

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0151 – 285/V/07
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 19 lipca 2007 r.**

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 30 kwietnia 2007 r. do 30 maja 2007 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze.

l.p	Data wpływu uwagi	Nazwiska i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5	6	7
1	01.06.07r.	Tadeusz Juszczyński, ul. Zamkowa 19, 58-570 Jelenia Góra	Uwzględnić w planie możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Zamkowej i Chałubińskiego.	Teren u biegu ul. Chałubińskiego i Zamkowej – teren oznaczony symbolem US3.	Funkcja terenu oznaczona symbolem US3 – tereny sportu i rekreacji. Ustala się zakaz lokalizacji: - budynków, - kiosków, barakowozów, kontenerów, - komercyjnych nośników reklam i informacji –nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – sytuowane/ stojące na terenie działki. Dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów związanych z obsługą funkcji podstawowej (terenowych urządzeń sportu i rekreacji) oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, małej architektury i obiektów tymczasowych (obsługujących imprezy okolicznościowe, spotkania i festyny).	Uwaga nie uwzględniona.
2	01.06.07r.	Piotr Potkański, ul. Cieplicka 202, 58-570 Jelenia Góra	Przeznaczyć działkę nr 14 na cele rolne.	Teren przy ul. Bema - oznaczony symbolem MN,UT,MW/U1.8.	Funkcja terenu oznaczona symbolem MN,UT,MW/U1.8 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych.	Uwaga nie uwzględniona.
3	30.05.07r.	Leszek Michalik, ul. Cieplicka 215, 58-570 Jelenia Góra	Dopuszczyć funkcję usługową jako równorzędną z funkcją mieszkaniową.	Teren przy ul. Cieplickej - oznaczony symbolem MN,UT,MW/U1.7.	Funkcja terenu oznaczona symbolem MN,UT,MW/U1.7 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych.	Uwaga uwzględniona.
4			Skorygować linię zabudowy wg załącznika graficznego.		Linię zabudowy (nieprzekraczalną) ustalono na rysunku planu.	Uwaga uwzględniona.

1	2	3	4	5	6	7
5	04.06.07r.	Nadleśnictwo Śnieżka, ul. Poczтовая 13, 58-530 Kowary	Dopuszczyć lokalizację zabudowy bliźniaczej (mieszkańcowej).	Teren przy ul. B. Czecha - oznaczony symbolem MN,UT,ZP/U,MW 10.	zabudowa wolnostojąca – dopuszcza się dwa lokale mieszkalne.	Uwaga uwzględniona.
6	23.05.07r.	Jan Pietras, ul. Pakoszowska 56, 58-573 Piechowice	Powiększyć teren MN,UT,MW/U 1.13 celem umożliwienia lokalizacji domu jednorodzinnego.	Teren przy ul. Młyńskiej oznaczony symbolem MN,UT,MW/U 1.13 i Z/R,ZL4 (dz. 327/3).	Funkcja terenu oznaczona symbolem MN,UT,MW/U 1.13 oraz symbolem Z/R,ZL4.	Uwaga uwzględniona.
7	06.06.07r.	Andrzej Szyda, ul. Młyńska 35A, 58-570 Jelenia Góra	Przeznaczyć dz. nr 266 pod zabudowę mieszkalno-usługową (pensjonatową), obejmującą 2 domki.	Teren przy ul. Młyńskiej oznaczony symbolem Z/R,ZL6 (dz. 266, obr. Sob I).	Funkcja terenu oznaczona symbolem Z/R,ZL6 – tereny zieleni nieurządzonej.	Uwaga będzie uwzględniona po uzgodnieniu z Dyrekcją Karkonoskiego Parku Narodowego.
8	11.05.07r.	Monika, Witold Baranowscy, ul. Nowa 1/15, 58-562 Podgórzyn	Dostosować zapis projektu planu do ustaleń zatwierdzonego projektu budowlanego oraz treści wniosku do planu – w następującym zakresie: 50% powierzchni budynku przeznaczyć na cele mieszkalne, a 50% (w dolnej części budynku) przeznaczyć pod warsztat mechaniczny i blacharki pojazdowej.	Teren przy ul. Karkonoskiej oznaczony symbolem U/MW,MN,KS,ZP 2.4 (dz. 302/10, obr. Sob I).	Funkcja terenu oznaczona symbolem U/MW,MN,KS,ZP 2.4. Przeznaczenie uzupełniające może zajmować łącznie nie więcej niż 40% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, a w przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania poszczególnych działek, nie więcej niż 45% pow. działki i nie więcej niż 45% pow. całkowitej budynku wielofunkcyjnych zlokalizowanych na działce.	Uwaga uwzględniona.
9	23.05.07r.	Anna Janaszewska-Paloc, ul. Ogrodowa 3, 58-570 Jelenia Góra	Wykluczyć zapis zakazujący dokonywanie wtórnych podziałów na działki oraz zakazujący lokalizację nowej zabudowy – wprowadzić zapis umożliwiający lokalizację zabudowy.	Teren przy ul. Ogrodowej oznaczony symbolem MN,UT,ZP/U,MW 5.	Funkcja terenu oznaczona symbolem MN,UT,ZP/U,MW 5. Ustalenia przewidują: - zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane, - zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Obszar objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.	Uwaga uwzględniona.

1	2	3	4	5	6	7
10	28.06.07r.	Renata Kokorudz, ul. Fałata 1, 58-560 Jelenia Góra	Wydzielić część terenu pod budownictwo jednorodzinne (mieszkaniowe).	Teren przy ul. B. Czecha oznaczony symbolem U,ZP/MN2.	Funkcja terenu oznaczona symbolem: U,ZP/MN2 – tereny zabudowy usługowej z zielenią parkową.	Uwaga nie uwzględniona.
11			Podwyższyć wskaźnik zabudowy do 0,20.	Teren przy ul. B. Czecha oznaczony symbolem U,ZP/MN1.	Wskaźnik zabudowy: maks. 0,18.	Uwaga uwzględniona.
12			Minimalną wielkość działki obniżyć do pow. 1500m ² .		Wielkość działki: min. 2400m ² .	Uwaga uwzględniona.
13			Min. szer. dz. obniżyć do 30m		Szer. dz.: min. 45m	Uwaga uwzględniona.
14			Min. wys. okapu ustalić na wys. 3m		Wys. okapu: 4,0 – 8,0m	Uwaga uwzględniona.
15			Wykluczyć oznaczenie dot. kalenicy, wprowadzić zapis o stosowaniu jednakowego układu kalenicy.		Układ kalenicy określa rysunek planu.	Uwaga nie uwzględniona.
16			Wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy.		Od ul. B. Czecha ustalono obowiązującą linię zabudowy.	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzona zostanie korekta nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg wewnętrznych i terenów sąsiednich, w związku z korektą parametru minimalnej powierzchni działki.
17			Zlikwidować regulację dot. liczby lok. mieszk., zwiększyć udział pow. mieszkalnej do 60%.		Funkcję mieszkalną dopuszcza się wyłącznie jako wbudowaną, z wydzielonymi maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi, zajmującymi maksymalnie 20% pow. całkowitej budynku wielofunkcyjnego zlokalizowanego na działce.	Uwaga nie uwzględniona.
18			Rozluźnić ustalenia dot. przesuwania orientacyjnej linii rozgraniczających.		Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi / ulicy publicznej a terenem zabudowy usługowej z zielenią parkową, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 10,0m - jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem zabudowy usługowej z zielenią parkową, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 3) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.	Uwaga nie uwzględniona.
19			Podwyższyć wskaźnik zabudowy do 0,20.		Teren przy ul. B. Czecha oznaczony symbolem U,ZP/MN2.	Wskaźnik zabudowy: maks. 0,15.
20	Minimalną wielkość działki obniżyć do pow. 2000m ² .		Wielkość działki: min. 4000m ² .	Uwaga uwzględniona.		

1	2	3	4	5	6	7
21			Min. szer. dz. obniżyć do 35m		Szer. dz.: min. 50m.	Uwaga uwzględniona.
22			Min. wys. okapu ustalić na wys. 3m.		Wys. okapu: 4,0 – 8,0m	Uwaga uwzględniona.
23			Wykluczyć oznaczenie dot. kalenicy, wprowadzić zapis o stosowaniu jednakowego układu kalenicy.		Układ kalenicy określa rysunek planu.	Uwaga nie uwzględniona
24			Wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy.		Od ul. B. Czecha ustalono obowiązującą linię zabudowy.	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzona zostanie korekta nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg wewnętrznych i terenów sąsiednich, w związku z korektą parametru minimalnej powierzchni działki.
25			Zlikwidować regulację dot. liczby lok. mieszk., zwiększyć udział pow. mieszkalnej do 60%.		Funkcję mieszkalną dopuszcza się wyłącznie jako wbudowaną, z wydzielonymi maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi, zajmującymi maksymalnie 20% pow. całkowitej budynku wielofunkcyjnego zlokalizowanego na działce.	Uwaga nie uwzględniona.
26			Rozluźnić ustalenia dot. przesuwania orientacyjnej linii zabudowy		Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi / ulicy publicznej a terenem zabudowy usługowej z zielenią parkową, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 10,0m - jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem zabudowy usługowej z zielenią parkową, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 3) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.	Uwaga nie uwzględniona.
27			Podwyższyć wskaźnik zabudowy do 0,20.	Tereny oznaczone symbolami: MN/U,ZP 1.17, MN/U,ZP 2.11, MN/U,ZP 2.12.	Wskaźnik zabudowy: MN/U,ZP 1.17: maks 0,18, MN/U,ZP 2.11: maks 0,15, MN/U,ZP 2.12: maks. 0,17.	Uwaga uwzględniona.
28			Min. wys. okapu ustalić na wys. 2,80m.		Wys. okapu - minimalna: MN/U,ZP 1.17: 3,2m, MN/U,ZP 2.11: 2,75m, MN/U,ZP 2.12: 2,75m.	Uwaga uwzględniona.
29			Wykluczyć oznaczenie dot. kalenicy, wprowadzić zapis o stosowaniu jednakowego układu kalenicy.		Układ kalenicy określa rysunek planu.	Uwaga nie uwzględniona.

1	2	3	4	5	6	7
30			Rozluźnić ustalenia dot. przesuwania orientacyjnej linii zabudowy.		<p>Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) do 2,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem ulicy / drogi publicznej a terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 6,0m - jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 3) do 4,0m – w pozostałych przypadkach. 	Uwaga nie uwzględniona.
31			Ujednoczyć wskaźnik pow. biologicznie czynnej, wyznaczyć wskaźnik 0,25.		<p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: MN/U.ZP1.17: 0,25, MN/U.ZP2.11/2.12: 0,45.</p>	Uwaga nie uwzględniona.
32			<p>Usunąć zapisy dot. wymogów kształtowania zabudowy, w szczególności ustalenia dotyczące:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dachu-materiału pokrycia i jego koloru, – deskowania szczytów, – detalu, – wys. cokołu, odległości okapu. 		<p>Dot. terenu MN/U.ZP2.11/2.12 Zabudowę kształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech stylistycznych zabudowy o wartościach kulturowych, zlokalizowanej w obszarze planu (związanej z tradycją architektury sudeckiej i willowo - pensjonatowej). Wprowadzić następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wysoki stromy dach (prosty dwuspadowy / rozbudowany) ze szczytami oraz z wysuniętymi okapami, 2) dodatkowe elementy dachu (okna połaciowe, lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami), zwieńczające wysunięte elementy budynku – ryzality ganki, przedsionki, i inne elementy, 3) ceramiczny (koloru czerwonego) lub łupkowego dach oraz tradycyjne materiały budowlane, 4) szczyty deskowane (w drugiej kondygnacji), 5) inne elementy detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamienniarstwo lub z cegły klinkierowej. <p>W ukształtowaniu budynków zachować następujące minimalne wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość cokołu – 55cm; - odległość okapu w rzucie od zewnętrznego obrysu budynku – 65cm. 	<p>Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzone zostaną następujące korekty: - ustalony zostanie zapis nieobligatoryjny dla wymogów kształtowania zabudowy, z wyjątkiem wymogów dotyczących stosowania deskowania szczytów oraz kształtowania dachów i ich pokrycia, - rozszerzony zostanie zakres stosowania koloru dachówki (czerwony, brązowy i szary).</p>

1	2	3	4	5	6	7
33			Powiększyć pow. zabudowy pod garaże do 60m ² , dopuścić lok.na granicy działki.		Powierzchnia zabudowy budynków garażowych/ lub gospodarczych nie może przekroczyć 40m ² powierzchni zabudowy na każdej działce budowlanej, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny (dotyczy terenu MN/U,ZP 1.1 – 1.20). Na terenie MN/U,ZP2.11/2.12 nie wprowadza się regulacji w sprawie powierzchni zabudowy garaży. Nie dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki (Dot. terenu MN/U,ZP2.11/2.12).	Uwaga uwzględniona w zakresie powierzchni zabudowy garażu. Uwaga nie uwzględniona w sprawie lokalizacji garaży na granicy działki.
34			Dopuszczyć możliwość stosowania indywidualnych urządzeń oczyszczania ścieków.	Tereny oznaczone symbolami : MN/U,ZP2.12, U,ZP/MN2.	Do czasu realizacji docelowego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków dopuszcza się odprowadzenie : a) ścieków komunalnych do indywidualnych i grupowych urządzeń odprowadzenia ścieków, w tym osadników bezodpływowych, (tereny MN/U,ZP1.17, MN/U,ZP2.12, U,MN,MW,ZP2.11, U,MN,MW/KS2.3, U,MN,MW/KS2.4, U,ZP/MN1 - w rejonie ul. B.Czecha,	Uwaga uwzględniona.
35			Dopuszczyć możliwość indywidualnego zaopatrzenia w wodę.	Tereny oznaczone symbolami: MN/U,ZP1.17, MN/U,ZP2.11, MN/U,ZP2.12 U,ZP/MN1, U,ZP/MN2.	Nie przewiduje się możliwości indywidualnego zaopatrzenia w wodę.	Uwaga uwzględniona.
36	27.06.07r.	Robert, Małgorzata Dorol, ul. Kamiennogórska 20/2, 58-570 Jelenia Góra	Zamienić obowiązującą linię zabudowy na nieprzekraczalną oraz zlikwidować nieprzekraczalną linię zabudowy od strony północnej terenu.	Teren oznaczony symbolem: MN/U,ZP2.11 (w tym dz. 803/13).	Ustalono obowiązującą linię zabudowy od strony drogi KDW i nieprzekraczalną od strony istniejącej zabudowy (od strony północnej).	Uwaga uwzględniona w sprawie lokalizacji linii zabudowy od strony północnej. Uwaga nie uwzględniona w sprawie obowiązującej linii zabudowy od strony drogi KDW. Wprowadzona zostanie większa odległość linii zabudowy od drogi KDW.
37	14.06.07r.	Barbara, Józef Smolińscy, ul. Nowa 23, 58-500 Jelenia Góra	Utrzymać istniejący parterowy pawilon usługowy / skwer z zielenią.	Teren przy ul. Cieplickiej oznaczony symbolem: U,MN,MW/ KS1.7, U,MW,MN, ZP1.4, KDPJ2.	Tereny, na których zlokalizowany jest pawilon (parterowy, substandardowy w zakresie architektonicznymi technicznym), oznaczono symbolami: -U,MN,MW/KS1.7, -U,MW,MN,ZP1.4, -KDPJ2. Brak zapisu o utrzymaniu istniejącego pawilonu (możliwość jego funkcjonowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem).	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzone zostanie korekta: -teren, na którym jest zlokalizowany pawilon oznaczony zostanie symbolem U,MW,MN,ZP1.4.

1	2	3	4	5	6	7
38	08.06.07r.	Waldemar Pawłowski, ul. Cieplicka 213, 58-570 Jelenia Góra	Dopuścić funkcję usługową jako równorzędną z funkcją mieszkaniową.	Teren przy ul. Cieplickiej - oznaczony symbolem MN,UT,MW/U1.7.	Funkcja terenu oznaczona symbolem MN,UT,MW/U1.7 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych. Linie zabudowy (nieprzekraczalną) ustalono na rysunku planu.	Uwaga uwzględniona.
39			Skorygować linię zabudowy wg załącznika graficznego.			Uwaga uwzględniona.
40	11.06.07r.	Jarosław Kłak, ul. Os. Żeromskiego 17, 58-570 Jelenia Góra	Podwyższyć wskaźnik zabudowy do 0,20.	Teren oznaczony symbolem MN/U,ZP1.17.	Wskaźnik zabudowy: MN/U,ZP1.17: maks 018.	Uwaga uwzględniona.
41			Min. wys. okapu ustalić na wys. 2,80m.		Wys. okapu - minimalna: MN/U,ZP1.17: 3,2m	Uwaga uwzględniona.
42			Wykluczyć oznaczenie dot. kalenicy, wprowadzić zapis o stosowaniu jednakowego układu kalenicy.		Układ kalenicy określa rysunek planu.	Uwaga nie uwzględniona.
43			Wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy na styku działki 803/1 z dz. sąsiednią.		Ustalono obowiązującą linię zabudowy.	Uwaga uwzględniona.
44			Wprowadzić korektę zakończenia drogi KDW: plac manewrowy zlokalizować na dz. 803/2 – wykluczając go z dz. 804/16.		Układ drogi ustalono na rysunku planu z placem manewrowym na dz. 804/16.	Uwaga uwzględniona.
45			Dopuścić realizację na dz. 804/16 budynku w zabudowie bliźniaczej lub wielorodzinnego 4-mieszkan. w parametrach budynku jednorodzinne.		Ustalono zabudowę wolnostojącą.	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej.
46			Zamienić obowiązującą linię zabudowy na nieprzekraczalną w odległości 8m od granic działki.		Ustalono obowiązującą linię zabudowy od drogi KDW i od ul. Os. Żeromskiego.	Uwaga uwzględniona dla linii zabudowy od strony ul. Żeromskiego. Uwaga nie uwzględniona dla linii zabudowy od strony drogi KDW. Wprowadzone zostaną następujące korekty: – zlikwidowane zostaną linie zabudowy wewnątrz terenu, w tym po stronie wschodniej, – zapis, że co najmniej 30% elewacji budynku należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy.

1	2	3	4	5	6	7
47			Usunąć zapisy dot. wymogów kształtowania zabudowy, w szczególności ustalenia dotyczące: – dachu-materiału pokrycia i jego koloru, – deskowania szczytów, – detalu, – wys. cokołu, odległości okapu.	Tereny oznaczone symbolami: MN/U,ZP2.1 - MN/U,ZP2.12.	Ustalenia jak w pkt 32.	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzone zostaną następujące korekty: – ustalony zostanie zapis nieobligatoryjny dla wymogów kształtowania zabudowy, z wyjątkiem wymogów dotyczących stosowania deskowania szczytów oraz kształtowania dachów i ich pokrycia, – rozszerzony zostanie zakres stosowania koloru dachówki (czerwony, brązowy i szary).
48			Powiększyć pow. zabudowy pod garaże do 60m ² , dopuścić lok. na granicy działki.	Tereny oznaczone symbolami: MN/U,ZP1.1 - MN/U,ZP1.20.	Powierzchnia zabudowy budynków garażowych i/ lub gospodarczych nie może przekroczyć 40m ² powierzchni zabudowy na każdej działce budowlanej, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny.	Uwaga uwzględniona w zakresie powierzchni zabudowy garażu. Uwaga nie uwzględniona w sprawie lokalizacji garaży na granicy działki.
49			Wprowadzić zapis ustalający zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących złączy kablowych (istnieją złącza i skrzynki licznikowe na granicy tych działek).	Teren oznaczony symbolem MN/U,ZP1.17 (dz. 803/1, 803/5, 804/16, 803/9, 803/10.	Ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci przed energetycznego (w oparciu o istniejące i projektowane urządzenia).	Uwaga uwzględniona.
50			Dopuścić możliwość indywidualnego zaopatrzenia w wodę.		Nie przewiduje się możliwości indywidualnego zaopatrzenia w wodę	Uwaga uwzględniona.

1	2	3	4	5	6	7
51	12.06.07r.	Ziemowit Pielas, ul. B. Czecha 9, 58-570 Jelenia Góra	Tereny przy dr. 287 włączyć do terenów budowlanych (czyt.: przeznaczyć pod budownictwo) – wg propozycji przedstawionej na załączniku graficznym załączonym do uwagi.	Teren w rej. ul. Bema oznaczony symbolem: Z/R,ZL3, MN,UT,MW/U2.2/2.3.	Funkcja terenu oznaczona symbolem: Z/R,ZL3 – tereny zieleni nieurządzonej.	Uwaga uwzględniona w części.
52			Zmniejszyć minimalną wymaganą szerokość działki.		Teren MN,UT,MW/U2.2/2.3- min szer. dz. 30m	Uwaga nie uwzględniona dla terenu MN,UT,MW/U2.2/2.3. Uwaga uwzględniona dla terenu objętego nową lokalizacją zabudowy – zgodnie z uwagą nr 51 (min. szer. dz. 25m).
53			Dopuszczalne nachylenie dachu do 38° ⁰ oraz wprowadzić większy zakres dopuszczalnego spadku dachu.		Teren MN,UT,MW/U2.2/2.3- ustalony spadek połaci dachu: 45° ⁰ .	Uwaga nie uwzględniona w sprawie wprowadzenia spadku dachu o nachyleniu 38°⁰. Uwaga uwzględniona w sprawie wprowadzania większego z zakresu spadku dachu Wprowadzony zostanie spadek jak dla pozostałych w terenów: 40°-45° ⁰ .
54	11.06.07r.	Antoni Wyszynski, ul. Cieplicka 152/3, 58-570 Jelenia Góra	Przesunąć drogę dojazdową KDD2 tak, aby dz. 453 nie była podzielona na osobne części, przenieść linię zabudowy w stronę przebiegającej przez działkę drogi, wyrównać działkę (granice działki) aby nabrała „normalnych kształtów” (czyt.: regularnego kształtu, właściwego dla działki budowlanej), w przypadku niemożności spełnienia uwagi, wniosek o zamianę działki .	Dz. 453 AM16 – ul. Żabia.	Działka jest położona w obrębie następujących terenów: - U,MN,MW/KS2.2, - ZP3, - MN/U,ZP2.2, - KDL10.2. Ustalono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w nawiązaniu do projektowanych dróg.	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzona zostanie korekta na terenach U,MN,MW/KS2.2 i ZP3, umożliwiającą pełniejsze wykorzystanie działki na cele budowlane.

1	2	3	4	5	6	7
55	12.06.07r.	Piotr Domarecki, ul. Cieplicka 136, 58-570 Jelenia Góra	Przesunąć linię zabudowy do 6m od dróg wewnętrznych (na załączonej do uwagi mapie oznaczono proponowane linie zabudowy w odległości 6m od dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDD1 i KDL1.9).	Teren MN,UT,MW/ U1.2.	Funkcja terenu oznaczona symbolem MN,UT,MW/U1.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej. Linię zabudowy od istniejących i projektowanych dróg (KDL1.9, KDD1) ustalono na rysunku planu.	Uwaga uwzględniona – dla linii zabudowy od drogi KDD1 i KDL1.9 (od strony południowej). Uwaga nie uwzględniana – dla linii zabudowy od drogi KDL1.9 (od strony wschodniej działki). Wprowadzona zostanie korekta polegająca na usytuowaniu linii zabudowy w odległości 12m od drogi.
56			Przenieść oznaczone na rysunku planu nowe nasadzenia na terenie MN,UT,MW/U1.2 na drugą stronę drogi KDL9.1.		Proponowane szpalery drzew oznaczono na rysunku planu.	Uwaga bezprzedmiotowa (ustalenia dot. zadrzewień nie są obowiązujące).
57			Dopuszczyć zabudowę szeregową wzdłuż dróg KDD1 i KDL1.9.		Ustalono zabudowę wolnostojącą.	Uwaga uwzględniona. Wprowadzona zostanie korekta dotycząca parametrów działek pod zabudowę szeregową.
58	14.06.07r.	Tomasz Flak, ul. Kozia 13/1, 54-104 Wrocław	Dz. 295/9AM7 Sob.1 przeznaczyć pod funkcję oznaczoną symbolem MN,UT,MW/U.	Teren w rej. ul. Bema oznaczony symbolem MN/U,ZP2.10 (dz. 295/9).	Funkcja terenu oznaczona symbolem MN/U,ZP2.10 - tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej. Usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.	Uwaga uwzględniona.
59			Usunąć zapis o możliwości obniżeniu okapu o 0,45m (uzasadnienie wskazuje na potrzebę utrzymania takiego zapisu w związku z deniwelacją terenu działki – położonej na stromym zboczu).		Określona na rysunku planu wysokość okapu w części budynku może zostać obniżona o 0,45m, na długości okapu nie dłuższym niż 4,5m w ciągach poszczególnych elewacji.	Uwaga nie uwzględniona.
60			Zwiększyć wskaźnik zabudowy z 0,2 do 0,3.		Ustalony wskaźnik zabudowy: MN/U,ZP2.10: maks 0,20.	Uwaga nie uwzględniona.
61			Wykluczyć zapis o konieczności regularnego – prostokątnego – rzutu garażu.		Ustala się następujące zasady oraz parametry kształtowania garaży i / lub obiektów gospodarczych wolnostojących: 1) budynki usytuować w sposób uporządkowany, z zachowaniem regularnego, zamkniętego w formie prostokąta lub kwadratu ich zewnętrznego obrysu ścian oraz jednej linii zabudowy.	Uwaga uwzględniona. Wprowadzona zostanie korekta zapisu umożliwiająca usytuowanie garaży jako zespołu skomponowanego w planie z układu prostokątów.

62		Zwiększyć wys. garażu do 6m (w związku z lokalizacją usług turystycznych w garażu).		Zachować następujące graniczne parametry kształtowania zabudowy: – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej/gzymsu, atyki, okapu: 2,2 – 2,8m, – maksymalna wysokość kalenicy: 4,5m, – spadek dachu: 25 – 40°.	Uwaga nie uwzględniona.
63		Umożliwić budowę 2-3 garaży wolnostojących.		Plan nie ustala liczby garaży. Zespół wolnostojących garaży – łącznie z budynkiem mieszkaniowym winien zostać ukształtowany z zachowaniem parametru / wskaźnika zabudowy.	Uwaga nie uwzględniona. Plan zezwala na lokalizację garaży w jednym zespole.
64		Usunąć zapisy dot. wymogów kształtowania zabudowy, w szczególności ustalenia dotyczące: – deskowania szczytów, – geometrii dachu (dwuspadowego, wielospadowego, dachu symetrycznego).		Ustalenia jak w pkt 32.	Uwaga nie uwzględniona.
65		Rozszerzyć zakres nachylenia spadku dachu: od 30 do 45°.		Ustalony spadek dachu: 41 – 45°.	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzona zostaną następujące korekty: -zmieniona zostanie definicja „dachu symetrycznego” i „kąta nachylenia połaci”, tak aby określone w planie parametry dotyczyły głównych połaci dachu, -spadek dachu ustalony zostanie w granicach 40 – 45°.
66		Dla terenu U,MW,MN,ZP2.12 zmienić funkcje na MN,UT,MW/U.	Teren w rej. ul. Bema oznaczony symbolem: U,MW,MN,ZP 2.12 (dz. 289 AM7 Sob.1).	Funkcja terenu oznaczona symbolem U,MW,MN,ZP2.12 – tereny zabudowy mieszanej z zielenią parkową.	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzona zostanie korekta zmieniająca dotychczasową funkcję terenów U,MW,MN,ZP2.12/2.13 na funkcję U,ZP/MN.
67		Wyrównać linię zabudowy wzdłuż ulicy Bema.	Tereny w rej. ul. Bema oznaczone symbolami: MN/U,ZP2.10, U,MW,MN,ZP 2.12 MN,UT,MW/U2.2/2.3.	Linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu.	Uwaga nie uwzględniona.

1	2	3	4	5	6	7
68	03.07.07r.	Stowarzyszenie Sympatyków Sobieszowa, MDK „Muflon”, ul. Cieplicka 172, 58-570 Jelenia Góra	Usunąć zapis o możliwości obniżeniu okapu o 0,45m (uzasadnienie wskazuje na potrzebę utrzymania takiego zapisu w związku z deniwelacją terenu działki – położonej na stromym zboczu).	obszar planu	Określona na rysunku planu wysokość okapu w części budynku może zostać obniżona o 0,45m, na długości okapu nie dłuższym niż 4,5m w ciągach poszczególnych elewacji.	Uwaga nie uwzględniona.
69			Zwiększyć wskaźnik zabudowy z 0,2 do 0,3.		Ustalony wskaźnik zabudowy: MN/U,ZP2.10: maks 0,20.	Uwaga nie uwzględniona.
70			Wykluczyć zapis o konieczności regularnego – prostokątnego – rzutu garażu.		Ustala się następujące zasady oraz parametry kształtowania garaży i / lub obiektów gospodarczych wolnostojących: 2) budynki usytuować w sposób uporządkowany, z zachowaniem regularnego, zamkniętego w formie prostokąta lub kwadratu ich zewnętrznego obrysu ścian oraz jednej linii zabudowy.	Uwaga uwzględniona. Wprowadzona zostanie korekta zapisu umożliwiająca usytuowanie garaży jako zespołu skomponowanego w planie z układu prostokątów.
71			Zwiększyć wys. garażu do 6m (w związku z lokalizacją usług turystycznych w garażu).		Zachować następujące graniczne parametry kształtowania zabudowy: – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej/gzysmu, attyki, okapu: 2.2 – 2,8m, – maksymalna wysokość kalenicy: 4,5m, – spadek dachu: 25 – 40°.	Uwaga nie uwzględniona.
72			Umożliwić budowę 2-3 garaży wolnostojących.		Plan nie ustala liczby garaży. Zespół wolnostojących garaży – łącznie z budynkiem mieszkaniowym winien zostać ukształtowany z zachowaniem parametru / wskaźnika zabudowy.	Uwaga nie uwzględniona. Plan zezwala na lokalizację garaży w jednym zespole.
73			Usunąć zapisy dot. wymogów kształtowania zabudowy, w szczególności ustalenia dotyczące: – deskowania szczytów, – geometrii dachu (dwuspadowego, wielospadowego, dachu symetrycznego).		Ustalenia jak w pkt 32.	Uwaga nie uwzględniona.

74			Rozszerzyć zakres nachylenia spadku dachu: od 30 do 45°.		Ustalony spadek dachu: 41 – 45°.	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzona zostaną następujące korekty: -zmieniona zostanie definicja „dachu symetrycznego” i „kąta nachylenia połaci”, tak aby określone w planie parametry dotyczyły głównych połaci dachu, -spadek dachu ustalony zostanie w granicach 40 – 45°.
75			Dla terenu U,MW,MN,ZP2.12 zmienić funkcje na MN,UT,MW/U.	Teren w rej. ul. Bema oznaczony symbolem: U,MW,MN,ZP 2.12 (dz. 289 AM7 Sob.1).	Funkcja terenu oznaczona symbolem U,MW,MN,ZP2.12 – tereny zabudowy mieszanej z zielenią parkową.	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzona zostanie korekta zmieniająca dotychczasową funkcję terenów U,MW,MN,ZP2.12/2.13 na funkcję U,ZP/MN.
76			Wyrównać linię zabudowy wzdłuż ulicy Bema.	Tereny w rej. ul. Bema oznaczone symbolami: MN/U,ZP2.10, U,MW,MN,ZP 2.12 MN,UT,MW/ U2.2/2.3.	Linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu.	Uwaga nie uwzględniona.

1	2	3	4	5	6	7
77	22.06.07r.	<p>Maria Olszewska-Szurek, ul. B. Czecha 3, 58-570 Jelenia Góra</p>	<p>Teren przy ul. Łazienkowskiej (teren byłego basenu) przeznaczyc, na cele sportu i rekreacji, z takimi obiektami jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - basen kąpielowy, - pole namiotowe, - plac zabaw dla dzieci, - usługi gastronomiczne, - parking. 	<p>Teren przy ul. Łazienkowskiej oznaczony symbolem U,MW,MN,ZP3.</p>	<p>Funkcja terenu oznaczona symbolem U,MW,MN,ZP3. Ustalenia szczegółowe dot. terenu jak wyżej, przewidują:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa §3 pkt 8, lit od a do e, tj. turystyki, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultury, sztuki i rozrywki, gastronomii; - na wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie, dopuszcza się maksymalnie 3 lokale mieszkalne, wbudowane w budynek usługowy/ wielofunkcyjny. <p>Wyklucza się lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p>	<p>Uwaga uwzględniona. Wprowadzone zostaną następujące korekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren d. basenu przy ul. Łazienkowskiej oznaczony zostanie symbolem U,ZP/MN (tereny zabudowy usługowej z zielenią parkową), - dla części terenów w rejonie ul. Żabiej (tereny MN/U,ZP) wprowadzona zostanie funkcja oznaczona symbolem MN,UT,MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej). <p>Jednocześnie skorygowane zostanie oznaczenia terenów, w których wyklucza się lokalizację zabudowę mieszkaniową (tereny oznaczone symbolami: U,MW,MN,ZP 1.4/1.6/1.7/2.11).</p>
78			<p>Stworzyć powiązane ze sobą - ścieżkami rowerowymi i spacerowymi - tereny rekreacji, łączące poszczególne dzielnice miasta.</p>	<p>Obszar planu.</p>	<p>Ustalenia planu przewidują:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizację ciągów pieszych, - ścieżek rowerowych. <p>W otoczeniu terenu zabudowy wyznaczono tereny otwarte / zieleni, w tym tereny sportu i rekreacji, zieleni parkowej, zieleni nieurządzonej.</p>	<p>Uwaga uwzględniona w obowiązujących zapisach projektu planu.</p>

1	2	3	4	5	6	7
79	27.06.07r.	Grupa mieszkańców Sobieszowa, wg zał. kopii wystąpienia.	Teren przy ul. Łazienkowskiej (teren byłego basenu) i przyległe przeznaczyć, na cele sportu i rekreacji, z takimi obiektami jak: <ul style="list-style-type: none"> - basen kąpielowy, - park, miejsce zabaw dla dzieci, - kręgielnię, - pole namiotowe, - lodowisko (zimną), - tereny spacerowe, ścieżki rowerowe, trasy narciarskie biegowe, - hippikę. 	Tereny w rej. ul. Łazienkowskiej oznaczone symbolami: U,MW,MN,ZP3.	Funkcja terenu oznaczona symbolem: U,MW,MN,ZP3. Ustalenia szczegółowe dot. terenu jak wyżej, przewidują: <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa §3 pkt 8, lit od a do e, tj. turystyki, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultury, sztuki i rozrywki, gastronomii; - na wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie, dopuszcza się maksymalnie 3 lokale mieszkalne, wbudowane w budynek usługowy/ wielofunkcyjny. Wyklucza się lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	Uwaga uwzględniona. Wprowadzone zostaną następujące korekty: <ul style="list-style-type: none"> - teren d. basenu przy ul. Łazienkowskiej oznaczony zostanie symbolem U,ZP/MN (tereny zabudowy usługowej z zielenią parkową), - dla części terenów w rejonie ul. Żabiej (tereny MN/U,ZP) wprowadzona zostanie funkcja oznaczona symbolem MN,UT,MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej). Jednocześnie skorygowane zostanie oznaczenia terenów, w których wyklucza się lokalizację zabudowę mieszkaniową (tereny oznaczone symbolami: U,MW,MN,ZP 1.4/1.6/1.7/2.11.
80			Rozważyć możliwość lokalizacji innej zabudowy niż domki jednorodzinne – w zwartej zabudowie (szeregowe angielskie) z większymi przestrzeniami zieleni / spacerowymi.	Obszar planu.	Na terenach oznaczonych symbolem MN/ U,ZP, MN,UT,MW/U, U,MW,MN,ZP ustalono zabudowę wolnostojącą – jako dominującą formę zabudowy. Na niektórych terenach wprowadzono możliwość budowy zabudowy szeregowej (zwartej) na podstawie złożonych wniosków.	Uwaga nie uwzględniona.

1	2	3	4	5	6	7
81	02.07.07r.	Janusz i Aleksandra Stypińscy, ul. Mickiewicza 34C, 58-500 Jelenia Góra	Rozszerzyć przeznaczenie teren w obszarze działki 353/1 i 353/2 o tereny przemysłowe i usługowe.	Teren w rejonie ul. Kolejowej oznaczony symbolem U/MW,MN, KS,ZP 1.4.	Funkcja terenu oznaczona symbolem: U/MW,MN, KS,ZP 1.4 Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające: – tereny zabudowy mieszkaniowej, – tereny obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych (z wykluczeniem stacji paliw, stacji obsługi lub remontowych środków transportu - samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego), – obiekty działalności gospodarczej, – parkingi na samochody osobowe - wydzielone, – tereny zieleni urządzonej, – tereny infrastruktury technicznej. Przeznaczenie uzupełniające może zajmować łącznie nie więcej niż 40% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, a w przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania poszczególnych działek, nie więcej niż 45% pow. działki i niewięcej niż 45% pow. całkowitej budynku wielofunkcyjnych zlokalizowanych na działce.	Uwaga uwzględniona.
03.07.07r.	Mega Sp. z o.o., ul. Silesia 9, 59-550 Wojcieszów					
Dariusz Bienias, ul. Modrzejewskiej 9, 58-500 Jelenia Góra						
Spółdzielnia Pracy „Zorka”, ul. Dworcowa 19, 58-560 Jelenia Góra						
Auto-Kaczmarek, Ryszard Kaczmarek, ul. Kolejowa 3-4, 58-570 Jelenia Góra						
Test-ChemS.C., Stanisław Sikorski Teresa Gawor, ul. Kolejowa 3-4, 58-570 Jelenia Góra						
Renobud I Sp.z o.o., ul. Kolejowa 3-4, 50-570 Jelenia Góra						

1	2	3	4	5	6	7
82	03.07.07r.	Przedsiębiorstwo SIMET S.A., Al. Jana Pawła II 33, 58-506 Jelenia Góra	Przeznaczyć dz. nr 243 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (wykluczyć zabudowę przemysłową jako niezgodną z warunkami krajobrazowymi, dotychczasowymi standardami kształtowania zabudowy i celami rozwojowymi Sobieszowa – jako jednostki mieszkaniowej i turystycznej).	Tereny w rej. ul. Romera oznaczone symbolami: P,U/KS,ZP2, Z/R,ZL6, WS1.	Funkcja terenu oznaczona symbolem: P,U/KS,ZP2, Z/R,ZL6, WS1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług. Przeznaczenie uzupełniające: - tereny obsługi komunikacji: stacje obsługi lub remontowe środków transportu (samochodów osobowych i ciężarowych) i sprzętu budowlanego, - tereny obiektów działalności gospodarczej, parkingi i garaże samochodów osobowych i ciężarowych, - tereny zieleni urządzonej, - tereny infrastruktury technicznej. Przeznaczenie uzupełniające, wymienione w pkt2–5 może zajmować nie więcej niż 40% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, a w przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania poszczególnych działek, nie więcej niż 40% pow. działki i nie więcej niż 50% pow. ogólnej budynku wielofunkcyjnych zlokalizowanych na działce.	Uwaga nie uwzględniona.
83			Część terenu P,U/KS,ZP2 (dz. 242) przeznaczyć pod zieleń.		Funkcja terenu oznaczona symbolem: P,U/KS,ZP2.	Uwaga nie uwzględniona.

1	2	3	4	5	6	7
84	03.07.07r.	Stowarzyszenie Sympatyków Sobieszowa, MDK „Muflon”, ul. Cieplicka 172, 58-570 Jelenia Góra	Nie wytyczać drogi pieszo-jezdnej KDPJ4 (między terenem U,MW,MN,ZP 1.3 a U,MW,MN,ZP 3) – łączącej ul. Łazienkowską i Żabią.	Teren drogi KDPJ4.	teren drogi KDPJ4 – droga pieszo – jezdna	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzona zostanie droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW.
85	Ulicę KDPJ2 (ul. Sądowa) przeznaczyć na ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy.		Teren drogi KDPJ2.	Teren drogi KDPJ2 – droga pieszo – jezdna.	Uwaga uwzględniona Wprowadzony zostanie zapis umożliwiający ruch samochodów dla obsługi istniejącej zabudowy.	
86	Wprowadzić zieleń izolacyjną przy drodze KDG1 (dr. nr 366) od strony osiedli mieszkaniowych.		Tereny w rej. ul. Żabiej, Łazienkowskiej oznaczone symbolami: MM/U,ZP 1.17, MN/U,ZP 2.3 / 2.4 / 2.5.	Funkcja terenu oznaczona symbolami: MM/U,ZP 1.17, MN/U,ZP 2.3 / 2.4 / 2.5.	Uwaga nie uwzględniona. Dla terenów zlokalizowanych przy projektowanej obwodnicy wprowadzona zostanie funkcja oznaczona symbolem MN,UT,MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej).	
87	Na terenie U/MW,MN,KS,ZP 2.1 dopuścić usługi rzemieślnicze z zakresu stolarstwa. Brak upoważnienia zarządzającego terenem.		Tereny w rej. ul. Romera oznaczone symbolem: U/MW,MN,KS,ZP 2.1.	Funkcja terenu oznaczona symbolem U/MW,MN,KS,ZP 2.1 Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające: – tereny zabudowy mieszkaniowej, – tereny obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych (z wykluczeniem stacji paliw, stacji obsługi lub remontowych środków transportu - samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego), – obiekty działalności gospodarczej, – parkingi na samochody osobowe - wydzielone, – tereny zieleni urządzonej, – tereny infrastruktury technicznej.	Uwaga uwzględniona.	
88	Na terenie MN,UT,MW/U1.7 dopuścić funkcję usługową i działalności gospodarczej jako równorzędną z funkcją mieszkaniową. Wniosek tożsamy z uwagą nr 3.		Teren przy ul. Cieplickej - oznaczony symbolem MN,UT,MW/U1.7.	Funkcja terenu oznaczona symbolem MN,UT,MW/U1.7 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych.	Uwaga uwzględniona.	
89	Na terenie MN,UT,MW/U1.6 dopuścić funkcję usługową jako równorzędną z funkcją mieszkaniową.		Teren przy ul. Cieplickej - oznaczony symbolem MN,UT,MW/U1.6.	Funkcja terenu oznaczona symbolem MN,UT,MW/U1.6 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych.	Uwaga uwzględniona.	

1	2	3	4	5	6	7
90			Uwaga zawiera opinię: linia zabudowa budynku (hotelu) jest niezgodna z ustaleniami konserwatora zabytków.		linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu – projekt uzyskał uzgodnienie WKZ	Uwaga nie uwzględniona.
91			Na terenie położonym wzdłuż ul. Bema zrezygnować z zabudowy, wprowadzić zieleń. Wniosek tożsamy z uwagą nr 2.	teren przy ul. Bema- oznaczony symbolem MN,UT,MW/U1.8.	Funkcja terenu oznaczona symbolem MN,UT,MW/U1.8 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych.	Uwaga nie uwzględniona.
92			Na wszystkich działkach przy ul. Bema i Karkonoskiej dopuścić zabudowę mieszkaniową i usługową, ze szczególnym uwzględnieniem usług turystycznych.	Tereny w rej. ul. Bema i Karkonoskiej oznaczone symbolami: MN/U,ZP 2.10, U,MW,MN,ZP 2.12, MN,UT,MW/U 2.2/2.3.	Funkcja terenów oznaczona symbolami: – MN,UT,MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych, – MN/U,ZP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (możliwość realizacji funkcji turystycznych), – U,MW,MN,ZP – tereny zabudowy mieszanej z zielenią parkową (możliwość realizacji funkcji turystycznych na całym terenie), – MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, – U,MN,MW / KS – tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej i usługowej (możliwość realizacji funkcji turystycznej). Dominuje teren: MN,UT,MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzone zostaną korekty, o których mowa w uwadze nr 58 i 66.
93			W obszarze planistycznym U,MN,MW/KS1.5 dopuścić możliwość funkcji równorzędnych z uwzględnieniem 50% udziału poszczególnych w powierzchni działki.	Teren przy ul. Cieplickiej - oznaczony symbolem U,MN,MW/KS 1.5.	Funkcja terenu oznaczona symbolem U,MN,MW/KS1.5 - tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej i usługowej. Przeznaczenie uzupełniające: – tereny parkingów, – stacje obsługi samochodów osobowych do 2 stanowisk obsługi, – tereny infrastruktury technicznej. Przeznaczenie uzupełniające, może zajmować łącznie nie więcej niż 25% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, w przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania poszczególnych działek, może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego / wielofunkcyjnego i 30% działki. Pod przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się dodatkowo lokalizację / adaptację budynku, towarzyszącego zabudowie mieszkalnej, o pow. zabudowy do 100m ² .	Uwaga nie uwzględniona.

1	2	3	4	5	6	7
94			Ograniczyć do minimum funkcje usług szkodliwych dla środowiska.	Teren przy ul. Chałubińskiego- oznaczony symbolem U,MN,MW /KS1.13.	Wyklucza się lokalizację: <ul style="list-style-type: none"> - stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, - obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), - obiektów produkcji i działalności gospodarczej, mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, - obiektów produkcji rolnej, mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, - terenów i obiektów obsługi komunikacji, mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko (nie dotyczy terenu nr 1.2), - wszelkich obiektów oraz urządzeń radiokomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu, w tym wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku. 	Uwaga uwzględniona w obowiązujących zapisach projektu planu.
95			Zlikwidować proponowane przeznaczenie podstawowe i uzupełniające (MN/U,ZP2.2), wprowadzić tereny zieleni.	Teren przy ul. Żabiej - oznaczony symbolem MN/U,ZP2.2.	Funkcja terenów oznaczona symbolem MN/U,ZP22 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwaga nie uwzględniona. Dla terenów zlokalizowanych przy ul. Żabiej wprowadzona zostanie funkcja oznaczona symbolem MN,UT,MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej).
96			Wysokość budynków dostosować do „charakterystyki” zabudowy terenów otaczających te działki.	tereny przy ul. Bema - oznaczony symbolem U,MW,MN,ZP 2.12/2.13.	Funkcja terenów oznaczona symbolem: U,MW,MN,ZP2.12/2.13 – tereny zabudowy mieszanej z zielenią parkową (z ukierunkowaniem na usługi turystyki). Wysokość okapu: 3,5 – 6,2m.	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzona zostanie korekta zmieniająca dotychczasową funkcję terenów U,MW,MN,ZP2.12/2.13 na funkcję U,ZP/MN.

1	2	3	4	5	6	7
97			Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej – na obrzeżach Sobieszowa-wprowadzić większą elastyczność dotyczącą wskaźnika zabudowy.	Obszar planu.	Wskaźniki ustalono w granicach: 0,15 – 0,2.	Uwaga nie uwzględniona.
98			Wylimitować napowietrzną linię elektroenergetyczną.	Obszar planu.	Na rysunku planu istniejące linie zostały oznaczone jako linie do likwidacji.	Uwaga uwzględniona. Wprowadzony zostanie dodatkowo zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych i telefonicznych.
99			Uwaga zawiera opinię: linia zabudowa budynków wzdłuż ul. B. Czecha jest chaotyczna i nie wprowadza ładu przestrzennego.	Teren przy ul. B. Czecha - oznaczony symbolami: U,ZP/MN1/2, U/MW,MN,KS,ZP2.6.	Linie zabudowy oznaczono na rysunku planu.	Uwaga uwzględniana. Wprowadzona zostanie nieznaczna korekta linii zabudowy.
100			Tereny oznaczone MN/U,ZP w całym obszarze przeznaczyć na tereny oznaczone MN,UT,MW/U.	Obszar planu.	Funkcja terenu oznaczona symbolem: MN/U,ZP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (możliwość realizacji funkcji turystycznych).	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzone zostaną korekty, o których mowa w uwagach nr 58, 68, 70.
101			Uwaga zawiera opinię: przedział wysokości okapu 3 – 4m uniemożliwia zaprojektowanie budynku zgodnie z ukształtowaniem terenu (czyt.: stromego terenu).	Obszar planu.	W obszarze planu ustalono różne wysokości okapu: od 2,75 – do 9m. Zapisy uwzględniają różnorodny charakter projektowanej zabudowy.	Uwaga nie uwzględniona.
102	03.02.07r	ITE Sp. z o.o., ul. Szkolna 11, 62-002 Suchy Las	Zlokalizować stacje bazowe telefonii komórkowej na całym obszarze objętym planem.	Obszar planu.	Wyklucza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej. Dopuszcza się lokalizację na terenie P,U/KS,ZP. Wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych nie może przekroczyć 24m; Na każdym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się tylko jeden maszt radiotelekomunikacyjny. Konstrukcja wsporcza, zainstalowanych na budynkach urządzeń radiokomunikacyjnych, nie może przekroczyć 2,5m ponad wysokość budynku.	Uwaga nie uwzględniona.

1	2	3	4	5	6	7
103	02.07.07r	Bogdan Purzycki, ul. Chałubińskiego2, 58-570 Jelenia Góra	Rozszerzyć zakres usług na rzecz składu materiałów budowlanych / w formie detalicznej na terenie przy ul. Chałubińskiego lub wyznaczenie innego terenu.	teren przy ul. Chałubińskiego oznaczony symbolem U,,MN,MW/ KS1.9 - dz. 536/1	Funkcja terenu oznaczona symbolem: U,,MN,MW/KS1.9 - zabudowy mieszanej - mieszkaniowej i usługowej. Dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa §3 pkt 8, lit od a do l, w tym handel detaliczny. Przeznaczenie uzupełniające: – tereny parkingów, – stacje obsługi samochodów osobowych do 2 stanowisk obsługi, – tereny infrastruktury technicznej.	Uwaga nie uwzględniona.
104	02.07.07r	Piotr Dawidziuk, ul. Rodzinna 9/3, 58-506 Jelenia Góra	Zlikwidować dojazd drogą nr 458 do działek 457, 462 461.	teren przy ul. Łazienkowska – oznaczony symbolami: Z/R,ZL1, KDW, KDG1, U/MW,MN,KS,ZP2.7.	Funkcja terenu oznaczona symbolem: Z/R,ZL1 – tereny zielni nieurządzonej.	Uwaga uwzględniona. Wprowadzona zostanie droga KDW na obszarze działki nr 457.