325		92.503	
	83.325	16 zestawów komputerowych, 3 szt. komputerów - notebooki (śr. z budżetu)	92.503	3 zestawy komputerowe (Fundacja „Fundusz Współpracy” zarządzający finansami śr. bezzwrotnej pomocy zagr. PHARE PL0007.01, Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego)
Szkoła Podstawowa Nr 5	5.549	komputer typu laptop		
Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2	3.000	komputer „NOTEBOOK” typu laptop (środki z budżetu)	2.200	komputer „NOTEBOOK” typu laptop (środki PZU)
Centrum Kształcenia Ustawicznego			18.957	
			4.501	komputer typu laptop (darowizna z Samorządu Słuchaczy)
			3.930	zestaw komputerowy (darowizna z Samorządu Słuchaczy)
			10.526	serwer (darowizna z MENS)
Miejski Ośrodek Sportu			16.733	
			4.920	zestaw komputerowy (otrzymano nieodpłatnie od Miejskiego Domu Kultury)
			11.813	zestawy komputerowe (Ośrodek Sportu i Rekreacji)
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	57.581			
	4.164	serwer (środki z budżetu)		
	51.643	11 zestawów komputerowych		
	1.774	13 szt. drukarek (środki z budżetu) (środki specjalne)		

1	2	3	4	5
b) zakłady budżetowe:	44.834			
Zakład Gospodarki Lokalowej „Północ”	27.376	(środki własne)		
	13.188	2 szt. komputerów		
	713	drukarka		
	10.095	4 zestawy komputerowe		
	3.380	komputer		
Zakład Gospodarki Lokalowej „Południe”	17.458	zestawy komputerowe (środki własne)		
c) instytucje kultury:	20.000			
Osiedlowy Dom Kultury	20.000	zestaw komputerowy (środki z budżetu)		

2/ koparki, kserokopiarki – grupa nr 8

Nazwa jednostki organizacyjnej	Zakup		Nieodpłatne otrzymanie, darowizna	
	kwota w zł	Ilość i rodzaj (źródło finansowania)	kwota w zł	Ilość i rodzaj (źródło finansowania)
1	2	3	4	5
OGÓŁEM, z tego:	99.603		26.631	
a) jednostki budżetowe:	86.054		21.717	
Urząd Miasta Jelenia Góra	38.544	4 szt. kserokopiarek (środki z budżetu)	12.500	2 szt. kserokopiarek (Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego)
Szkoła Podstawowa Nr 6	5.002	1 szt. kopiarka cyfrowa (środki z budżetu)		
Szkoła Podstawowa Nr 7	5.000	1 szt. kserokopiarka (środki z budżetu)		
Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1			4.990	kserokopiarka (darowizna firmy „ALVI”)
Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych	18.515	kopiarki, skaner (środki własne)		
Zespół Szkół Zawodowych Nr 4			4.227	kserokopiarka (darowizna Rady Rodziców)
Zespół Szkoły Podstawowej Specjalnej i Gimnazjum Specjalnego w Szpitalu „UZDROWISKA CIEPLICE”	4.270	kserokopiarka (środki z budżetu)		

1	2	3	4	5
Publiczna Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	6.000	kserokopiarka (środki z budżetu)		
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	8.723	kserokopiarka (środki z budżetu)		
b) zakłady budżetowe:	13.549			
Miejski Zarząd Dróg i Mostów	13.549	(środki własne)		
	9.215	kserokopiarka		
	4.334	sklerometr		
c) instytucje kultury:			4.914	
Dom Gerharta Hauptmanna			4.914	kserokopiarka (nieodpłatnie otrzymano z Miasta)

3/ środki transportu – grupa nr 7

Nazwa jednostki organizacyjnej	Zakup		Nieodpłatne otrzymanie, darowizna	
	Kwota zł	Ilość i rodzaj (źródło finansowania)	Kwota zł	Ilość i rodzaj (źródło finansowania)
1	2	3	4	5
OGÓŁEM, z tego:	434.456		217.710	
a) jednostki budżetowe	369.674		192.210	
Urząd Miasta Jelenia Góra,	369.674			
	79.680	samochód osobowy marki škoda super B (środki z budżetu)		
	289.994	Ford Transit 300 M, Ford Transit 280 M (samochody osobowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych zakupione ze środków z budżetu Miasta oraz z PFRON przez MOPS)		
Międzyszkolny Ośrodek Sportu			129.590	(otrzymano nieodpłatnie z Ośrodka Sportu i Rekreacji)
Straż Miejska			62.620	samochód osobowy VW PASSAT (otrzymano nieodpłatnie od Miasta)
b) zakłady budżetowe	64.782		25.500	
Zakład Gospodarki Lokalowej „Południe”	64.782	samochód „LUBLIN” (środki własne)		
Miejski Zakład Komunikacyjny			25.500	samochód osobowy VW PASSAT (otrzymano nieodpłatnie od Miasta)

4/ mienie zlikwidowanych jednostek oraz wartości niematerialne i prawne oraz pozostałe grupy środków trwałych

Nazwa jednostki organizacyjnej mienie zlikwidowanych jednostek, wartości niematerialne i prawne oraz pozostałe grupy środków trwałych	Zakup		Nieodpłatne otrzymanie, darowizna	
	Kwota zł	Ilość i rodzaj (źródło finansowania)	Kwota zł	Ilość i rodzaj (źródło finansowania)
1	2	3	4	5
OGÓŁEM, z tego:	1.921.942		37.955.337	
a) jednostki budżetowe:	1.280.767		31.521.064	
Urząd Miasta Jelenia Góra	1.224.588		12.555.496	
mienie zlikwidowanych jednostek			232.512	
			232.512	budynek wraz z ogrodzeniem po zlikwidowanym Szkolnym Schronisku Młodzieżowym „BARTEK”
wartości niematerialne i prawne	39.617			
	4.880	elektroniczny plan (środki z budżetu)		
	3.660	„KALI” server-program kadrowo-płacowy - NSVA017584 v 8.10 (środki z budżetu)		
	27.177	MNTINGRS GeoMedia v.5.1 (3uż.), MNTINGRS GeoMedia Professional v.5.1, MNTINGRS GeoMedia WebMap v.5.1 (środki z budżetu)		
	3.900	program obsługi kas fiskalnych (środki z budżetu)		
grupa nr 0	6.604		5.138.947	
			121.347	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego – nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych
	6.604	prawo wieczystego użytkowania gruntu Skarbu Państwa dz.309 ob. Jelenia Góra 2 Am 4 (środki z budżetu)		

1	2	3	4	5
			1.305.400	nieruchomości gruntowe przy ul. 1. Maja 56 dz. 19/5 ob. 28 NE Am 59, przy ul. Leśnej 5 dz.34 ob. Cieplice VIII Am 2, przy ul. Wolności 38 dz.498/1 ob. Jelenia Góra I Am 4 (darowizna przekazana przez Kolegium Karkonoskie)
			3.712.200	nieruchomość gruntowa przy ul. Lwóweckiej dz. 2/1 ob. 28 NE Am 10 (darowizna przekazana przez Skarb Państwa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie)
grupa nr 1	1.000.000		7.002.836	
			24.343	budynki garaży ul. Tetmajera (wygaszenie prawa do zarządu Zespołowi Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 1 w Jeleniej Górze)
			1.933.652	budynek szkoły A, budynek szkoły B ul.1. Maja 56 (darowizna przekazana przez Kolegium Karkonoskie)
			1.500.841	budynek szkoły, budynek internatu, budynek mieszkalno -gospodarczy, ul. Leśna 5 (darowizna przekazana przez Kolegium Karkonoskie)
	1.000.000	kompleks budynków szkoleniowych ul.Lwówecka (dopłata Miasta do darowizny przekazanej przez Skarb Państwa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie)	2.783.000	kompleks budynków szkoleniowych ul.Lwówecka (darowizna przekazana przez Skarb Państwa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie)
			761.000	budynek szkoły, budynek mieszkalno-gospodarczy, budynek garażowy z wiatą stalową, budynek garażowy nr 1, budynek garażowy nr 2 ul. Wolności 38 (darowizna przekazana przez Kolegium Karkonoskie)

1	2	3	4	5
grupa nr 2			181.201	
			47.384	kanalizacja sanitarna w ul. Kochanowskiego (nieodpłatne otrzymanie od firmy AROM-DEVELOPER)
			2.400	przykanalik sanitarny ul. Miłosza 3 (nieodpłatne otrzymanie od osoby fizycznej)
			3.900	przyłącze wodociągowe ul. Miłosza 3 (nieodpłatne otrzymanie od osoby fizycznej)
			1.350	przykanalik sanitarny ul. Wróblewskiego 26 (nieodpłatne otrzymanie od osoby fizycznej)
			1.860	przyłącze wodociągowe ul. Wróblewskiego 26 (nieodpłatne otrzymanie od osoby fizycznej)
			7.200	przykanalik sanitarny, przyłącze wodociągowe ul. Wesoła 30 (nieodpłatne otrzymanie od osoby fizycznej)
			5.000	przykanalik sanitarny, przyłącze wodoc, ul. Nowa 42 (nieodpłatne otrzymanie od osoby fizycznej)
			7.948	ogrodzenie, boisko asfaltowe ul.1.Maja 56 (darowizna przekazana przez Kolegium Karkonoskie)
			104.159	droga dojazdowa, mur oporowy, infrastruktura tech. (tj.uzbr.w sieci elektryczne, telekomunikacji, gazowe i kanalizacyjne) ul.Leśna 5 (darowizna przekazana przez Kolegium Karkonoskie)
grupa nr 3	17.200			
	17.200	zespół prądotwórczy AP3- 16000VE dla Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego (środki z budżetu)		

1	2	3	4	5
grupa nr 6	161.167			
	4.000	stacja meteorologiczna dla Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego (środki z budżetu)		
	149.725	centrala telefoniczna do budynku przy ul.Sudeckiej (środki z budżetu)		
	7.442	centrala alarmowa (środki z budżetu)		
Szkoła Podstawowa Nr 11 grupa nr 6	9.459	tablica świetlna (środki z budżetu)		
Gimnazjum Nr 3			554.998	
grupa nr 1			304.999 249.999	sala gimnastyczna dźwig dla niepełnosprawnych (nieodpłatnie otrzymano z Zespołu Obsługi "Oświata")
Szkoła Podstawowa Nr 15	6.000		17.820	
grupa nr 1	6.000	piec c.o. (środki z budżetu)		
grupa nr 2			17.820	korekta zapisu dotycząca ogrodzenia (nieodpłatnie otrzymano z Zespołu Obsługi "Oświata")
Zespół Obsługi „Oświata” wartości niematerialne i prawne	560	2 pakiety antywirusowe „NORTON ANTYVIRUS 2003”		
Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych grupa nr 8	4.833	centrala telefoniczna (środki specjalne)	5.999	projektor multimedialny (otrzymano nieodpłatnie z Rady Szkoły)
Międzyszkolny Ośrodek Sportu			18.386.751	
grupa nr 1			9.081.867	
grupa nr 2			8.990.401	
grupa nr 4			58.830	
grupa nr 5			67.537	
grupa nr 6			84.405	
grupa nr 8			103.711	

1	2	3	4	5
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	24.827			
grupa nr 6	3.954	2 szt. telefaxu (środki z budżetu)		
grupa nr 8	20.873			
	725	urządzenie medyczne – oftaloskop (środki z PFRON)		
	20.148	sprzęt rehabilitacyjny (środki z budżetu, środki z PFRON)		
Straż Miejska grupa nr 5	10.500	kamera SONY (środki z budżetu)		
b) zakłady budżetowe:	275.680		6.434.273	
Zakład Gospodarki Lokalowej „Północ” grupa nr 2	78.472	przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków		
	22.897	przy ul. Paderewskiego 7 (środki własne, środki z budżetu)		
	55.575	przy ul. Ziemowita 6,7,9 środki z budżetu		
Zakład Gospodarki Lokalowej „Południe”	1.586		6.225.858	
grupa nr 8	1.586	oprogramowanie (środki z budżetu)		
grupa nr 1			6.079.557	budynki (otrzymano nieodpłatnie od Miasta)
			120.038	przy pl. Piastowskim 21
			5.578.621	przy ul. Zielonej
			164.810	przy ul. Wojska Polskiego
			216.088	przy ul. Grottgera 10 a
grupa nr 2			141.926	przyłącza kanalizacji sanitarnej
grupa nr 3			4.375	kocioł c. o.
Miejski Zakład Komunikacyjny	185.191			
wartości niematerialne i prawne (oprogramowanie)	5.009	zamówienia publiczne (środki własne)		
grupa nr 2	105.408	plac postojowy dla samochodów os. (środki własne)		
grupa nr 6	4.780	urządzenie do sprawdzania hamulca najazdowego (środki własne)		

1	2	3	4	5
grupa nr 8	69.994	6 szt. wiat przystankowych (środki z budżetu)		
Bursa Nr 1 grupa nr 4			208.415	kotłownia dwufunkcyjna c.o. (nieodpłatnie otrzymano z Zespołu Obsługi „Oświata”)
Miejskie Przedszkole Nr 1 grupa nr 5	10.431	2 szt. zmywarek (środki z budżetu)		
c) instytucje kultury:	365.495			
Muzeum Przyrodnicze grupa nr 8	5.599	aparat cyfrowy (środki Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej)		
Grodzka Biblioteka Publiczna	320.300			
grupa nr 0 prawo wieczystego użytkowania	309.600	nieruchomość przy ul. Bankowej 27		
grupa nr 8	10.700	syntezator mowy - autolektor do wypożyczalni książki mówionej (środki z PFRON)		
Jeleniogórskie Centrum Kultury	29.612			
grupa nr 6	25.220			
	11.720	mikrofony (środki własne)		
	13.500	kamera cyfrowa (środki z budżetu)		
grupa nr 8	4.392	zwierciadło (środki własne)		
Biuro Wystaw Artystycznych grupa nr 6	9.984	sprzęt nagłaśniający (środki z budżetu)		

W wyniku zrealizowanych inwestycji uzyskano nowe lub zmodernizowano dotychczasowe obiekty inwentarzowe na łączną kwotę 23.152.966 zł, z tego:

- 2.683.676 zł w grupie nr 0:**
rekultywacja gruntów w ramach zadania pn.: "Rekultywacji byłego wylewiska odpadów chemicznych i osadów ściekowych w Stanisławowie" (środki z: obligacji, budżetu, dotacji WFOŚiGW, dotacji celowej Marszałka Województwa Dolnośląskiego, pożyczki WFOŚiGW)
- 2.683.676 zł -
- 5.628.937 zł w grupie nr 1:**
budowa kompleksu budynków mieszkalnych ul. Zielona 7,8,9,10 (środki z: budżetu, kredytu z BGŻ)
- 5.578. 621 zł -
- 50.316 zł - adaptacja pomieszczeń piwnicznych na kawiarnię w Domu Gerharta Hauptmanna

14.327.870 zł w grupie nr 2:

- 780.204 zł - rowy: R-JD - R-JD5 (środki z budżetu),
- 66.398 zł - przepust okularowy pod obwodnicą (środki z budżetu),
w ramach poprawy wydolności technologicznej MOŚ przy ul. Lwóweckiej
- 826.116 zł - wymieniono złoża biologiczne splukiwane (środki z: obligacji, dotacji
WFOŚiGW, pożyczki WFOŚiGW),
- 94.932 zł - droga rolnicza-ob. Goduszyn 5 Am 12,13 (środki z: budżetu, Terenowego
Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych),
- 896.978 zł - przyłącze ciepłe, zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej, zewnętrzne
sieci wodociągowe, przyłącze wodociągowe, zewnętrzna sieć kanalizacji
deszczowej w ul. Zielonej (środki z: budżetu, kredytu z BGŻ),
- 95.120 zł - budowa parkingów, chodników, oświetlenia zewnętrznego, nawierzchni
jezdni, ogrodzenia przy ul. Zielonej (środki z: budżetu, kredytu z BGŻ),
- 270.453 zł - wymiana sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych ul. Graniczna
(środki z: budżetu, obligacji),
- 52.933 zł - przebudowa odwodnienia w ul. Granicznej (środki z budżetu, obligacji),
- 781.372 zł - przebudowa ulicy Granicznej (środki z: budżetu, obligacji),
- 246.857 zł - budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Zaulek (środki z: obligacji, pożyczki
WFOŚiGW),
- 45.841 zł - modernizacja odcinka ul. Czarnoleskiej (środki z: budżetu, udziału
mieszkańców),
- 138 937 zł - przebudowa, rozbudowa i modernizacja oświetlenia w ul. Krótkiej,
ul. Długiej, ul. Dembowskiego, ul. Mieszka I (środki z budżetu),
- 1.121.176 zł - budowa odcinka ul. Sygietyńskiego (środki z budżetu),
- 191.637 zł - przebudowa rurociągu zasilającego stawy w Parku Norweskim z potoku
Czerwonka (środki z budżetu),
- 31.588 zł - budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kochanowskiego (środki z budżetu),
- 36.907 zł - modernizacja i rozbudowa oświatl. ul. PCK, ul. Okopowej,
ul. Spółdzielczej (środki z budżetu),
- 1.329.552 zł - przebudowa kan. sanitarnej w ul. XX-Lecia, (środki z: budżetu, obligacji,
dotacji WFOŚiGW, pożyczki WFOŚiGW),
- 202.911 zł - modernizacja ul. Ptasiej (środki z: budżetu, obligacji),
- 123.680 zł - modernizacja ul. Staffa (środki z: budżetu, obligacji),
- 184.237 zł - budowa przyłącza wodociągowego w ul. Goduszyńskiej
(środki z: obligacji, budżetu),
- 626.760 zł - budowa sieci wodociągowej w ul. Goduszyńskiej (środki z: obligacji,
budżetu),
- 185.795 zł - budowa sieci wodociągowej w ul. Ceglanej (środki z: obligacji, budżetu),
- 140.029 zł - budowa sieci wodociągowej w ul. Lubańskiej (środki z: obligacji,
budżetu),
- 33.999 zł - budowa przyłącza wodociągowego w ul. Pułaskiej, Cieplickiej (środki
z: obligacji, budżetu),
- 6.005 zł - budowa przyłączy wodociągowych w ul. Pułaskiego (środki z: obligacji,
budżetu),
- 97.523 zł - budowa hydroforni H1 przy ul. Goduszyńskiej (środki z: obligacji,
budżetu),
- 141.795 zł - budowa hydroforni H2 przy ul. Goduszyńskiej (środki z: obligacji,
budżetu),
w ramach rekultywacji byłego wylewiska odpadów chemicznych i osadów
ściekowych w Stanisławowie zmniejszono wylewisko osadów, wybudowano
- 767.262 zł - drogę technologiczną, ścieżki rowerowe, sieć monitoringu
(środki z: obligacji, budżetu, dotacji WFOŚiGW, dotacji Marszałka
Województwa Dolnośląskiego, pożyczki WFOŚiGW),
- 262.813 zł - budowa sygnalizacji akomodacyjnej SU na ul. Wolności, w rejonie MZK
(środki z obligacji),

1.707.647zł -	odbudowa szlaku pieszo-rowerowego do schroniska Perła Zachodu, odbudowa kładki pieszo-rowerowej przez rz. Kamienną w ciągu szlaku pieszo-rowerowego do schroniska Perła Zachodu, odbudowa kładki pieszo-jezdnej przez kanał Młynówka w ciągu szlaku pieszo-rowerowego do schroniska Perła Zachodu (środki z: obligacji, budżetu, funduszu PHARE),
144.738 zł -	zamontowano bariery zabezpieczające w ciągu Drogi Krajowej Nr 3 -Al. Jana Pawła II (środki z budżetu),
1.460.959 zł -	odbudowa ul. Wrocławskiej w ciągu Drogi Krajowej Nr 3 (środki z: budżetu, obligacji),
1.197.069 zł -	odbudowa ul. Konstytucji 3. Maja w ciągu Drogi Krajowej Nr 3 (środki z: budżetu, obligacji),
24.999 zł -	modernizacja boiska w Szkole Podstawowej Nr 15 (środki z budżetu),
12.648 zł -	modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej przy ul. Wrzosowej zlecona przez Zakład Gospodarki Lokalowej „Południe” (środki z budżetu),
471.374 zł	w grupie nr 4:
356.269 zł -	w ramach poprawy wydolności technologicznej MOŚ przy ul. Lwóweckiej wymieniono 4 szt. ślimakowych pomp osadu, 2 szt. wirówek osadu (środki z: obligacji, dotacji WFOŚiGW, pożyczki WFOŚiGW),
109.844 zł -	węzeł cieplny ul. Zielonej (środki z: budżetu, kredytu z BGŻ),
4.220 zł -	drukarka do zestawu komputerowego dla Urzędu Miasta Jelenia Góra (środki z budżetu)
1.041 zł -	serwer dla Zakładu Gospodarki Lokalowej „Północ” (środki własne)
41.109 zł	w grupie nr 6 – rozbudowa i modernizacja systemu ostrzegania i alarmowania (środki z budżetu).

Ponadto zwiększenia w poszczególnych grupach środków trwałych majątku Miasta Jelenia Góra na łączną kwotę 9.818.308 zł wynikają również z przeszacowania wartości, ujawnienia oraz zmian między grupami :

1) grupa nr 1 w wysokości 8.378.321 zł:

- ujawniono wartość pawilonu recepcji Hotelu „Park” przy ul. Sudeckiej 42 w wysokości 1.098.196 zł,
- wprowadzono na stan ewidencji środków trwałych z mienia zlikwidowanych jednostek budynek przedszkola przy ul. Wolności 117 w kwocie 40.002 zł,
- przeniesiono z ewidencji dóbr kultury do ewidencji środków trwałych budynek – willę przy ul. Michałowickiej w Jagniątkowie na kwotę 7.007.610 zł,
- wprowadzono na stan ewidencji środków trwałych z mienia zlikwidowanych jednostek budynek przy ul. Bartka Zwycięzcy nr 10 (230.250 zł) wraz z ogrodzeniem (2.263 zł) na łączną kwotę 232.513 zł,

2) grupa nr 2 w wysokości 1.118.067 zł:

- ujawniono pole namiotowe z urządzeniami przy ul. Sudeckiej na kwotę 945.394 zł,
- dokonano zwrotu nakładów poniesionych na utwardzanie placu targowiska „Zabobrze” na kwotę 53.472 zł,
- ujawniono wartość ogrodzenia budynku opiekuńczo - wychowawczego przy ul. Sobieskiego 80 na kwotę 3.775 zł,
- wyksięgowano do grupy nr 4 wartość biofiltru do instalacji wentylacyjnej w MOŚ przy ul. Lwóweckiej - 115.426 zł;

3) grupa nr 4 w wysokości 124.761 zł:

- przeksięgowano z grupy nr 2 między grupami środków trwałych wartości biofiltru do instalacji wentylacyjnej w MOŚ przy ul. Lwóweckiej - 115.426 zł;
- przeksięgowano z pozostałych środków trwałych zestawu komputerowe w Miejskim Przedszkolu Nr 1 na kwotę 9.335 zł;

- 4) **grupa nr 6** w wysokości 7.655 zł:
- ujawniono wartość konteneru magazynu pościeli przy ul. Sudeckiej o wartości 19.604 zł;
 - wyksięgowano z grupy nr 6 wartość kserokopiarek – 11.949 zł;
- 5) **grupa nr 7** w wysokości 177.555 zł:
- urealniono wartość 3 szt. busów Volkswagen na kwotę 177.555 zł;
- 6) **grupa nr 8** w wysokości 11.949 zł:
- przeksięgowano do grupy nr 8 wartości kserokopiarek w wysokości 11.949 zł.

Tabela nr 12

ZMNIEJSZENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO Z TYTUŁU WNIESIENIA APORTU RZECZOWEGO, SPRZEDAŻY, NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA, LIKWIDACJI ORAZ PRZEKSIEGOWAŃ W OKRESIE OD 1 LIPCA 2003 ROKU DO 30 CZERWCA 2004 ROKU

Nazwa jednostki organizacyjnej	Grupy i rodzaj środka trwałego	Kwota w zł	Przyczyna zmniejszenia
1	2	3	4
Ogółem, z tego:		38.735.399	
a) jednostki budżetowe		35.707.994	
Urząd Miasta Jelenia Góra		33.974.394	
	mienie zlikwidowanych jednostek, z tego:	272. 515	
	- Szkolne Schronisko Młodzieżowe "BARTEK" (230.249,51 zł) wraz z ogrodzeniem (2.263,05 zł)	232.513	wprowadzenie na stan „011” z „015” na podstawie umowy użyczenia ze Szkolnym Schroniskiem Młodzieżowym „BARTEK”
	- budynek przedszkola ul. Wolności 117	40.002	wprowadzenie na stan „011” z „015” na podstawie umowy użyczenia z ZSiPS
	wartości niematerialne i prawne, z tego oprogramowanie:	34.699	
	- „Intergraph”	32.224	częściowa likwidacja
	- „Płace Kali”	2.475	likwidacja
	grupa nr 0, z tego:	4.577.600	
	nieruchomości gruntowe przy ul. 1. Maja 56 dz. 19/5 ob. 28 NE Am 59, przy ul. Wolności 38 dz.498/1 ob. Jelenia Góra I Am 4 (darowizna przekazana przez Kolegium Karkonoskie)	865.400	darowizna przekazana do Agencji Mienia Wojskowego w Jeleniej Górze
	nieruchomość gruntowa przy ul. Lwóweckiej dz. 2/1 ob. 28 NE Am 10 (darowizna przekazana przez Skarb Państwa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie)	3.712.200	darowizna przekazana do Kolegium Karkonoskiego w Jeleniej Górze
	grupa nr 1, z tego:	14.136.854	
	budynek A, budynek B, budynek gospodarczy przy ul. Krętej w Jagniątkowie	900.431	sprzedaż (wartość księgową)

1	2	3	4
	pawilon recepcji, Hotel „Park” ul.Sudecka 42 (po OSiR)	1.098.196	sprzedaż (wartość księgową)
	budynki mieszkalne przy ul. Zielonej 7, 8, 9, 10	5.578.621	przekazanie do ZGL „Południe” w administrację
	kompleks budynków szkoleniowych ul. Lwówecka (darowizna przekazana przez Skarb Państwa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie)	3.783.000	darowizna przekazana do Kolegium Karkonoskiego
	bud.szkoły, bud.mieszkalno-gosp., bud.garażowy z wiatą stalową, bud.garażowy nr 1, bud.garażowy nr 2 ul. Wolności 38 (darowizna przekazana przez Kolegium Karkonoskie)	761.000	darowizna przekazana do Agencji Mienia Wojskowego
	bud. szkoły A, bud. szkoły B ul. 1. Maja 56 (darowizna przekazana przez Kolegium Karkonoskie)	1.933.652	darowizna przekazana do Agencji Mienia Wojskowego
	dwie ślimakowe pompy osadu stanowiące wyposażenie budynku MOŚ ul. Lwówecka	81.954	likwidacja
	grupa nr 2, z tego:	14.095.683	
	sieci ciepłne w ul. Zielonej	409.808	aport do PEC Sp. z o.o. (wartość brutto)
	pole namiotowe z urządzeniami ul. Sudecka (po OSiR)	945.394	sprzedaż (wartość księgową)
	hałdowisko osadów, rurociągi zrzutowe, rurociągi tłoczne - rejon byłego wylewiska osadów ściekowych w Stanisławowie	2.171.767	likwidacja
	przyłącza wodoc.: ul. Kasprzaka, ul.Toruńska, ul.Cieplicka, ul.Myśliwska,ul.Mieszka I, ul.Młyńska, ul.Okrzei, ul.Karkonoska, ul.Kowska, ul.Harcerska, ul.Sobieskiego, ul.Staszica, ul.Studencka, ul.Pułaskiego, ul. Graniczna, sieć wodoc. ul.Graniczna	26.456	likwidacja częściowa
	kanalizacja sanitarna w ul. Rataja, W. Stwosza	949	likwidacja częściowa
	sieć centralnego ogrzewania ul. Dębowa; przyłącza wodoc. ul. 1. Maja, ul. Pułaskiego, ul. Wolności (PKS), ul. Lipowa; kolektor główny Pl.Piastowski; przewody kanalizacyjne ul. Dzierżyńskiego, pl. Zdrojowy, ul. Zakopiańska, ul. Parkowa, ul. Solna, ul. Daniłowskiego, ul. Pułaskiego, ul. Cieplicka, ul. Barlickiego, ul.Dworcowa, ul. Kasprzaka, ul. Podgórzeńska, ul. Graniczna, ul. Sportowa; instalacja kanalizacyjna ul. Cervi, ul. Sportowa; przykanalik sanitarny ul. Pułaskiego	110.653	likwidacja częściowa
	rurociąg przesyłowy Sobieszów –Jelenia Góra, sieć przesyłowa Sobieszów, kan. sanit. ul.Cieplicka, ul. Cervi, ul. Staszica, rurociąg tłoczny ściek. sanit. ul. Cervi, zasil. energetycz. przepompowni ścieków ul.Podgórzeńska, przepompownia ścieków ul.Podgórzeńska, kan.sanit. ul. Bilewicza, ul. Pułaskiego, Pl. Cichy, ul. Czarnieckiego, ul. Zakopiańska, ul. Tabaki,	3.851.580	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.

1	2	3	4
	ul. Przybyszewskiego, ul. Juszcza, ul. Zamoyskiego, ul. Narutowicza, ul. Stęczyńskiego, ul. Ujejskiego, ul. Starzyńskiego, ul. Brezy, przykan. sanit. ul. Czarnieckiego, ul. Bilewicza, ul. Brezy, ul. Starzyńskiego, ul. Stęczyńskiego, ul. Ujejskiego, Pl. Cichy, ul. Staszica, ul. Narutowicza, ul. Przybyszewskiego, ul. Zakopiańska, ul. Cervi, ul. Tabaki, ul. Zamoyskiego, ul. Pułaskiego, ul. Cieplicka, ul. Narutowicza, ul. Juszcza		
	kan. sanit., sieć wodociągowa, przykan. sanitar. do bud. ul. Cinciały 5, przyłącze wodoc. w ul. Cinciały; przyłącza wody ul. Podgórna 9; przyłącze wodoc. ul. Kolejowa 3,4; przyłącze wodoc. ul. Kolejowa 2,5,5a; sieć wodoc. ul. Kolejowa, przyłącze wodoc. ul. Żabia 3,4,4a, sieć wodoc. os. Żabia	346.776	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	przyłącze wodoc. ul. Zamkowa, ul. Marusarzówny, sieć wodoc. ul. Zamkowa, sieć wodoc. ul. Marusarzówny, przyłącze wodoc. ul. Młyńska 35, 34,34a,35a, sieć wodoc. ul. Zamkowa	137.506	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	przyłącza wodociągowe - ul. Wolności, ul. Morcinka, ul. Wyczółkowskiego, sieć wodociągowa - ul. Wolności	1.592.435	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa - ul. Nowa	253.345	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna ul. Wiśniowa	10.751	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	sieć wodociągowa., kanalizacja sanitarna - ul. Cieplicka	62.220	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	złoża biologiczne splukiwane - ul. Lwówecka	826.116	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	sieć i przyłącza wodociągowe - ul. Graniczna	270.453	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	kanalizacja sanitarna ul. Zaulek	246.858	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	kanalizacja sanitarna ul. Kochanowskiego	78.972	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	kanalizacja sanitarna ul. XX-Lecia	1.329.552	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	przyłącze i sieć wodociągowa - ul. Goduszyńska, sieć wodociągowa - ul. Ceglana, ul. Lubańska, przyłącze wodociągowe ul. Pułaskiego, ul. Cieplicka, hydrofornia H1, hydrofornia H2 - ul. Goduszyńska	1.416.144	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	ogrodzenie ul.1. Maja 56 (darowizna przekazana przez Kolegium Karkonoskie)	1.400	darowizna przekazana do Agencji Mienia Wojskowego
	boisko 1.Maja 56 darowizna przekazana przez Kolegium Karkonoskie)	6.548	darowizna przekazana do Agencji Mienia Wojskowego
	grupa nr 3 - kocioł c. o., piec w budynku przy pl. Piastowskim	7.328	likwidacja

1	2	3	4
	grupa nr 4, z tego:	684.277	
	węzeł cieplny w budynku przy ul. Zielonej	109.844	aport do PEC Sp. z o.o. (wartość brutto)
	dwie ślimakowe pompy osadu MOŚ ul. Lwówecka	81.954	likwidacja
	pompy wirowe Nr 1, Nr 2 ul. Podgórzyńska	20.784	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	cztery ślimakowe pompy osadu MOŚ ul. Lwówecka	94.474	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	dwie wirówki osadu MOŚ ul. Lwówecka	261.795	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	biofiltr do instalacji wentylacyjnej- MOŚ ul. Lwówecka	115.426	aport do PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
	grupa nr 6, z tego:	19.604	
	Kontenerowy magazyn pościeli (po OSiR)	19.604	sprzedaż (wartość księgową)
	grupa nr 7, z tego:	140.920	
	samochód marki Nysa	3.300	złomowanie
	samochód marki Volkswagen Passat	75.000	nieodpłatne przekazanie do MZK
	samochód marki Volkswagen Passat	62.620	nieodpłatne przekazanie do Straży Miejskiej
	grupa nr 8 - kserokopiarka	4.914	nieodpłatne przekazanie do Dom G.Hauptmanna
Szkoła Podstawowa Nr 2	grupa nr 5 - wyparzacz	594	likwidacja
Szkoła Podstawowa Nr 7	grupa nr 4, z tego:	3.176	
	chłodziarka	824	likwidacja
	podgrzewacz wody	2.352	likwidacja
Szkoła Podstawowa Nr 10	grupa nr 1 – budynek szkolny przy ul. Czarnoleskiej	85.909	likwidacja szkoły; przekazanie budynku do Miasta
Szkoła Podstawowa Nr 13	grupa nr 4 - drukarka HP 690C	1.328	likwidacja
Szkoła Podstawowa Nr 15	grupa nr 1 – ogrodzenie	17.820	korekta zapisu
Zespół Obsługi „Oświata”		16.737	
	grupa nr 4, z tego:	9 666	
	drukarka atramentowa HP	949	likwidacja
	zestawy komputerowe	8.717	przekazano nieodpłatnie do Szkoły Podstawowej Nr 15
	grupa nr 5 – kserokopiarka Minolta EP	7.071	likwidacja
Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2	grupa nr 4, z tego:	3.075	
	zestaw komputerowy	2.738	likwidacja
	zestaw komputerowy	337	likwidacja
Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych	grupa nr 8 – centrala telefoniczna	3.276	likwidacja
Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych		299.984	
	grupa nr 1 - garaż	4.480	likwidacja

1	2	3	4
	grupa nr 6, z tego:	295.504	
	krosno	186.630	likwidacja
	szlifierki	108.874	likwidacja
Zespół Szkół Drzewnych i Leśnych	grupa nr 7 – autobus szkolny	6.500	likwidacja
Zespół Szkół Elektronicznych	grupa nr 8 - kserokopiarka	3.821	likwidacja
Zespół Szkół Technicznych „Mechanik”		375.999	
	grupa nr 4, z tego:	373.571	
	17 szt. tokarek	201.746	sprzedaż
	6 szt. frezarek	93.972	sprzedaż
	2 szt. szlifierek	31.153	sprzedaż
	ostrzarko - docierarka	6.680	sprzedaż
	nożyce uniwersalne NH-13	20.829	sprzedaż
	wiertarka kadłubowa	3.837	sprzedaż
	piła ramowa	1.883	sprzedaż
	automatyczna przecinarka BT	13.471	sprzedaż
	grupa nr 6 - dźwignik	2.428	sprzedaż
Zespół Szkół i Placówek Specjalnych	grupa nr 6 – automat pralniczy	1.737	likwidacja
Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 1		272.938	
	grupa nr 1 - garaże	24.343	nieodpłatnie przekazano do Miasta Jelenia Góra
	grupa nr 5 – urządzenia rolnicze	142.293	likwidacja
	grupa nr 7 – ciągnik rolniczy	87.893	likwidacja
	grupa nr 8 – urządzenia rolnicze	11.954	likwidacja
	grupa nr 9 – inwentarz żywy	6.455	sprzedaż
Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2		247.630	
	grupa nr 1, z tego:	236.116	
	budynek szkoły, ul. Wiejska	229.957	korekta księgowañ
	budynek gospodarczy, ul. Wiejska	6.159	korekta księgowañ
	grupa nr 2 – ogrodzenie (siatka na słupkach)	8.098	korekta księgowañ
	grupa nr 8 - kserokopiarka	3.416	likwidacja
Centrum Kształcenia Ustawicznego		33.515	
	grupa nr 4, z tego:	33.515	
	drukarka EPSON	3.965	likwidacja
	drukarka HP	3.000	likwidacja
	6 szt. zestawów komputerowych	26.550	likwidacja
Szkolne Schronisko Młodzieżowe „BARTEK”		295.596	
	grupa nr 1 – budynek schroniska	208.817	nieodpłatnie przekazano do Miasta Jelenia Góra
	grupa nr 3 – kocioł grzewczy	86.779	nieodpłatnie przekazano do Miasta Jelenia Góra

1	2	3	4
Młodzieżowy Dom Kultury		20.954	
	grupa nr 4 – zestaw komputerowy	4.920	nieodpłatnie przekazano
	grupa nr 5 - kserokopiarka	2.736	nieodpłatnie przekazano
	grupa nr 8, z tego:	13.298	
	kamera Video	3.198	nieodpłatnie przekazano
	tablica świetlna wyników	10.100	nieodpłatnie przekazano
Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy		1.960	
	grupa nr 5 - pralnica	1.960	likwidacja
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej		1.050	
Dom Dziecka Nr 2 „DĄBRÓWKA”	grupa nr 8 - kserokopiarka	1.050	likwidacja
Straż Miejska	grupa nr 7, z tego:	40.001	
	samochód „POLONEZ”	20.155	sprzedaż
	samochód „POLONEZ”	19.846	sprzedaż
b) zakłady budżetowe		2.956.129	
Zakład Gospodarki Lokalowej „Północ”		177.159	
	grupa nr 1, z tego:	173.478	
	budynek przy ul. Obrońców Pokoju 27/29	27.000	likwidacja
	budynek przy ul. Poznańska 9	36.372	likwidacja
	budynek przy ul. Sudeckiej 5	109.839	sprzedaż
	budynek przy ul. Pijarskiej 10	267	likwidacja
	grupa nr 4 – zestaw komputerowy	3.681	likwidacja
Zakład Gospodarki Lokalowej „Południe”		2.210.659	
	grupa nr 1, z tego:	2.192.926	
	lokal użytkowy przy pl. Piastowskim 3	15.702	sprzedaż
	lokal użytkowy przy pl. Piastowskim 21	321.089	sprzedaż
	lokal użytkowy przy pl. Piastowskim 23	21.323	sprzedaż
	lokal użytkowy przy pl. Piastowskim 31	23.216	sprzedaż
	lokal użytkowy przy ul. Sądowej 4	18.719	sprzedaż
	lokal użytkowy przy ul. Solankowej 2	16.334	sprzedaż
	lokal użytkowy przy ul. Turystycznej 2	4.535	sprzedaż
	budynek mieszkalny – Malinnik 8	75.924	sprzedaż
	budynek mieszkalny przy ul. Karkonoskiej 34	61.847	sprzedaż
	budynek mieszkalny przy ul. Jagiellońskiej 16a	47.786	sprzedaż
	budynek mieszkalny przy ul. Kolejowej 2	24.858	sprzedaż
	budynek mieszkalny przy ul. Leśnej 1	113.683	sprzedaż
	budynek mieszkalny przy ul. Jagiellońskiej 11	109.030	sprzedaż
	budynek mieszkalny przy ul. Powstania Styczniowego 9a	29.820	sprzedaż
	budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 8	78.397	sprzedaż
	budynek mieszkalny przy ul. Warszawskiej 29	30.821	sprzedaż
	lokale mieszkalne	1.199.842	sprzedaż
	grupa nr 4 – sprzęt komputerowy	871	likwidacja
	grupa nr 7 – samochód „MULTICAR”	16.862	sprzedaż

1	2	3	4
Miejski Zakład Komunikacyjny		547.579	
	grupa nr 2, z tego:	40.910	
	linia kablowa 20 kVL	19.574	nieodpłatnie przekazano do Zakładu Energetycznego
	linia kablowa 20 kVL	21.336	nieodpłatnie przekazano do Zakładu Energetycznego
	grupa nr 3 – stacja transformatorowa	19.463	nieodpłatnie przekazano do Zakładu Energetycznego
	grupa nr 7, z tego:	487.206	
	autobus JELCZ 120 MM/1	405.000	likwidacja
	autobus IKARUS 260	71.026	likwidacja
	samochód osobowy „FIAT 125p”	11.180	likwidacja
Bursa Nr 4	grupa nr 7 – mikrobus „NYSA”	13.935	nieodpłatne przekazanie do Towarzystwa Pomocy im. Brata Alberta – Schronisko dla bezdomnych mężczyzn
Miejskie Przedszkole Nr 1	grupa nr 5 - wyparzacz	594	likwidacja
Miejskie Przedszkole Nr 10		6.203	
	grupa nr 4, z tego:	4.751	
	chłodziarka „POLAR”	666	likwidacja
	zamrażarki „CORELL” szt. 2	2.502	likwidacja
	pralnica automat	1.050	likwidacja
	pralnica	533	likwidacja
	grupa nr 5 – kuchnia elektryczna	1.452	likwidacja
c) instytucje kultury		71.276	
Teatr Jeleniogórski Sceny Animacji i Dramatyczna im. Cypriana Kamila Norwida		71.276	
	grupa nr 6 - hydrofor	6.954	korekta o koszty dokumentacji
	grupa nr 7 – autobus „AUTOSAN H-9”	64.322	likwidacja

CZĘŚĆ III – INWESTYCJE ROZPOCZĘTE

Na dzień 30 czerwca 2004 r. poniesione zostały koszty na budowę, montaż lub przekazanie do użytkowania nowego albo ulepszenie już istniejącego środka trwałego w ogólnej wysokości 13.936.584 zł. Z danych wykazanych w tabeli nr 13 wynika, że 98,41 % nakładów inwestycyjnych prowadzonych jest bezpośrednio przez Miasto Jelenia Góra.

**Realizacja rozpoczętych zadań inwestycyjnych
według stanu na dzień 30 czerwca 2004r.**

Nazwa zadania, efekty rzeczowe	Lata realizacji	Całkowita wartość kosztorysowa	Nakłady do dnia 30 czerwca 2004r. w tym środki własne	Źródła finansowania w zł		
				Dotacje z funduszy celowych	Kredyty, pożyczki, obligacje	Inne źródła
1	2	3	4	5	6	7
OGÓŁEM, z tego:		251.854.540	13.936.584 7.295.303	3.097.077	2.859.646	684.558
a) jednostki budżetowe		251.680.621	13.914.929 7.275.160	3.097.077	2.859.646	683.046
Urząd Miasta Jelenia Góra		250.871.489	13.715.277 7.075.508	3.097.077	2.859.646	683.046
Pogłębienie otworu geotermalnego C-1 do 2002,5 m p.p.t w Cieplicach; opracowano dokumentację hydrogeologiczną wód leczniczych, na podstawie której Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa zatwierdziło nowe zasoby wód termalnych, w tym dla C-1: zasoby eksploatacyjne - 45 m ³ /h, temperatura - 86,7°C	1996-1998	2.882.606	2.856.007 86.958	2.769.049		
Prace dokumentacyjne związane z budową Aquaparku; przeprowadzono konkurs architektoniczny na opracowanie projektu studialnego budowy zespołu sportowo-rekreacyjno-rehabilitacyjnego w oparciu o ujęcie wód termalnych w Cieplicach; wykonano koncepcję pokonkursową	1999-2000		211.071 151.121	59.950		
Odwodnienie terenów ul. Spółdzielcza – Objazdowa 50 ha terenów; opracowano projekt budowlano-wykonawczy;	2004	298.652	19.520 19.520			
Rekultywacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych obręb Cieplice I – dz. nr 69 AM 4; wykonano mapy do celów projektowych, zlecono wykonanie dokumentacji;	2004	91.149	610 610			
Rekultywacja byłego wylewiska odpadów chemicznych i osadów ściekowych „Staniszów”; opracowano „Studium wykonalności” II etapu - wyeliminowanie wpływu odpadów w tzw. „oczku wodnym”	2003-2007	1.636.167	36.167 626		35.541	
Nabywanie gruntów do zasobu gminnego oraz zwroty nakładów; nabyto prawo wieczystego użytkowania Skarbu Państwa od osoby fizycznej 0,0306 ha dz.309 ob. Jelenia Góra 2 Am 4	2001-2004		74 74			

1	2	3	4	5	6	7
Prace projektowe –zespołu straganów na Pl. Ratuszowym; opracowano projekt wykonawczy na zespół pawilonów handlowo-usługowych wraz z elementami małej architektury	1999-2000		24.034 24.034			
Przebudowa i modernizacja fontanny przy ul. Wolności – mała architektura; opracowano projekt budowlany fontanny	2000-2000	53.219	53.219 53.219			
Budownictwo komunalne przy ul. Zielonej; opracowano dokumentację projektową, budowlaną i wykonawczą	1999-2003		223.086 223.086			
Dokumentacja, ekspertyzy, nadzory	1999 - 2003		5.618 5.618			
Droga komunalna os. Zabobrze			623.789 623.789			
Projekt budowlany na budowę drogi łączącej ul. K. Miarki z ul. Wojewódzką; wykonano analizę stanu istniejącego, założenia projektowe uporządkowania systemu wodno – kanalizacyjnego w ul. K. Miarki i terenach przyległych	2001	17.500	17.474 17.474			
Przedłużenie ulicy K. Miarki w kierunku Cieplic: uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej; koncepcja budowy drogi - opracowano projekt budowlany sieci wodno - kanalizacyjnej	2002-2003	143.900	143.875 143.875			
Obwodnica północna - modernizacja dojazdów do obwodnicy (tj. ul. Lubańskiej i ul.Sobieskiego); wybudowano jezdnię z betonu asfaltowego, chodniki z kostki betonowej oraz wymieniono krawężniki pobocza, wykonano oznakowanie pionowe i poziome – w ul. Sobieskiego; opracowano dokumentację na modernizację ul. Lubańskiej	2002	900.198	25.680 25.680			
Obwodnica północna – etap V – obejście Maciejowej; wykonano projekt budowlany węzła Konstytucji 3. Maja – W. Pola (węzeł Grabarowski) oraz projekt budowlany – część drogowa od węzła Grabarów do granic Miasta	2002	303.929	303.058		303.058	

1	2	3	4	5	6	7
Obwodnica północna – odbudowa nawierzchni ulic Konstytucji 3 Maja i ul. Wrocławskiej; wykonano kanalizację deszczową ze studniami rewizyjnymi i separatorami wód deszczowych; 430 m krawężnika i 430 m obrzeża chodnikowego, 680 m ² podbudowy z tłucznia kamiennego pod nawierzchnię chodnika i ścieżek rowerowych	2002-2005	3.838.477	1.060.400 968.837		91.563	
Dokumentacja na obwodnicę południową etap I /od „Węzeł Grabarów” do ul. Sudeckiej/ ; opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową i uzyskano pozwolenie na budowę;	2003-2004	429.000	150.865		150.865	
Budowa jezdni i chodników na ulicach: Akacyjowa, Brzozowa, Liczorzepy, Sportowa, Topolowa (os. W Sobieszowie); jezdnie – pow. 5695 m ² , chodniki – pow. 1601 m ² ; ułożono 1490 m krawężników betonowych, 310 m obrzeży, 510 m ² chodnika z kostki betonowej, 2750 m ² podbudowy tłuczniowej jezdni, oświetlenie uliczne i kanalizację deszczową	2003-2004	926.037	249.998 249.998			
Budowa odcinka jezdni i chodnika w ul. Lelewela; nawierzchnia jezdni – 575 m ² i chodników 123 m ² ; przekazano plac budowy	2003-2004	134.310	6.100 6.100			
Budowa odcinka drogi od ul. Wiłkomirskiego od nr 15 do nr 9 jezdnie – pow. 700 m ² , chodniki – pow. 500 m ² ; przekazano plac budowy	2004-2004	217.188	15.875 15.875			
Budowa zatoki autobusowej w Jagniątkowie; przekazano plac budowy	2004-2004	55.847	3.000 3.000			
Budowa parkingu (20 stanowisk postojowych) i pętli autobusowej oraz oświetlenia w rejonie Domu Hauptmanna w Jagniątkowie; wykonano 20 stanowisk postojowych	2003-2004	311.452	311.451 311.451			
Dokumentacja na zadanie „Modernizacja infrastruktury drogowej w celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta”; opracowano dokumentację wraz ze studium wykonalności i ocenę oddziaływania na środowisko celem złożenia wniosku do Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego	2003-2004	173.495	168.360 168.360			

1	2	3	4	5	6	7
Gospodarka ciepła i wodno – kanalizacyjna w ul. Ceglanej; opracowano projekt techniczny modernizacji systemu ogrzewania dla obiektów zaplecza technicznego	1991 - 1992	13.176	13.176			13.176
Przyłącza wodociągowe w ulicach: Wolności, Sudeckiej, PCK	2000 - 2000	6.901	6.901			6.901
Projekt założeń do planu zaopatrzenia miasta w energię	2001-2002	55.500	55.461 55.461			
Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków – Projekt ISPA; wybór Inżyniera Kontraktu; trwa realizacja kontraktu z firmą SAFEGE na pomoc techniczną; wydatki kwalifikowane;	2002-2007	189.072.400	392.176	268.078	124.098	
wydatki niekwalifikowane	1994-2008	17.838.600	3.568.594 2.337.053		568.572	662.969
a) „Modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków z budową stacji kompostowania osadu”- 21 tys. m ³ /d - wybór wykonawcy						
b) ZUW „Sosnówka” - 25 tys. m ³ /d - wybór wykonawcy „Budowa Zakładu Uzdatniania Wody”						
c) Magistrale przesyłowe – 16,9 km rurociągów; osiedle Łomnickie – budowa kanalizacji rozdzielczej; ul.Jagiełły - budowa kanalizacji rozdzielczej; ul.Kubusia Puchatka – budowa kanalizacji sanitarnej; przebudowa kanalizacji sanitarnej ZABOBRZE rej. ul.Różyckiego – ul. Karłowicza; przebudowa sieci kanalizacji deszczowej i kolektora sanitarnego „Zabobrze” w rej. ul. Wiejskiej – ul. Działkowicza - wybór wykonawcy „Budowy sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej”						
Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Kowalskiej- ok. 200 mb –przetarg na wykonawcę robót i inwestora zastępczego	2004	334.000	10.946 10.946			
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej dla jednostki strukturalnej Maciejowa – etap I; sieć kanalizacji sanitarnej –7 km, sieć wodociągowa – 12 km, przyłącza do 210 budynków – 6 km, hydrofornia, przepompownia; wykonano ponad 1,7 km sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej;	2000-2006	15.800.000	1.614.854 28.905		1.585.950	

1	2	3	4	5	6	7
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Cieplickiej na odc. od budynku nr 130 do Urzędu Celnego o dł. 180 mb; sieć kanalizacji sanitarnej o dł. 180 mb; rozstrzygnięto przetarg na inwestora zastępczego oraz na wykonawcę robót	2003-2004	208.000	4.306 4.306			
Przebudowa sieci wodociągowej z rur PE Ø 160 o długości 450 mb z przyłączami do 20 budynków w ul. Jagiełły rozstrzygnięto przetarg na inwestora zastępczego i wykonawcę robót	2003-2004	255.000	7.808 7.808			
Wymiana sieci wodociągowej i przyłączy w Placu Piastowskim, ul. Parkowej i ul. Kubusia Puchatka sieć wodociągowa z przyłączami 2116,5 mb; wymieniono 1304,5 mb sieci wodociągowej DN 315 mm i przyłącza 323,7 mb	2003-2004	1.072.000	184.117 184.117			
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej obszar 31 ha, 102 budynki jednorodzinne, 42 budynki do 8 mieszkań na os. Uroczą etap II; opracowano projekty budowlane i wykonawcze na budowę: sieci wod., kanalizacji sanitarnej, dróg oraz zbiornika retencyjnego wód opadowych; procedura przetargowa na wybór wykonawcy	2001-2008	12.300.000	106.904 106.904			
Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej; droga i chodniki ok. 500 mb, oświetlenie; opracowano dokumentację i wykonano tymczasową drogę dojazdową o nawierzchni tłuczniowej, przepusty i rowy odwadniające oraz sporządzono projekt budowlany na budowę ul. Spółdzielczej – odcinek do ul. Objazdowej wraz z kan. sanitarną, deszczową, siecią wodociągową	2004	231.304	231.304 231.304			
Dokumentacja na uporządkowanie gospodarki ściekowej wzdłuż Młynówki w rejonie os. Robotniczego; wniosek o pozwolenie na budowę	2003-2004	21.000	13.039 13.039			
Budowa oświetlenia ul. Wrocławskiej - ułożenie kabli oświetleniowych 5.129 mb, montaż 120 słupów oświetleniowych z wysięgnikami oraz oprav (z przebudową nawierzchni ul. Wrocławskiej); ułożono sieć kablową i zamontowano 51 słupów oświetleniowych	2003-2004	490.000	294.993 294.993			

1	2	3	4	5	6	7
Montaż liczników gazu, wody i energii elektrycznej w obiektach przejętych do używania Agencji Mienia Wojskowego, przebudowano 7 stacji i punktów redukcyjnych gazu na terenie po byłym Centrum Szkolenia Radioelektronicznego przy ul. Pod-Podchorążych i Kolegium Karkonoskiego przy ul. Lwóweckiej	2003-2004	101.000	100.894 100.894			
Dokumentacja – projekt na rozbudowę cmentarza komunalnego przy ul. Sudeckiej; wydano pozwolenie na budowę	2003-2004	72.026	72.026 72.026			
Dokumentacja na budowę szaletu publicznego w Sobieszowie; opracowano projekt budowlany	2003-2004	11.956	8.369 8.369			
Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci logicznej wraz z zakupem urządzeń i wykonaniem połączeń pomiędzy budynkami Urzędu Miasta przy ul. Sudeckiej, ul. Ptasiej i przy pl. Ratuszowym; wykonanie połączeń światłowodowych w budynkach przy ul. Sudeckiej i ul. Ptasiej; rozbudowano i zmodernizowano sieć komputerową w wydziałach Urzędu Miasta; zainstalowano urządzenia aktywne (switche, huby, routery) do sieci komputerowej w przybudówce Ratusza	1998 - 2004	454.020	432.821 432.821			
Wykonano dokumentację na budowę zintegrowanego systemu informacyjnego wraz z programem wdrażania na lata 2004-2006	2003	41.480	41.480 41.480			
Zakup programów operacyjnych, aplikacyjnych i biurowych; oprogramowanie systemowe do serwera	2004	40.000	6.886 6.886			
Zakup dwóch serwerów pocztowych – poczta elektroniczna do budynków przy Pl. Ratuszowym i ul. Sudeckiej	2004	40.000	38.890			
Zespół Obsługi „Oświata”		809.132	199.652 199.652			
Szkoła Podstawowa Nr 12 i Gimnazjum Nr 3- zagospodarowanie terenu:	2003-2004	701.336	194.127 194.127			
- boisko do piłki ręcznej o wym. 20x40 (m) z nawierzchnią typu „sztuczna trawa”						
- bieżnia okólna, czterotorowa z nawierzchnią wykonaną w systemie Conica SPET-85 mb						
- bieżnia okólna, trzytorowa – 160 mb						
- dwie skocznie z rozbiegiem 45 mb						
- boisko do piłki nożnej . 25x45 (m)						
- niwelacja terenu						
- ogrodzenie – 110 mb						

1	2	3	4	5	6	7
Szkoła Podstawowa Nr 8 ul. Paderewskiego – zagospodarowanie terenu:	2004-2005	62.796	18 18			
- boisko do piłki ręcznej 28x17 (m)						
- boisko do piłki siatkowej 18x9 (m)						
Basen przy ul. Sudeckiej – opracowanie dokumentacji na modernizację basenu; opracowano sposób zabezpieczenia wodoszczelności niecek basenów kąpielowych	2004-2005		5.424 5.424			
Basen przy ul. Łazienkowskiej – budowa studni głębinowej dla potrzeb basenu i modernizacja; opracowano projekt prac hydrologicznych na ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędnych (negatywne wyniki odwiertów – odstępstwo od realizacji zadania)	2004		83 83			
b) zakłady budżetowe		163.600	10.736 9.224			
Miejski Zakład Komunikacyjny		163.600	10.736 9.224			
- zakup separatora koalescencyjnego z odmulaczem – do badań technicznych pojazdów	2004	3.600	1.512			1.512
- zakup 5 wiat przystankowych	2004	60.000	247 247			
- zakup urządzeń dla Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów	2004	100.000	8.977 8.977			
c) instytucje kultury		10.919	10.919 10.919			
Teatr Jeleniogórski Sceny Animacji i Dramatyczna (inwentaryzacja dot. przybudówki przy ul. Teatralnej)		10.919	10.919 10.919			

CZĘŚĆ IV – ZAPASY RZECZOWYCH AKTYWÓW OBROTOWYCH

Na dzień 30 czerwca 2004 roku zgromadzonych było w magazynach jednostek organizacyjnych Miasta zapasy materiałów, produktów gotowych i towarów na kwotę 655.314 zł. W tabeli i wykresie przedstawionym poniżej zapasy materiałów, produktów gotowych i towarów w porównaniu do 30 czerwca 2003 r. zmalały o kwotę 70.987 zł, tj. o 9,77 %.

Najwyższy stan zapasów utrzymywał się w Miejskim Zakładzie Komunikacyjnym i na dzień 30 czerwca 2004 r. wynosił 303.918 zł.

Wykres nr 2

**Porównanie wartości zapasów w jednostkach organizacyjnych Miasta
w okresie od 1 lipca 2003 r. do 30 czerwca 2004 r.**

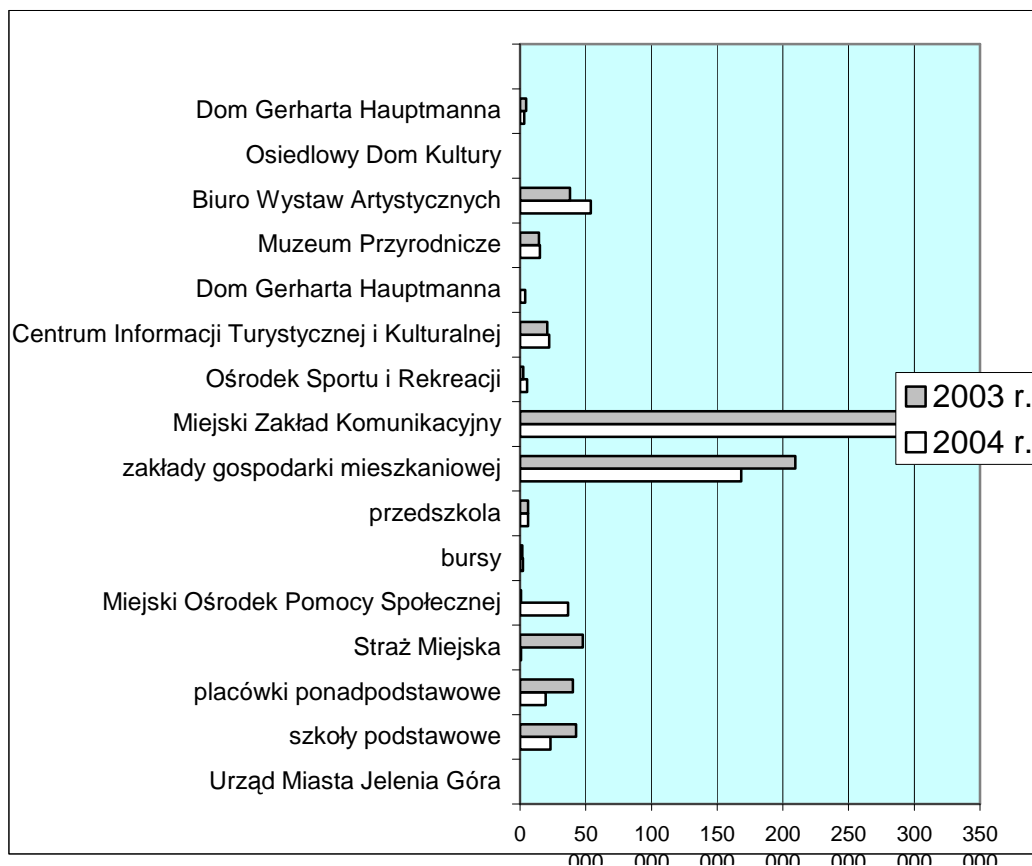


Tabela nr 14

Zapasy rzeczowych aktywów obrotowych na dzień 30 czerwca 2004 roku

Rodzaje materiałów, półproduktów, produktów gotowych i towarów	OGÓŁEM	jednostki budżetowe	zakłady budżetowe	instytucje kultury	gospodarstwa pomocnicze
Ogółem, z tego:	655.314	79.815	502.614	72.885	
MATERIAŁY	545.675	66.255	479.234	186	
- artykuły żywnościowe	14.686	8.605	6.081		
- artykuły biurowe , inne	4.010	1.277	2.733		
- materiały konserwacyjne	107.004	4.793	102.211		
- środki czystości	3.490	2.010	1.480		
- materiały budowlane ,	185.551	17.190	168.361		
- paliwo	147.956	1.829	146.127		
- opał	7.427	7.427			
- odzież, obuwie	17.685	16.649	1.036		
- pozostałe	57.866	6.475	51.205	186	
Produkty gotowe	28.917		1.325	27.592	
TOWARY	80.722	13.560	22.055	45.107	

CZĘŚĆ V – DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Długoterminowe aktywa finansowe (tj. udziały finansowe i akcje) Miasta Jeleniej Góry na dzień 30 czerwca 2004 r. wynoszą 40.875.290 zł.

Udziały finansowe w łącznej wysokości 40.838.000 zł wniesione zostały do 5 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, tj. do:

1. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Jeleniej Górze – 24.545.000 zł (245.450 udziałów),
2. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze – 6.648.000 zł (16.620 udziałów),
3. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jeleniej Górze – 2.627.000 zł (26.270 udziałów),
4. Jeleniogórskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jeleniej Górze – 6.718.000 zł (6.718 udziałów),
5. Regionalnego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Jeleniej Górze - 300.000 zł (60 udziałów).

W okresie od 1 lipca 2003 roku do 30 czerwca 2004 roku wystąpiły następujące zmiany:

1. Podwyższono o kwotę 560.000 zł kapitał zakładowy Jeleniogórskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, z tego:

a) przekazano na konto spółki środki finansowe w łącznej wysokości 500.000 zł na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr 81/IX/2003 z dnia 10 czerwca 2003r. w wysokości 500.000 zł (przelew z dnia 02 lipca 2003r.),

b) wykupiono 60 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł od J.K.Woźniaka (umowa sprzedaży udziałów z dnia 1 lipca 2003r.) w łącznej wysokości 60.000 zł;

2. Podwyższono o kwotę 809.000 zł kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, co wynika z następujących uchwał Rady Miejskiej:

a) uchwałą Nr 138/XIII/2003 z dnia 28 października 2003r. przekazano na konto Spółki środki finansowe w kwocie 300.000 zł,

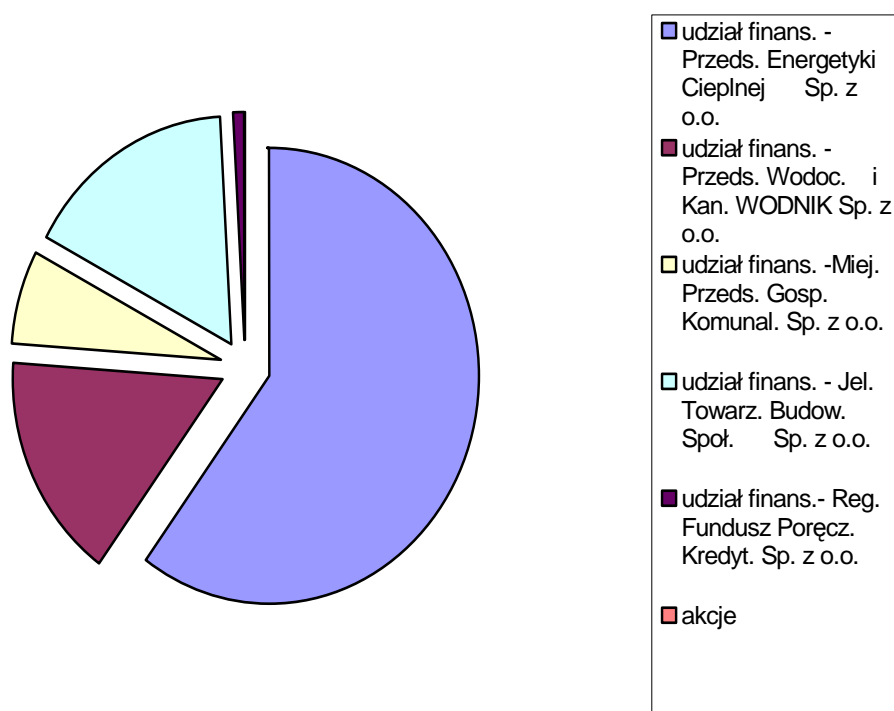
b) uchwałą Nr 157/XV/2003 z dnia 2 grudnia 2003r.:

- wniesiono w formie aportu węzeł cieplny zlokalizowany w budynku przy ul. Zielonej nr 8 o wartość netto 104.718 zł,
- zewnętrzne sieci ciepłownicze zlokalizowane w ulicy Zielonej o wartość netto 403.661 zł,
- przekazano środki pieniężne w wysokości 621 zł;

3. Zgodnie z uchwałą Nr 158/XV/2003 Rady Miejskiej z dnia 02 grudnia 2003r. podwyższono kapitał zakładowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w formie pieniężnej o kwotę 27.000 zł.

Miasto Jelenia Góra posiada akcje na łączną kwotę 37.290 zł, z tego w Fabryce Papieru S.A. w Piechowicach w wysokości 27.290 zł (2.729 x 10 zł) oraz w Sudeckiej Agencji Promocji Turystyki S.A. w Jeleniej Górze (w likwidacji) – 10.000 zł (100 x 100 zł).

Struktura procentowa wniesionych przez Miasto Jelenia Góra udziałów finansowych i akcji według stanu na dzień 30 czerwca 2004 r.



CZĘŚĆ VI – NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

Należności na dzień 30 czerwca 2004 roku wynosiły 50.590.076 zł. Należności te przewyższają ponad trzykrotnie kwotę zobowiązań. Z tabeli nr 15 wynika, że tylko w 6 jednostkach: Urząd Miasta Jelenia Góra, Międzyszkolny Ośrodek Sportu, Miejska Izba Wyrzeźwień, Zakład Gospodarki Lokalowej „Północ”, Zakład Gospodarki Lokalowej „Południe” i Centrum Informacji Turystycznej i Kulturalnej łączna kwota należności przewyższa kwotę zobowiązań.

Należności Urzędu Miasta Jelenia Góra wynoszą 33.013.094 zł i stanowią 65,26 % należności ogółem gminy, w tym nieuregulowane należności krótkoterminowe z tytułu dochodów własnych Miasta wynoszą 19.105.506,21 zł.

Tabela nr 15

Należności i zobowiązania w jednostkach organizacyjnych Miasta według stanu na dzień 30 czerwca 2004 roku

Nazwa jednostki	Należności w zł ogółem	w tym pożyczki mieszkaniowe	Zobowiązania w zł	Stosunek należności do zobowiązań poz.(2-3)/poz.4 w %
1	2	3	4	5
Ogółem, z teg	50.590.076	3.483.869	12.175.002	ponad trzykrotnie
a/ jednostki budżetowe:	36.344.822	2.114.838	4.248.445	ponad ośmiokrotnie
Urząd Miasta Jelenia Góra	33.013.094	215.301	1.238.622	ponad dwudziesto-sześciokrotnie

1	2	3	4	5
Gimnazjum Nr 1	48.868	42.873	73.261	8,18
Szkoła Podstawowa Nr 2	59.944	57.563	61.605	3,86
Szkoła Podstawowa Nr 3	50.934	50.903	55.373	0,06
Gimnazjum Nr 4	69.107	69.107	69.131	
Szkoła Podstawowa Nr 5	28.171	28.171	15.543	
Szkoła Podstawowa Nr 6	45.089	40.385	49.157	9,57
Szkoła Podstawowa Nr 7	69.933	68.246	25.825	6,53
Szkoła Podstawowa Nr 8	37.422	37.422	67.246	
Szkoła Podstawowa Nr 10	44.002	44.002	42.336	
Szkoła Podstawowa Nr 11	75.648	62.727	179.158	7,21
Gimnazjum Nr 3	33.351	33.151	62.211	0,32
Szkoła Podstawowa Nr 13	71.858	67.201	43.271	10,76
Gimnazjum Nr 2	51.067	50.425	64.499	1,00
Szkoła Podstawowa Nr 15	72.987	72.987	60.009	
Zespół Obsługi "Oświata"	190.976	14.668	371.497	47,46
Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1	38.692	38.692	123.229	
Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2	37.992	30.569	107.623	6,90
Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych	140.689	139.616	67.513	1,59
Zespół Szkół Ogólnokształcących i Budowlanych	71.555	71.555	66.777	
Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych	167.728	154.950	133.123	9,60
Zespół Szkół Drzewnych i Leśnictwa	34.906	30.694	63.137	6,67
Zespół Szkół Elektronicznych	28.332	28.332	48.921	
Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 1	154.382	42.099	48.295	ponad dwukrotnie
Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2	90.349	84.375	144.461	4,14
Zespół Szkół Technicznych „MECHANIK”	96.974	52.645	86.155	51,45
Zespół Szkół Zawodowych Nr 4	41.977	38.890	44.608	6,92
Zespół Szkół i Placówek Specjalnych	192.107	186.834	137.928	3,82
Zespół Szkoły Podstawowej Specjalnej i Gimnazjum Specjalnego w Szpitalu „Uzdrowiska Cieplice”	44.391	44.391	15.727	
Centrum Kształcenia Ustawicznego	73.085	73.085	171.679	
Publiczna Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	22.631	22.631	27.687	
Szkolne Schronisko Młodzieżowe "Bartek"				
Młodzieżowy Dom Kultury	12.512	12.512	17.947	
Pogotowie Opiekuńcze				

1	2	3	4	5
Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy	13.197	13.197	27.185	
Jeleniogórski Ośrodek Doradztwa Metodycznego			7.091	
Międzyszkolny Ośrodek Sportu	204.847	16.159	60.266	ponad trzykrotnie
Straż Miejska	140.793	34.506	57.149	185,98
Specjalistyczny Ośrodek Pracy Socjalnej	20		3.956	0,51
Miejska Izba Wyrzeźwiń	634.382	8.417	12.508	ponad pięćdziesiątkrotnie
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	140.830	35.557	296.736	35,48
b/zakłady budżetowe	13.895.083	1.286.756	7.515.989	167,75
Bursa Nr 1	13.599	10.326	41.253	7,93
Bursa Nr 2	1.939	1.496	18.148	2,44
Bursa Nr 3	18.164	10.665	28.877	25,97
Bursa Nr 4	12.541	11.284	32.650	3,85
Przedszkole Miejskie Nr 1	8.514	8.011	25.071	2,01
Miejskie Przedszkole Nr 2	25.511	24.365	39.845	2,88
Miejskie Przedszkole Nr 4	6.192	6.192	27.975	
Miejskie Przedszkole Nr 7	1.759	1.308	27.862	1,62
Miejskie Przedszkole Nr 10	10.053	10.053	56.032	
Miejskie Przedszkole Nr 11	11.605	8.531	34.141	9,00
Miejskie Przedszkole Nr 13	8.262	2.590	41.810	13,57
Miejskie Przedszkole Nr 14	10.336	5.896	25.313	17,54
Miejskie Przedszkole Nr 17	3.494	544	20.691	14,26
Miejskie Przedszkole Nr 19	67.472	66.336	82.635	1,37
Miejskie Przedszkole Nr 23	1.822	1.822	29.005	
Miejskie Przedszkole Nr 27	20.201	17.887	44.898	5,15
Zespół Obsługi "Oświata"			26.064	
Zakład Gospodarki Lokalowej „Północ”	6.817.148	102.666	3.595.897	186,73
Zakład Gospodarki Lokalowej „Południe”	4.737.661	109.423	1.717.503	ponad dwukrotnie
Miejski Zakład Komunikacyjny	2.074.461	887.361	1.550.861	76,54
Miejski Zarząd Dróg i Mostów	7.078		15.271	46,35
Centrum Informacji Turystycznej i Kulturalnej	37.271		34.185	109,03
c/ instytucje kultury	340.489	82.275	382.239	67,55
Muzeum Przyrodnicze	2.792	1.600	27.174	4,39
Grodzka Biblioteka Publiczna	62.020	58.306	50.758	7,32
Osiedlowy Dom Kultury	15.653		18.596	84,17
Jeleniogórskie Centrum Kultury	46.126	19.369	56.068	47,72
Miejski Dom Kultury „MUFLON”	9.000	3.000	12.286	48,84
Biuro Wystaw Artystycznych	3.992		11.704	34,11
Dom Geharta Hauptmanna	2.694		10.585	25,45

1	2	3	4	5
Teatr Jeleniogórski Sceny Animacji i Dramatyczna im. Cypriana Kamila Norwida	198.212	106.522	195.068	47,00
d/ gospodarstwa pomocnicze	9.682		28.329	34,18
Dom Turysty Warsztaty Szkolne Centrum Kształcenia Ustawicznego			2.013	
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	9.682		26.316	36,79

CZĘŚĆ VII – ŚRODKI FINANSOWE

Na dzień 30 czerwca 2004 roku stan środków pieniężnych w budżecie Miasta wynosił 29.202.202 zł, tj. prawie na takim samym poziomie jak w roku ubiegłym. Na rachunkach bankowych zgromadzono 29.080.320 zł, a w kasach 121.882 zł.

Tabela nr 16

Środki finansowe w jednostce samorządu terytorialnego – Miasto Jelenia Góra na dzień 30 czerwca 2004 roku

w zł

Lp.	Nazwa jednostki	Rachunki bankowe	w tym rachunek bieżący	Kasa	Ogółem
1	2	3	4	5	6
	OGÓŁEM	29.080.320	21.842.257	121.882	29.202.202
	<i>budżet Miasta</i>	<i>17.824.554</i>	<i>15.261.629</i>		<i>17.824.554</i>
	<i>jednostki budżetowe</i>	<i>7.583.898</i>	<i>4.531.075</i>	<i>67.507</i>	<i>7.651.405</i>
1.	Urząd Miasta Jelenia Góra	2.629.313	1.136.159	11.641	2.640.954
2.	Gimnazjum Nr 1	77.180	70.487		77.180
3.	Szkoła Podstawowa Nr 2	110.527	63.445		110.527
4.	Szkoła Podstawowa Nr 3	69.642	58.038		69.642
5.	Gimnazjum Nr 4	127.835	65.416		127.835
6.	Szkoła Podstawowa Nr 5	57.010	21.030		57.010
7.	Szkoła Podstawowa Nr 6	65.141	56.230		65.141
8.	Szkoła Podstawowa Nr 7	54.627	52.368		54.627
9.	Szkoła Podstawowa Nr 8	118.657	94.037		118.657
10.	Szkoła Podstawowa Nr 10	110.581	72.134	300	110.881
11.	Szkoła Podstawowa Nr 11	265.565	148.126		265.565
12.	Gimnazjum Nr 3	98.182	76.248		98.182
13.	Szkoła Podstawowa Nr 13	74.655	66.210		74.655
14.	Gimnazjum Nr 2	84.654	63.867		84.654
15.	Szkoła Podstawowa Nr 15	89.110	71.631		89.110
16.	Zespół Obsługi „Oświata”	399.991	118.115	500	400.491
17.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1	157.067	146.391		157.067

1	2	3	4	5	6
18.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2	153.981	124.595		153.981
19.	Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych	162.621	109.964		162.621
20.	Zespół Szkół Ogólnokształcących i Budowlanych	84.812	75.403	300	85.112
21.	Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych	244.457	188.521	759	245.216
22.	Zespół Szkół Drzewnych i Leśnictwa	113.171	75.376		113.171
23.	Zespół Szkół Elektronicznych	123.136	96.749		123.136
24.	Zespół Szkół Zawodowych Nr 4	88.679	35.192	30	88.709
25.	Zespół Szkół Technicznych „MECHANIK”	108.911	75.746		108.911
26.	Zespół Szkół i Placówek Specjalnych	315.249	202.087	266	315.515
27.	Zespół Szkoły Podstawowej Specjalnej i Gimnazjum Specjalnego w Szpitalu „Uzdrowiska Cieplice”	59.759	38.303		59.759
28.	Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 1	65.383	51.169		65.383
29.	Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2	135.241	95.246	239	135.480
30.	Jeleniogórski Ośrodek Doradztwa Metodycznego	6.504	6.121		6.504
31.	Centrum Kształcenia Ustawicznego	144.567	114.541		144.567
32.	Publiczna Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	90.537	73.378		90.537
33.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe BARTEK				
34.	Młodzieżowy Dom Kultury	18.051	17.652	200	18.251
35.	Pogotowie Opiekuńcze				
36.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy	49.526	48.842	1 000	50.526
37.	Międzyszkolny Ośrodek Sportu	136.796	111.089		136.796
38.	Miejski Ośrodek Opieki Społecznej	577.561	386.395	50 802	628.363
39.	Straż Miejska	210.732	163.787	396	211.128
40.	Specjalistyczny Ośrodek Pracy Socjalnej	10.800	7.771	121	10.921
41.	Miejska Izba Wytrzeźwień	49.571	9.100	953	50.524
42.	Miejska Komisja Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	44.116	44.116		44.116
	b/ zakłady budżetowe	2.852.921	1.621.410	19.191	2.872.112
1	Zakład Gospodarki Lokalowej „Północ”	584.807	81.295	1.954	586.761
2	Zakład Gospodarki Lokalowej „Południe”	378.596	74.756	131	378.727
3	Miejski Zakład Komunikacyjny	1.124.293	882.914	11.499	1 135.792
4	Miejski Zarząd Dróg i Mostów	43.558	35.165	889	44.447
5	Bursa Nr 1	25.293	11.313		25.293
6	Bursa Nr 2	37.423	32.121		37.423
7	Bursa Nr 3	15.506	14.443	156	15.662
8	Bursa Nr 4	22.017	17.486		22.017
9	Zespół Obsługi „Oświata”	26.064			26.064
10.	Przedszkole Miejskie Nr 1	21.390	18.537	1.073	22.463

1	2	3	4	5	6
11.	Miejskie Przedszkole Nr 2	51.596	38.531		51.596
12.	Miejskie Przedszkole Nr 4	43.854	41.389		43.854
13.	Miejskie Przedszkole Nr 7	49.950	33.381		49.950
14.	Miejskie Przedszkole Nr 10	75.671	68.870		75.671
15.	Miejskie Przedszkole Nr 11	28.058	25.000	171	28.229
16.	Miejskie Przedszkole Nr 13	61.799	56.465		61.799
17.	Miejskie Przedszkole Nr 14	26.895	26.843		26.895
18.	Miejskie Przedszkole Nr 17	29.992	24.913	843	30.835
19.	Miejskie Przedszkole Nr 19	109.146	57.507	696	109.842
20.	Miejskie Przedszkole Nr 23	35.799	30.805		35.799
21.	Miejskie Przedszkole Nr 27	57.842	48.525		57.842
22.	Centrum Informacji Turystycznej Kulturalnej	3.372	1.151	1.779	5.151
	c/ instytucje kultury	773.437	392.749	32.044	805.481
1.	Muzeum Przyrodnicze	11.642	7.186	7.727	19.369
2.	Grodzka Biblioteka Publiczna	58.480	49.943	2.000	60.480
3.	Osiedlowy Dom Kultury	61.316	35.747	5.082	66.398
4.	Jeleniogórskie Centrum Kultury	139.353	116.996	7.221	146.574
5.	Miejski Dom Kultury „MUFLON”	12.116	1.590	961	13.077
6.	Biuro Wystaw Artystycznych	378	378		378
7.	Dom Geharta Hauptmanna	2.071	2.071	2.288	4.359
8.	Teatr Jeleniogórski Sceny Animacji i Dramatyczna im. Cypriana Kamila Norwida	488.081	178.838	6.765	494.846
	d/ gospodarstwa pomocnicze	45.510	35.394	3.140	48.650
1.	Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	13.911	8.323	215	14.126
2.	Dom Turysty Warsztaty Szkolne Centrum Kształcenia Ustawicznego	31.599	27.071	2.925	34.524

W dniu 30 czerwca 2004 roku najwięcej środków pieniężnych było zgromadzonych na rachunkach budżetu Miasta Jeleniej Góry – 17.824.554 zł, tj. o 30,19 % więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. W porównaniu do 30 czerwca 2003 roku w gospodarstwach pomocniczych nastąpił dwukrotny wzrost środków pieniężnych, w zakładach budżetowych stan środków pieniężnych zmniejszył się o 27,73 %, co było spowodowane mniejszym wpływem środków pieniężnych na rachunki bankowe w zakładach gospodarki lokalowej. Zmniejszeniu też uległ stan środków pieniężnych w instytucjach kultury o 27,49 %, głównie w Teatrze Jeleniogórskim Sceny Animacji i Dramatycznej im. Cypriana Kamila Norwida.

Do dnia 30 czerwca 2004 roku łączna kwota weksli in blanco, złożonych jako zabezpieczenie spłaty zaciągniętych kredytów i pożyczek, wynosiła 46.672.000 zł i 82.800 EURO. W okresie od 1 lipca 2003 roku do 30 czerwca 2004 roku wystawiono dwa weksle łącznie do kwoty 1.205.000 zł do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu celem zabezpieczenia pożyczek na zadania pn.: „Poprawa wydolności technologicznej MOŚ przy ul. Lwóweckiej” i „Porządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w rejonie rzeki Kamiennej” oraz jeden weksel do kwoty 82.800 EURO do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na zabezpieczenie pożyczki dotyczącej projektu pn.: „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Jeleniej Górze”. Zwrócone zostały trzy weksle o łącznej wysokości 890.000 zł z Banku Millennium S.A. w Warszawie.