

UCHWAŁA NR 628/XLIX/2006
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006 r.

*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze III
– rejon ulic: Jana Pawła II i Legnicka*

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr 424/XXXV/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 maja 2005r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze III – rejon ulic: Jana Pawła II i Legnicka, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra,

Rada Miejska Jeleniej Góry uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE.

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze III – rejon ulic: Jana Pawła II i Legnicka.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera w §5 ust.1-3 rubryka A oraz rysunek planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody - ustalenia w tym zakresie zawiera §5 ust.1-3 rubryka B,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera §5 ust. 1-3, rubryka C,
 - 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera §5 ust. 1-3 rubryka D oraz rysunek planu
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera §5 ust.1-3 rubryka E,
 - 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera §5 ust.1-3 rubryka F,

- 7) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wymagania w tym zakresie zawiera §5 ust.1-2 rubryka D,
 - 8) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera §6 oraz rysunek planu,
 - 9) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera §7,
 - 10) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera §8.
2. Plan nie ustala sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów albowiem na terenie planu nie występują takie tereny i obiekty.

§3

Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze III – rejon ulic: Jana Pawła II i Legnicka;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku,
- 4) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny ulic i placów wraz z przyległymi terenami, tworzące wspólnie wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elewacje budynków i ogrodzenia, szpalery drzew i zespoły zieleni, stanowiące integralną część tej przestrzeni,
- 5) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków stałych zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 6) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 7) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w linii elewacji od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji,
- 8) **powierzchni handlowej** – należy przez to rozumieć powierzchnie sprzedaży oraz powiązane z nimi powierzchnie pomocnicze, powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.,
- 9) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów, obiektów lub części obiektów z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) administracyjno – biurowej,
 - c) gastronomii,
 - d) rekreacji, sportu i odnowy biologicznej,
 - e) kultury,
 - f) rozrywki,
 - g) nieprodukcyjnych usług rzemieślniczych obejmujących usługi fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, kaletnicze, tapicerskie, pocztowe, łączności, wydawnicze, fotograficzne, naprawy sprzętu gospodarstwa domowego i elektronicznego itp.,z ograniczeniami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;

- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) budynki istniejące – wskazane do zachowania,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) istniejące zjazdy z ulic publicznych – do zachowania,
 - d) istniejące drzewa do zachowania.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§5

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawierają poniższe tabele:

1. USTALENIA DLA TERENÓW U/UC:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
A - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1 - 2	1) przeznaczenie podstawowe terenu: a) tereny zabudowy usługowej, b) tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² , 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny infrastruktury technicznej, w zakresie ustalonym w §7 - ustalenia ogólne, b) stacja paliw płynnych i gazowych o maksimum 4 dwustronnych, stanowiskach dystrybucyjnych oraz myjnia samochodów osobowych, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w stosunku do oznaczonych na rysunku planu – do 5,0m,
	2	4) po ewentualnym przesunięciu orientacyjnej linii rozgraniczającej, tereny położone między przesuniętą linią rozgraniczającą a granicą opracowania planu, należy przeznaczyć, w zależności od kierunku przesunięcia, na cele U/UC 2 lub drogi KD G;
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1 - 2	1) przebudowywane i nowe nawierzchnie parkingów, dojazdów oraz placów gospodarczych i manewrowych należy projektować w sposób chroniący przed przedostaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu. Wody deszczowe z nawierzchni ww. obiektów należy odprowadzać poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę, 2) istniejące zadrzewienia należy zachować w przypadku utrzymania parkingów otwartych (nie zadaszonych), usytuowanych na poziomie terenu , 3) w nowych i przebudowywanych zespołach miejsc postojowych lokalizowanych w poziomie terenu należy lokalizować zieleni wysoką na parkingu w ilości – 1 drzewo na każde 8 stanowisk postojowych, 4) na terenie należy zapewnić powierzchnie biologicznie czynne zajmujące minimum 3% powierzchni terenu,
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1 - 2	– nie ustala się – na terenach nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie kulturowej,

D - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1 - 2	<ol style="list-style-type: none"> 1) parametry, wskaźniki, cechy kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek oraz terenu określa rysunek planu; 2) zamieszczona na rysunku planu tabela dla U/UC określa wskaźniki zabudowy dla terenu obejmującego łącznie tereny U/UC1 i U/UC2; parametry i cechy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U/UC należy przyjmować wg ustaleń dla U/UC2, 3) ustalenia dotyczące wysokości nie są obowiązujące dla stacji paliw i myjni, dla których obowiązuje parametr maksymalnej wysokości – 6,0m, 4) dopuszcza się inne formy zwieńczenia budynku poza dachami płaskimi. Ustalone na rysunku planu wysokości dotyczą w takim przypadku zewnętrznych wysokości tych form, 5) dopuszcza się miejscowe wypiętrzenie zabudowy do wysokości 32,0m w formie dominanty architektonicznej o maksymalnej powierzchni rzutu 100m²; miejscowe wypiętrzenie ponad 25m wymaga uzyskania zgody Urzędu Lotnictwa Cywilnego, 6) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki budowlanej, 7) na obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się : <ol style="list-style-type: none"> a) lokalizację wolnostojących plansz reklamowych i informacyjnych, b) umieszczenie na elewacjach budynku plansz reklamowych i informacyjnych. W przypadku umieszczenia dwóch i więcej plansz należy montować plansze w sposób uporządkowany, wzdłuż określonej osi kompozycyjnej, 8) ogrodzenia lokalizowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg i ulic należy kształtować z uwzględnieniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) ciągi ogrodzeń wzdłuż poszczególnych ulic powinny posiadać jednakową wysokość oraz wspólne rozwiązania formalne i materiałowe, b) powierzchnie ażurowe powinny zajmować min. 80% powierzchni ogrodzenia, c) wyklucza się lokalizację ogrodzeń prefabrykowanych betonowych,
	2	<ol style="list-style-type: none"> 9) dopuszcza się przesunięcie linii zabudowy, ustalonej na rysunku planu wzdłuż orientacyjnej linii rozgraniczającej, odpowiednio do zmiany położenia linii rozgraniczającej dokonanej zgodnie z ustaleniami pktu A.4.
E - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1 - 2	<ol style="list-style-type: none"> 1) linie rozgraniczające wydzielające tereny U/UC 1 i U/UC 2 wyznaczają granice odrębnych działek budowlanych., 2) dopuszcza się scalenie wydzielonych terenów w jedną działkę budowlaną, 3) dopuszcza się wydzielenie działek, pod urządzenia infrastruktury technicznej określone w §7 – zasady ogólne -na warunkach i o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych,
F - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1 - 2	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów związane z okolicznościowymi kiermaszami, festynami i akcjami promocyjnymi związanymi z bieżącym, podstawowym użytkowaniem terenu,

2. USTALENIA DLA TERENU KS:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
A - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1	1) przeznaczenie podstawowe terenu – tereny obsługi komunikacji obejmujące: a) tereny stacji paliw i obsługi samochodów, b) salon samochodowy, c) tereny parkingu, 2) przeznaczenie uzupełniające; a) mała gastronomia, b) tereny infrastruktury technicznej w zakresie ustalonym w §7 – zasady ogólne,
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1	1) zagospodarowanie terenu należy projektować w sposób chroniący przed przedostaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu; wody deszczowe ze stacji i parkingów należy odprowadzać poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę, 2) w nowych i przebudowywanych zespołach miejsc postojowych należy lokalizować zieleń wysoką w formie pasów (szpalerów) wzdłuż granic parkingu lub na parkingu w ilości - 1 drzewo na każde 6 stanowisk postojowych,
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	– nie ustala się – na terenach nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie kulturowej,
D - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1) parametry, wskaźniki, cechy kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek oraz terenu określa rysunek planu, 2) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki budowlanej z terenem T, 3) na obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się : a) lokalizację wolnostojących plansz reklamowych i informacyjnych, b) umieszczanie na elewacjach budynku plansz reklamowych i informacyjnych; w przypadku umieszczenia dwóch i więcej plansz należy montować plansze w sposób uporządkowany, wzdłuż określonej osi kompozycyjnej, 4) ogrodzenia lokalizowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg i ulic należy kształtować z uwzględnieniem następujących warunków: a) ciągi ogrodzeń wzdłuż poszczególnych ulic powinny posiadać jednakową wysokość oraz wspólne rozwiązania formalne i materiałowe, b) powierzchnie ażurowe powinny zajmować min. 80% powierzchni ogrodzenia, c) wyklucza się lokalizację ogrodzeń prefabrykowanych betonowych,
E - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	1) linie rozgraniczające terenu stanowią granicę działki budowlanej, 2) dopuszcza się wydzielenie działek, pod urządzenia infrastruktury technicznej określone w §7 –zasady ogólne – na warunkach i o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych,
F - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	– nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. USTALENIA DLA TERENU T:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
A - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1	1) przeznaczenie podstawowe terenu: – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacji, 2) Przeznaczenie uzupełniające; – nie przewiduje się,
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1	– nie ustala się zasad ochrony wykraczających poza powszechnie obowiązujące przepisy,
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	– nie ustala się – na terenie nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie kulturowej,
D - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1) konstrukcja masztu – betonowa, słupowa o maksymalnej wysokości 25m, 2) lokalizacja naziemnych urządzeń technicznych w obiekcie o powierzchni zabudowy do 20,0m ² i wysokości do 3,0m, 3) dopuszcza się lokalizację obiektu na granicy działki budowlanej z terenem KS,
E - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	– nie ustala się,
F - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	– nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.
 - 1) Zachowuje się istniejącą obsługę terenów z dróg publicznych.
 - 2) Dopuszcza się nowe zjazdy z ulic publicznych w rejonach oznaczonych na rysunku planu oraz inne zjazdy z ulicy KD L, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 - 3) Parametry wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc i placów postojowych, placów gospodarczych i manewrowych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, należy przyjmować o wielkościach odpowiadających potrzebom techniczno – funkcjonalnym, przy czym minimalne wielkości należy określić zgodnie z przepisami ustalonymi dla dróg publicznych.
 - 4) Dopuszcza się połączenia komunikacyjne między poszczególnymi terenami lokalizowane za zgodą stron, przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ruchu.
 - 5) Elementy komunikacji służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych, w tym od miejsc postojowych przeznaczonych dla samochodów osób niepełnosprawnych, należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
2. Ustalenia dotyczące lokalizacji i ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych funkcji.
 - 1) W granicach terenów i działek budowlanych, należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębną liczbę miejsc postojowych, w tym dla samochodów osób niepełnosprawnych.
 - 2) Minimalną liczbę miejsc postojowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki funkcji usługowych:
 - a) biura, handel detaliczny, pracownie, usługi \Rightarrow 1m.p./50m² p.u.
rzemieślnicze
 - b) sportowo-rekreacyjnych i gastronomicznych \Rightarrow 1m.p./10 użytkowników
 - c) kultury i rozrywki \Rightarrow 1m.p./20 użytkowników;
 - 3) Ustalenia pktów 1 i 2 dotyczą łącznego zabezpieczania miejsc dla stanu istniejącego i projektowanego.
 - 4) Na terenach U/UC dopuszcza się lokalizacje parkingów powyżej 300 miejsc postojowych.
 - 5) Na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.

§7

Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

1) zasady ogólne:

- a) na terenach U/UC i KS dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyłącznie obszar lub część obszaru planu,
 - b) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
- urządzenia te nie mogą powodować konfliktu z przeznaczeniem terenu podstawowym ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość - muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu,

2) zasady szczegółowe wyposażenia terenów w sieci infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar	ustalenia
elektroenergetyka	cały obszar objęty planem	Zaopatrzenie w oparciu o: a) istniejącą sieć średniego napięcia i stacje transformatorowe, b) rozbudowę stacji transformatorowej PT 23201 lub budowę nowej stacji, c) przebudowę i budowę sieci sn i nn zasilających projektowane elementy zagospodarowania, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
gazownictwo		Zaopatrzenie z istniejącej sieci dystrybucyjnej rozbudowanej stosownie do potrzeb lub z istniejącego węzła redukcyjnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
wodociągi		Zaopatrzenie w wodę z istniejących przyłączy lub poprzez nowe przyłącza z wodociągu Ø160 biegnącego w ulicy lokalnej prowadzącej do obiektu Echo Investment i z wodociągu Ø80 biegnącego w ulicy Kiepury, na warunkach określonych przez zarządców sieci lub przyłączy.
kanalizacja	U/UC 1 i KS	Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejące przyłącza do sieci miejskiej w ulicy lokalnej prowadzącej do obiektu Echo Investment i w ulicy Kiepury,
	U/UC 2	Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejące przyłącza do sieci miejskiej w ulicy lokalnej prowadzącej do obiektu Echo Investment i w ulicy Kiepury, lub odrębnym przyłączem do sieci miejskiej biegnącej w ul. Kiepury,
	U/UC 1 i 2	Oprowadzenie wód deszczowych poprzez sieć wewnętrzną, do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Jana Pawła II,
	KS i T	Oprowadzenie wód deszczowych, poprzez sieć wewnętrzną, do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Kiepury, na warunkach określonych przez zarządców sieci lub przyłączy,
telekomunikacja	cały obszar objęty planem	1) zachowuje się istniejącą stacjonarną sieć łączności działającej zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę stosownie do potrzeb, 2) zachowuje się stacje telefonii komórkowej zlokalizowana na terenie o symbolu T,
gospodarka odpadami		1) wyklucza się składowanie odpadów, 2) dopuszcza się wyłącznie czasowe gromadzenie odpadków stałych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, 3) miejsca czasowego gromadzenia odpadków stałych należy zagospodarować w sposób umożliwiający segregację odpadków,
ciepłownictwo		obiekty należy zasilać w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

§8

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 0% – na terenach komunalnych,
- 2) 30% – na pozostałych terenach.

ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§9

W przypadku zmiany nazw instytucji i organów wyszczególnionych w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
Jeleniej Góry*

Jerzy Pleskot