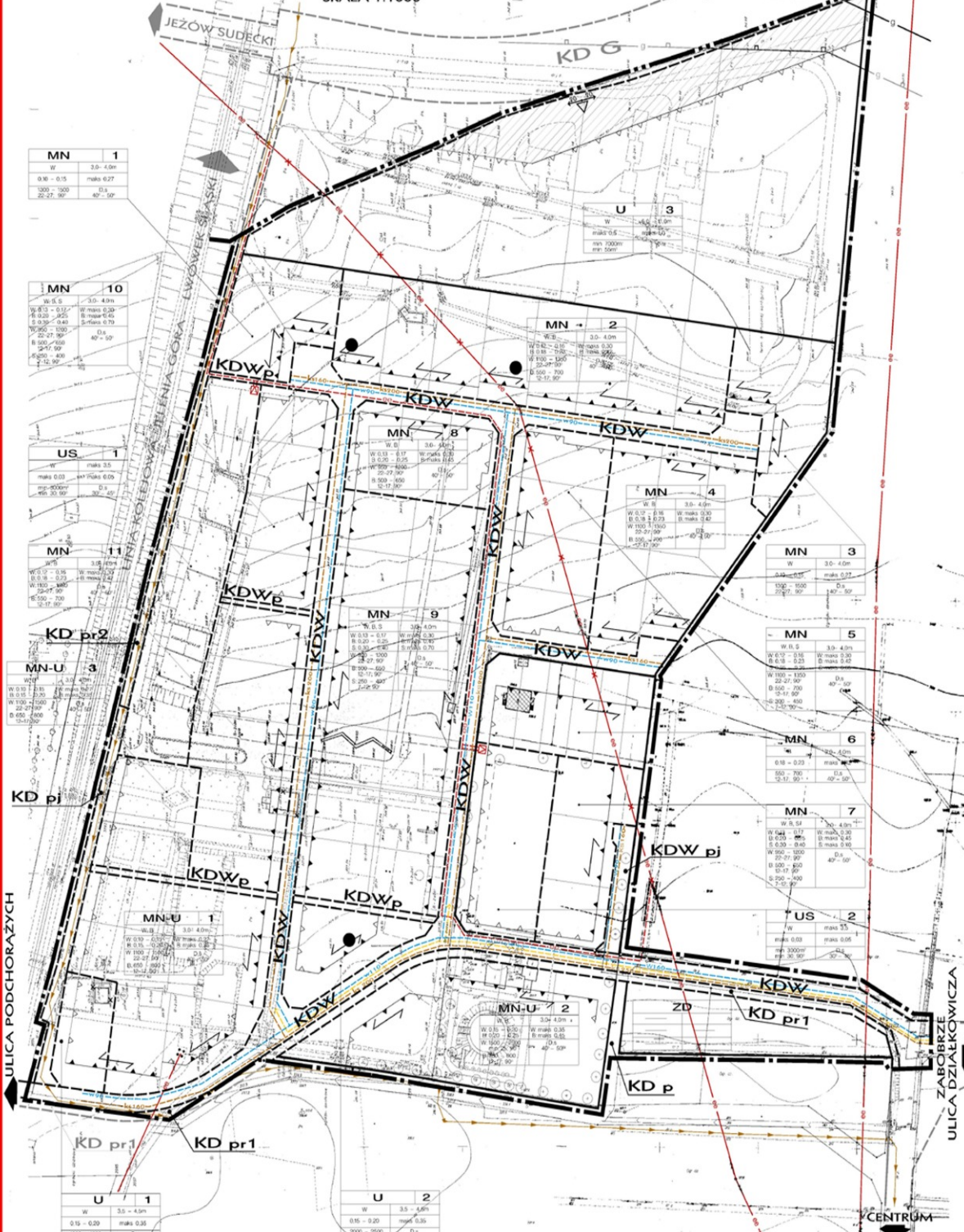




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY PODCHORAŻYCH w JELENIEJ GÓRZE

SKALA 1:1000



### OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA JELENIA GÓRA
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH  
KD G - TERENY DRÓGI GŁÓWNEJ  
KD p - TERENY DRÓGI PIESZO - KOLEJOWEJ  
KD p - TERENY DRÓGI PIESZEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  
KDW - TERENY DRÓGI DOJAZDOWEJ  
KDW p - TERENY DRÓGI PIESZO - JEZDNEJ  
KDW p - TERENY DRÓGI PIESZEJ
- WŁĄCZENIE DO DRÓGI Z OKREŚLENIEM DOPUSZCZALNEGO ZAKRESU PRZESUNIĘCIA PRZESTRZENI PUBLICZNA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- OBOWIĄZUJĄCE
- ORIENTACYJNE
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMAGANY UKŁAD KALENICY GŁÓWNEJ
- DOMINANTY ARCHYTEKTONICZNE
- GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH - PROPONOWANE
- BUDYNEK DO ZACHOWANIA
- OBIEKTY ZRUJNOWANE DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA OBJĘTE OCHRONĄ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄGI PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN300 PN1,6MPa
- GRANICE DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY OD GAZOCIĄGU PSC DN300
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN i ELEMENTAMI SIECI
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN - DO PRZEBUDOWY
- KANAŁ SANITARNY i GMINY JEZÓW SUDECKI
- PROPONOWANE PROJEKTOWANE SIECI: e - KABELOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA w - WODOCIĄG - przebieg salicyny g - GAZOCIĄG ks - KANAŁIZACJA SANITARNA - przebieg salicyny STACJA TRAFKO
- PROPONOWANE ROZWIĄZANIA POZA GRANICAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC
- LINIE ZABUDOWY
- GRANICE DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY OD GAZOCIĄGU PSC DN300

### WYMAGANIA PRZESTRZENNE DLA ZABUDOWY

- |   |   |
|---|---|
| A | 1 |
| B | C |
| D | E |
| F | G |
- A - przeznaczenie podstawowe terenu
  - 1 - numer terenu
  - B - typ zabudowy (W-wolnostojąca, Z-zwarta, S-szerzegowa)
  - C - wysokość dachu (dach stromy) - wysokość elewacji (dach płaski)
  - D - wskaźnik zabudowy działki
  - E - wskaźnik intensywności zabudowy
  - F - powierzchnia samodzielnych obiektów budowlanych - min - maks - szerokość obiektu budowlanego - kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej ulic
  - G - wymagania dotyczące układu dachów - P - płaskie, D - dwuspadowe - S - symetryczne - m - maksymalny spadek poteci

PUBLIKACJA:  
DZIENNIK URZĘDOWY  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  
z dnia 15 marca 2006 roku  
Nr 56, poz. 907.

ZALĄCZNIK NR1  
DO UCHWAŁY NR 507 / XLII / 2006  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY  
z dnia 31 stycznia 2006 roku

JELENIOBRZESKIE BIURO  
PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA  
ARCHITECTURA, INŻYNIERIA  
I EKONOMIA  
ul. Wolności 100, 58-100 Jelenia Góra  
tel. 71 35 10 000  
www.jbip.pl

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO  
PRZY ULICY PODCHORAŻYCH, 2006

RYSUJEK PLANU

