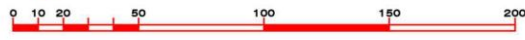


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LOTNISKA W JELENIEJ GÓRZE

skala 1:2000



wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra



- OZNACZENIA:**  
przeznaczenie terenów:
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - U tereny zabudowy usługowej
  - DG tereny zabudowy związane z działalnością gospodarczą
  - Up tereny usług publicznych
  - KL tereny komunikacji lotnicznej
  - W tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
  - Z tereny zieleni niskiej, zieleni użytkowej, łąk i pastwisk
  - R tereny rolnicze
  - WS tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
- tereny dróg i ulic publicznych:
- KD<sub>g</sub> ulice główne
  - KD<sub>z</sub> ulice zbiorcze
  - KD<sub>d</sub> ulice dojazdowe
  - KD<sub>l</sub> ciłgi pieszo-jezdne
- wymagania dla skrzyżowań elementów układu podstawowego komunikacji publicznej oraz włączyć ulic wewnętrznych:
- Sc skrzyżowanie skanalizowane
  - Sz skrzyżowanie zwykłe
  - P przejazd drogowy różnopoziomowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i charakter terenów wydzielonych tymi liniami:
- obowiązuje linie rozgraniczające

- orientacyjne linie rozgraniczające przestrzeni publicznej
- tereny celu publicznego
- magistralne sieci infrastruktury technicznej:
  - w wodociąg magistralny
  - gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia - odcinek do zachowania
  - gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia - odcinek do likwidacji
  - strefa wyznaczona przez odległości podstawowe od istn. gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia oraz strefa kontrolowana projektowanego gazociągu
- kształtowanie zabudowy i parcelacja terenu:
  - obowiązuje linie zabudowy
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - zabudowa do zachowania
  - zabudowa do możliwego zachowania
  - zabudowa do likwidacji
  - dominancje architektoniczne
  - projektowane granice podziałów geodezyjnych
- ochrona środowiska przyrodniczego:
  - granica obszaru narażonego na ryzyko zalania wodami powodziowymi
  - projektowana granica strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
  - projektowana granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody
  - strefy ochronne stacji hydrologiczno-meteorologicznej IMGW
- ochrona środowiska kulturowego:
  - obiekty figurujące w ewidencji zabytków
  - stanowiska archeologiczne
  - strefa obserwacji archeologicznej
- granice:
  - granica obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej
  - granice terenów zamkniętych
  - granice planu
  - granice miasta

- INFORMACJE UZUPELNIĄCE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**
- osie pasów startowych
  - granice powierzchni podejścia i wznoszenia
- Wymagania przestrzenne dla zabudowy:
- |   |   |
|---|---|
| A | 1 |
| B | C |
| D | E |
| F | G |
- 1 - numer ustalenia adresowanego  
 A - przeznaczenie podstawowe  
 B - przeznaczenie uzupełniające  
 C - wysokość zabudowy  
 D - wskaźnik zabudowy działki wyrażony stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki (ułamek) lub w m<sup>2</sup>  
 E - intensywność zabudowy netto  
 F - powierzchnia samodzielnych działek budowlanych  
 G - wymagania dotyczące kąta i układu dachów: D - dwuspadowe s - symetryczne

DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FHU  
 ul. Bankowa 22 58 - 500 Jelenia Góra

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LOTNISKA W JELENIEJ GÓRZE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 465/XXXIX/2005 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2005R.  
 DZ. U. WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NR 238, POZ. 3733 Z DNIA 30 LISTOPADA 2005R.

rys. nr 1	SKALA 1:2000
-----------	--------------

AUTORZY:  
 mgr inż. arch. Anna Podworska - Michalak - główny projektant planu  
 mgr Andrzej Kurpiewski - zagadnienia ochrony środowiska  
 mgr inż. Piotr Musiel - opracowanie graficzne