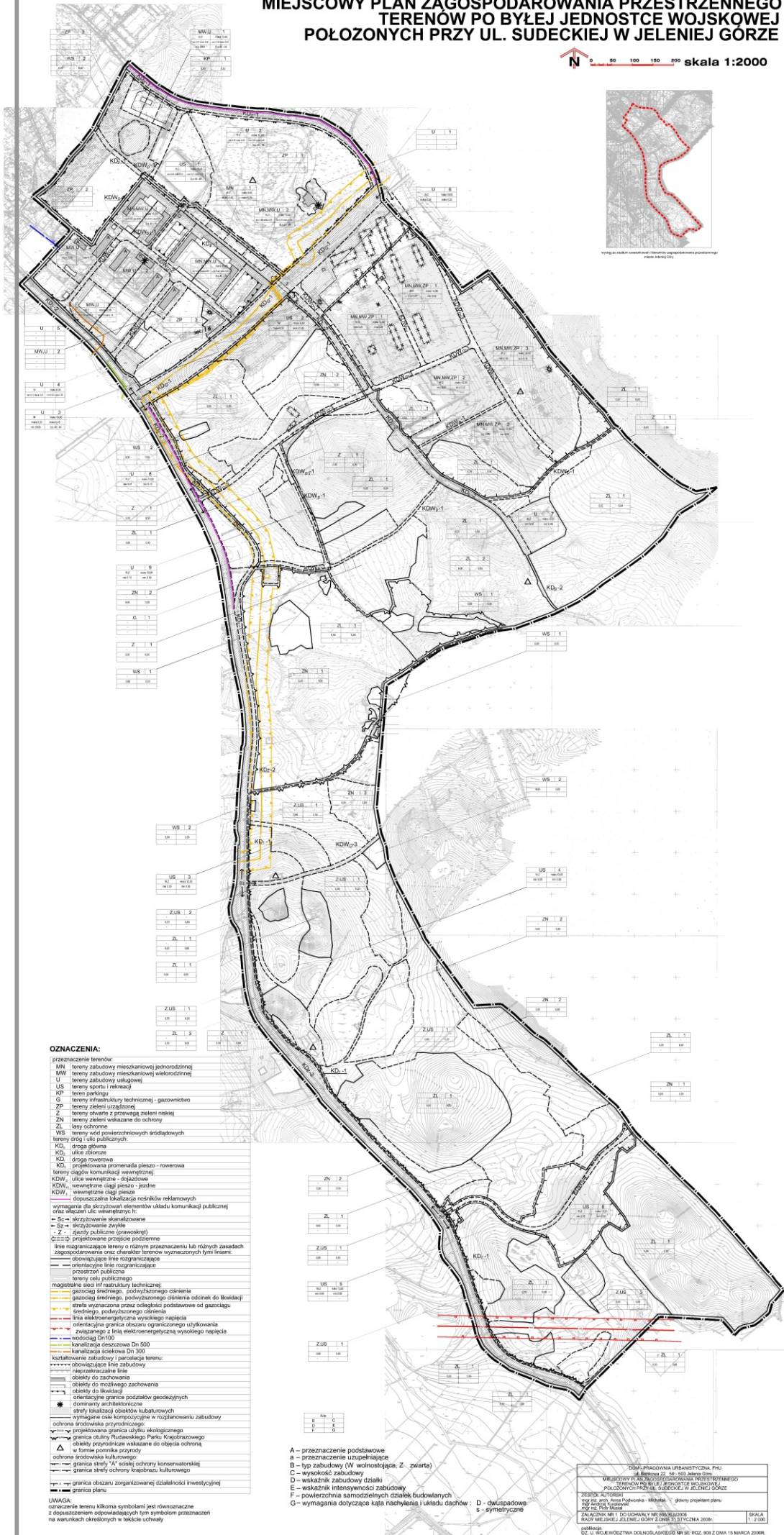


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PO BYŁEJ JEDNOSTCE WOJSKOWEJ POŁOŻONYCH PRZY UL. SUDECKIEJ W JELENIEJ GÓRZE

N  skala 1:2000



## OZNACZENIA:

- przeznaczenie terenów:**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - U tereny zabudowy usługowej
  - US tereny sportu i rekreacji
  - KP teren parkingowy
  - G tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
  - ZP tereny zieleni urządzonej
  - Z tereny ośrodka z przeważającą zielenią
  - ZN tereny zieleni wskazane do ochrony
  - ZL lasy ochronne
  - WS tereny wóci powierzchniowych śródmiejowych
  - tereny obsługi publicznych:
  - KD droga główna
  - KD ulica szersza
  - KD droga rowerowa
  - KD projektowana promienna pieszo - rowerowa
  - KDW ulice wewnętrzne - dojazdowe
  - KDW wewnętrzne ciągi pieszo - jordan
  - KDW wewnętrzne ciągi pieszo
  - doposażająca lokalizacja rolnictwa rekreacyjnego
  - wymagania dla skrzyżowań elementów układu komunikacji publicznej oraz wjeżdżania ulic wewnętrznych
  - Sz — skrzyżowanie skrzyżowanie
  - Sz — skrzyżowanie zwykłe
  - Z — skrzyżowanie publiczne (przewodnik)
  - G — projektowane przejście podziemne
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz charakter terenów wyznaczonych tymi liniami
  - obowiązkowe linie rozgraniczające
  - orientacyjne linie rozgraniczające
  - przestrzeń publiczną
  - tereny ości publicznego
  - magistralne sieci infrastruktury technicznej:
  - gazociąg średniego, podwyższonego ciśnienia
  - gazociąg średniego, podwyższonego ciśnienia odcinek do likwidacji
  - strefa wyznaczona przez odległości podstawowe od gazociągów średniego, podwyższonego ciśnienia
  - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
  - orientacyjna granica obszaru ograniczonego użytkowania
  - związana z linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia
  - wodociąg Dn100
  - kanalizacja deszczowa Dn 500
  - kanalizacja ściekowa Dn 300
  - kształtowanie zabudowy i parciek terenów:
  - obowiązkowe linie zabudowy
  - nieprzekraczalna linie
  - obiektu do zachowania
  - obiektu do możliwego zachowania
  - obiektu do likwidacji
  - orientacyjne granice podziałów geodezyjnych
  - domeny architektoniczne
  - strefy lokalizacji obiektów kulturowych
  - wymagania ości kompozycyjne w rozplanowaniu zabudowy
  - ochrona środowiska przyrodniczego:
  - projektowana granica użytku ekologicznego
  - granica obszaru Rudawskiego Parku Krajoznawczego
  - obiektu przyrodniczego wskazane do objęcia ochroną
  - w formie oznaki szczytu
  - ochrona środowiska kulturowego:
  - granica strefy "A" strefy ochrony konserwatorskiej
  - granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego
  - granica obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej
  - granica planu

- A — przeznaczenie podstawowe
- a — przeznaczenie uzupełniające
- B — typ zabudowy (W - wolnostojąca, Z - zwrta)
- C — wysokość zabudowy
- D — wskaźnik zabudowy działki
- E — wskaźnik intensywności zabudowy
- F — powierzchnia samodzielnych obiektów budowlanych
- G — wymagania dotyczące kąta nachylenia i układu dachów: D - dwuspadowe s - symetryczne

**UWAGA:** oznaczenie terenu kilkoma symbolami jest równoznaczne z doposażeniem odpowiadających tym symbolom przeznaczeń na warunkach określonych w tekście uchwały

DOKŁAD PRACOWNIA URBANISTYCZNA PHU	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PO BYŁEJ JEDNOSTCE WOJSKOWEJ POŁOŻONYCH PRZY UL. SUDECKIEJ W JELENIEJ GÓRZE	
ZESTAWIENIE	
mgr inż. arch. Wiesława Polakowska - Mielnik	mgr inż. projektant planu
mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski	mgr inż. architekt
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 88/2008/2009 MAYOR JELENIEJ GÓRZE DZIEŃ 21 STYCZNIA 2009R.	
opis: 001	SKALA 1:2000