

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W REJONIE ULICY GRUNWALDZKIEJ

skala 1:1000



0 10 20 50 100 150

| | |
|-------------------------------------|------------|
| U,DG,MN,MW 1 | |
| W | maks. 10,0 |
| 0,15-0,40 min. 150m ² | maks. 1,00 |
| min. 900 | - |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| U,DG,MN,MW 2 | |
| W | maks. 10,0 |
| 0,15-0,40 min. 150m ² | maks. 1,00 |
| min. 800 | - |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| U,DG,MN,MW 3 | |
| W | maks. 10,0 |
| 0,15-0,40 min. 150m ² | maks. 1,00 |
| min. 1000 | - |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| U,DG,MN,MW 4 | |
| W | maks. 10,0 |
| 0,15-0,40 min. 100m ² | maks. 1,00 |
| - | - |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| U,DG 3 | |
| W | maks. 10,0 |
| 0,15-0,40 min. 100m ² | maks. 1,00 |
| min. 1200 | - |

| | |
|------------|------------|
| U,DG 1 | |
| W,Z | maks. 10,0 |
| -maks. 0,5 | maks. 1,2 |
| min. 2000 | - |

| | |
|------------|------------|
| U,DG 2 | |
| W,Z | maks. 10,0 |
| -maks. 0,5 | maks. 1,2 |
| min. 2000 | - |



wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Jeleniej Góry

OZNACZENIA:

przeznaczenie terenów:

| | |
|----|--|
| MW | tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| MN | tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| U | tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej |
| DG | tereny istniejącej i projektowanej działalności gospodarczej |

układ komunikacyjny:

| | |
|--------|--|
| KD/D | elementy układu komunikacji publicznej: - ulice dojazdowe |
| KD/p-j | - ciągi pieszo - jezdne |
| KDW/D | elementy komunikacji wewnętrznej: - ulice dojazdowe |

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz charakter terenów wyznaczonych tymi liniami:

| | |
|-------|------------------------------------|
| — | obowiązujące linie rozgraniczające |
| - - - | orientacyjne linie rozgraniczające |
| ▨ | przeznaczenie publiczne |
| ▩ | tereny nie publiczne |

kształtowanie zabudowy i parcelacja terenu:

| | |
|---|----------------------------------|
| ▤ | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| ▥ | zabudowa do zachowania |
| ▦ | zabudowa do możliwego zachowania |
| ▧ | zabudowa do likwidacji |
| ▨ | granice działek |

magistralne sieci infrastruktury technicznej:

| | |
|-------|---|
| — | linia elektroenergetyczna 110kV |
| - - - | orientacyjna granica obszaru ograniczonego użytkowania związanego z linią elektroenergetyczną 110kV |

ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego:

| | |
|---|--|
| ▨ | orientacyjna granica terenu wskazanego do rekultywacji |
| ○ | obiekt wskazany do objęcia ewidencją zabytków |
| ▨ | strefa "OW" obserwacji archeologicznej |

oznaczenia pozostałe:

| | |
|---|---------------|
| ▨ | granica planu |
|---|---------------|

61.243.0934

Województwo dolnośląskie
Miasto Jelenia Góra
m. JELENIA GÓRA

Mapa zaskłonica 1:500

Mapa w skali 1:500 opracowana przez Urząd Miasta Jelenia Góra, z pominięciem w skali 1:500 w zakresie terenów objętych planem, z dnia 28.02.2006.

| | |
|------------------------|------------------------|
| Opis składowy | OPIS PRZEKROJU DZIAŁKI |
| OPIS PRZEKROJU DZIAŁKI | OPIS PRZEKROJU DZIAŁKI |
| OPIS PRZEKROJU DZIAŁKI | OPIS PRZEKROJU DZIAŁKI |
| OPIS PRZEKROJU DZIAŁKI | OPIS PRZEKROJU DZIAŁKI |

wymagania przestrzenne dla zabudowy:

| | |
|---|---|
| A | 1 |
| B | C |
| D | E |
| F | G |

1 - numer terenu
A - przeznaczenie podstawowe
B - typ zabudowy (W - wolnostojąca, Z - zwiarta)
C - wysokość zabudowy
D - wskaźnik zabudowy działki (wartość na górze), minimalna powierzchnia zabudowy samodzielnego obiektu (wartość dolna)
E - wskaźnik intensywności zabudowy netto
F - powierzchnia samodzielnego działek budowlanych
G - kąt nachylenia i układ dachów:
D - dwuspadowe,
W - wiscspadowe,
S - symetryczne.

* Uwaga: oznaczenie funkcji terenu kilkoma symbolami jest równoznaczne z dopuszczeniem wszystkich przeznaczeń, do których odnoszą się użyte symbole na warunkach określonych w uśrednionych szczegółowych planach.

DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FHU
ul. Bankowa 22 58 - 500 Jelenia Góra

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W REJONIE ULICY GRUNWALDZKIEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Anna Podworska - Michalak - główny projektant planu
mgr Andrzej Kurpiewski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 629/XLIX/2006
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY Z DZIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006R.
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NR 242, POZ. 3591 Z DNIA 20 LISTOPADA 2006R.

SKALA
1 : 1 000