

# OFERTA SPRZEDAŻY

Jeleniogórskie TBS zamierza sprzedać będący jego własnością teren przy ul.Sudeckiej w Jeleniej Górze.

## **PRZEZNACZENIE:**

Nie istnieje aktualny plan zagospodarowania terenu dla przeznaczonych do sprzedaży gruntów. Zgodnie z zapisami zdeaktualizowanego planu dopuszczono tam zabudowę o:

- funkcji - usługowo-mieszkalnej,
- wysokości - max. 3 kondygnacji + poddasze użytkowe,  
(wysokość powiązana z zabudową sąsiednią).

## **I. NABYCIE PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU.**

Teren opisany jest dwiema działkami nr 44 o pow. 409 m<sup>2</sup>,  
KW 50581 nr 43/1 o pow. 267 m<sup>2</sup>  
ŁĄCZNIE 676 m<sup>2</sup>.

**USTALONO CENĘ WYWOŁAWCZĄ W KWOCIE BRUTTO ( Z 22% VAT)**

**780.000,00ZŁ**

## **II. ZAKUP SYSTEMEM DEVELOPERSKIM LOKALI WYBUDOWANYCH NA WW. GRUNCIE.**

Na przeznaczonych do sprzedaży działkach istnieją duże możliwości w zakresie zaprojektowania funkcji i powierzchni (w zależności od potrzeb) i tak wg:

1. wstępnej koncepcji architektonicznej określono możliwość wykonania:
  - 2 kondygnacji jako lokali usługowych - 430 m<sup>2</sup>,
  - 1 kondygnacji i poddasza jako lokali mieszkalnych – 280 m<sup>2</sup>,
  - 17 miejsc parkingowych na poziomie terenu.

Wywoławcza cena bez VAT, ale z wartością gruntu to:

- dla lokalu usługowego 3.500,00zł/m<sup>2</sup>,
- dla lokalu mieszkalnego 2.300,00 zł/ m<sup>2</sup>.

2. Analiz dotyczących maksymalnego wykorzystania powierzchni zabudowy ustalono, że można uzyskać ok. 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Szczegóły dotyczące sposobu zagospodarowania i warunków zakupu można uzyskać w siedzibie Jeleniogórskiego TBS.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
Skala 1 : 1000

ŁĄCZNIE : 676m<sup>2</sup>

